

ZAWIADOMIENIE

ZARZĄD CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W CHORZOWIE

działając na podstawie § 42 ust. 1 Statutu ChSM zwołuje Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jest podzielone na 4 części z następującym porządkiem obrad

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ChSM

- Otwarcie obrad - wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- Informacja o sposobie obradowania.
- Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności ChSM za 2023r.
- Sprawozdanie finansowe ChSM za 2023r.
- Przedstawienie informacji o realizacji wniosku polustracyjnego.
- Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2023r.
- Przedstawienie opinii Rady Nadzorczej w sprawie sprawozdania finansowego za rok 2023 wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
- Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej na temat prawomocności części Walnego Zgromadzenia.
- Dyskusja.
- Podjęcie uchwał:
 - 11.1 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023r.,
 - 11.2 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2023,
 - 11.3 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej ChSM za 2023r.,
 - 11.4 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności ChSM za 2023r.,
 - 11.5 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
 - 11.6 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu,
 - 11.7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu,
 - 11.8 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024/2025r.
 - 11.9 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej na lata 2024-2025,
 - 11.10 w sprawie projektów uchwał wniesionych na podstawie § 43 ust. 6-8 Statutu ChSM
 - 11.11 w sprawie wyboru delegatów ChSM na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
- Publikacja wyników głosowania nad uchwałami na ostatniej 4. części Walnego Zgromadzenia.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Zamknięcie obrad.

W obradach mogą wziąć udział **członkowie** Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie, w Dziale Organizacji i Kadr (pok. 22). Członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się z tymi dokumentami.

Z poważaniem, Zarząd ChSM

Informację o terminach i miejscu wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia ChSM zamieszczamy na stronie 4

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- ✓ imprezy okolicznościowe
- wesela,
- komunie,
- chrzciny, itp.

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1
(BOCZNA OWARCZEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 288 951
✉ rcc@rcc.pl | www.rcc.pl

Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!

Skup mieszkań i garaży

tel. 509 364 700

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

Zakończono prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej przy ul. Łagiewnickiej 104 – 112, wymianą przyłącza kanalizacyjnego przy ul. Gwareckiej 67, wymianą wewnętrznej rury spustowej



ul. Floriańska 26

przy ul. Łagiewnickiej 104, wymianą pionu centralnego ogrzewania przy ul. Lompy 8a, wymianą pionu kanalizacyjnego przy ul. Opolskiej 18, modernizacją płacyków gospodarczych przy ul. Kopalnianej 1-17 i Floriańskiej 26, a także wymianą podpionowych zaworów gazowych przy ul. Bocznej 6. Trwają prace związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Filarowej 4 i Łagiewnickiej 104 – 112, a także remontem balkonów przy ul. Gwareckiej 67.

Rada Osiedla

Dokonano oceny działalności firm wykonujących roboty porządkowe w budynkach oraz na posesjach przylegających do budynków. Członkowie Rady pozytywnie ocenili działalność P.W. MADEX sp. z o. o. oraz Zakładu Budowlano-Usługowego A. Mikołajczak. Firmy te rzetelnie wywiązują się z powierzonych im zadań. Dokonano oceny wykonania planu re-



ul. Kopalniana 1, 3, 5

montów za rok 2023. Administracja wykonała roboty remontowe na łączną wartość 6 526 994 zł. Rada pozytywnie zaopiniowała wykonanie planu, zwracając uwagę na wysoką jakość wykonywanych robót oraz zadowolenie mieszkańców.

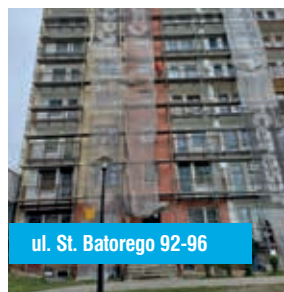
CHORZÓW BATORY

Administracja

Zgodnie z harmonogramem dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spaliniowych i wentylacyjnych. Dokonano nasadzeń drzew i żywopłotów. Firmy sprząające Madex i Bud-Kom rozpoczęły wiosenne prace porządkowe.

Rozpoczęto prace związane z remontem balkonów przy ul. St. Batorego 92-96.

Trwają prace związane z malowaniem klatki schodowej wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Czempieła 50, a także prace związane z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kaliny 70 – 72. Kontynuowane są prace związane z remontem schodów wejściowych do klatki schodowej przy ul. Strzybnego 5-5b. Zakończono remont schodów wejściowych do klatki schodowej przy ul. Kaliny 72.



ul. St. Batorego 92-96



ul. Strzybnego 5-5b



ul. Czempieła 50

Rada Osiedla

Na marcowym posiedzeniu członkowie Rady Osiedla zapoznali się z analizą zaległości na koniec roku 2023 oraz przygotowaniami do realizacji planu remontów z 2024 roku. Ponadto omówili sprawy bieżące.

CENTRUM

ul. Ks. Wł. Opolskiego 5

Administracja

W marcu zakończono prace związane z termomodernizacją budynku przy ul. Rycerskiej 18-24. Oddano do użytku drugi dźwig osobowy w budynku przy ul. Ks. Władysława Opolskiego 5, a także wykonano remont chodnika przy szczycie budynku przy ul. Gajowej 1-7. Przeprowadzono wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Katowickiej 61b, Rycerskiej 24 oraz Sienkiewicza 12, a także zakończono częściową wymianę poziomu kanalizacji przy ul. Krakusa 16. Kontynuowano wymianę instalacji elektrycznej na klatkach schodowych budynku przy ul. Gajowej 1-7.

Rada Osiedla

Tematami marcowego posiedzenia Rady Osiedla „Centrum” była ocena jakości pracy firm utrzymujących czystość w zasobach Administracji. Omówiono harmonogram wiosennych przeglądów budynków i ich otoczenia. Członkowie Rady

zapoznali się z zaległościami w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe, a także sprawozdaniem z działalności Administracji Centrum za 2023 rok.



ul. Rycerska 18-24

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

ul. Sportowa 13

Administracja

W zasobach Administracji „Różana-Gałęczki” rozpoczęto prace związane z wymianą rynien wraz z remontem daszku nad galerią oraz uszczelnieniem elewacji pomiędzy dachem i daszkiem budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej 13. Kontynuowano prace związane z wymianą pionów kanalizacyjnych w budynku przy ul. Ryszki 57. Prowadzone były także przeglądy instalacji odgromowych, gazowych, elek-

trycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Podczas marcowego posiedzenia Rada Osiedla „Różana-Gałęczki” zapoznała się z analizą gospodarki lokalami użytkowymi oraz zadłużeniami czynszowymi lokali mieszkalnych i usługowych osiedla. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców.



ul. Ryszki 57



ul. Ryszki 57

Terminy i miejsca czterech części Walnego Zgromadzenia ChSM w roku 2024

20.05.2024r. (poniedziałek) godz. 17.00	I część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Żołnierzy Września” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13
21.05.2024r. (wtorek) godz. 17.00	II część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Chorzów-Batory” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13,
22.05.2024r. (środa) godz. 17.00	III część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Centrum” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13,
23.05.2024r. (czwartek) godz. 17.00	IV część Walnego Zgromadzenia ChSM obejmująca Rejon administracyjny „Różana-Gałęczki” w Młodzieżowym Domu Kultury w Chorzowie przy ul. Lompy 13,

Uchwała nr 1 /R/2024
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 20 marca 2024r.

w sprawie: ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, działając zgodnie z uprawnieniami określonymi w art. 8³ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2023r., poz. 438 ze zm.) oraz § 45 ust. 2 pkt 10 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

u c h w a ł a :

§ 1

Ustalić zasadę zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według przynależności posiadanych przez członków lokali do odpowiedniego rejonu administracyjnego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z podziałem określonym w § 42 ust. 1 Statutu ChSM. Podstawę zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi rejestr członków wg stanu na dzień 01.03.2024r., co przedstawia się następująco:

I część – Rejon administracyjny Osiedla „Żołnierzy Września”	- 3 596 członków
II część – Rejon administracyjny Osiedla „Chorzów-Batory”	- 3 653 członków
III część – Rejon administracyjny Osiedla „Centrum”	- 4 156 członków
IV część – Rejon administracyjny Osiedla „Różana-Gałęczki”	- 4 195 członków
RAZEM:	15 600 członków

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta 16..... głosami za, przy 0..... głosach przeciwnych w obecności 16... członków Rady Nadzorczej.

Chorzów, dnia 20.03.2024r.

Zgodnie pod względem
formalnym i merytorycznym
RADCA PRAWNY
Alicja Partyka
15532

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Henryk Maczorek
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Barbara Parusel
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zdzisław Rejz

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z postanowieniem § 48 ust. 3 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia sprawozdanie dotyczące działalności i sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni za 2023 rok. Zawarte w sprawozdaniu rocznym dane zostały sporządzone na bazie analiz kwartalnych za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku. Działalność Spółdzielni w okresie sprawozdawczym koncentrowała się na realizacji założeń objętych rocznym planem gospodarczym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą ChSM, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz

ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.438 ze zm.).

W 2023 roku w Spółdzielni funkcjonowały następujące wydzielone struktury organizacyjne obsługujące mieszkańców:

- pion służb organizacyjno-prawnych i członkowskich,
- pion służb ekonomiczno-finansowych,
- pion służb technicznych,
- cztery administracje osiedlowe współpracujące z Radami Osiedli,
- Klub ChSM "Pokolenie".

Poniższa tabela przedstawia wielkości zasobów obsługiwanych przez poszczególne administracje:

Adm.	Osiedle	Liczba nieruchomości	Ilość mieszkań	Powierzchnia – m ² p.u.				Razem pow. w m ²
			osób	mieszkań	pomieszczeń dodatkowych	lokali użytkowych	garaży	
I	Żołnierzy Września	51	3.461 5.778	163.775	2.672	4.430	3.311	174.188
II	Chorzów Batory	44	3.580 6.034	172.830	2.760	5.891	1.350	182.831
III	Centrum	52	4.043 6.814	200.623	1.348	8.765	1.043	211.779
IV	Różana-Gałeczki	38	4.192 6.616	195.400	3.695	13.795	3.759	216.649
Razem		185	15.276 25.242	732.628	10.475	32.881	9.463	785.447

W zasobach Spółdzielni ustanowiono prawo odrębnej własności lokali, którego stan na dzień 31.12.2023r. przedstawia się następująco:

Adm.	Osiedle	Mieszkania		Lokale użytkowe		Garaże wbudowane		Razem pow. lokali o odrębnej własn.
		liczba	pow. m ²	liczba	pow.m ²	liczba	pow.m ²	
I	Żołnierzy Września	1.815	87.683	-	-	20	355	88.038
II	Chorzów Batory	1.817	89.586	3	336	2	32	89.954
III	Centrum	1.968	99.359	5	793	14	236	100.388
IV	Różana-Gałeczki	1.939	92.252	12	1.471	38	728	94.451
Razem		7.539	368.880	20	2.600	74	1.351	372.831

Część budynków Spółdzielni wyposażona jest w dźwigi osobowe, z czego:

w Administracji Żołnierzy Września 42 dźwigi osobowe
w Administracji Chorzów Batory 49 dźwigów osobowych
w Administracji Centrum 19 dźwigów osobowych
w Administracji Różana – Gałeczki 60 dźwigów osobowych

Razem 170 dźwigów osobowych

Przeciętne zatrudnienie w 2023 roku ogółem wynosiło 122,25 etatów

w tym:

- pracownicy administracyjno-techniczni: 95,5 etatów
- pracownicy na stanowiskach robotniczych: 26,75 etatów

Średnie wynagrodzenie w Spółdzielni w 2023 roku bez nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych wynosiło 8 607,29 zł/et./m-c (brutto).

I. Majątek Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2023r.

1. Wartość majątku trwałego Spółdzielni brutto wynosiła 198 214 709,58 zł

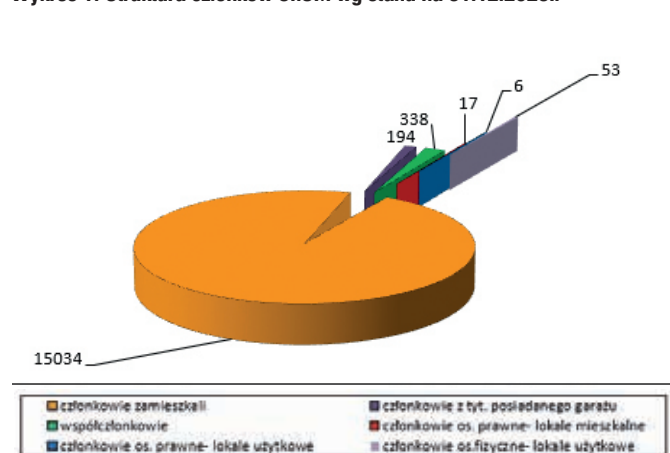
i złożyły się na nią:

• budynki mieszkalne	174 148 047,40 zł
• pozostałe budynki – pawilony, garaże	7 372 880,47 zł
• infrastruktura	1 974 845,79 zł
• dźwigi	7 784 748,52 zł
• pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, przyrządy i wyposażenie	1 026 365,47 zł
• grunty własne	4 682 227,23 zł
• grunty w wieczystym użytkowaniu	1 225 594,70 zł

2. Liczba członków Spółdzielni na 31.12.2023r. wynosi: 15 642

w tym:

• członkowie zamieszkali- osoby fizyczne posiadające lokal mieszkalny	15 034
• członkowie z tytułu posiadanego garażu	194
• współczłonkowie	338
• członkowie- osoby prawne posiadające lokal mieszkalny	17
• członkowie- osoby prawne posiadające lokal użytkowy	6
• członkowie- osoby fizyczne posiadające lokal użytkowy	53

Wykres 1: Struktura członków ChSM wg stanu na 31.12.2023r.**Ilość mieszkań zajmowanych bez tytułu prawnego na dzień 31.12.2023r. wynosi 6**

• osiedle "Żołnierzy Września"	1
• osiedle "Chorzów Batory"	1
• osiedle "Centrum"	1
• osiedle "Różana-Gałęczki"	3

3. Zmiany liczby członków w ciągu roku 2023:

• skreślono z listy członków z tyt. zgonów	342
• ustanie członkostwa z mocy prawa od dnia 09.09.2017r.	1
• nabycie członkostwa z mocy prawa z dnia 09.09.2017r.	1
• nabycie członkostwa z mocy prawa	333
• przyjęcie w poczet członków Spółdzielni przez Zarząd (deklaracja członkowska- odrębna własność)	208
• ustanie członkostwa z mocy prawa	323
• nieskuteczne przyjęcie	4

Ilość członków Spółdzielni w roku 2023 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022r. uległa zmniejszeniu o 128 członków.

4. Obrót mieszkaniem w 2023 roku:**zasiedlono mieszkania 11**

w tym:

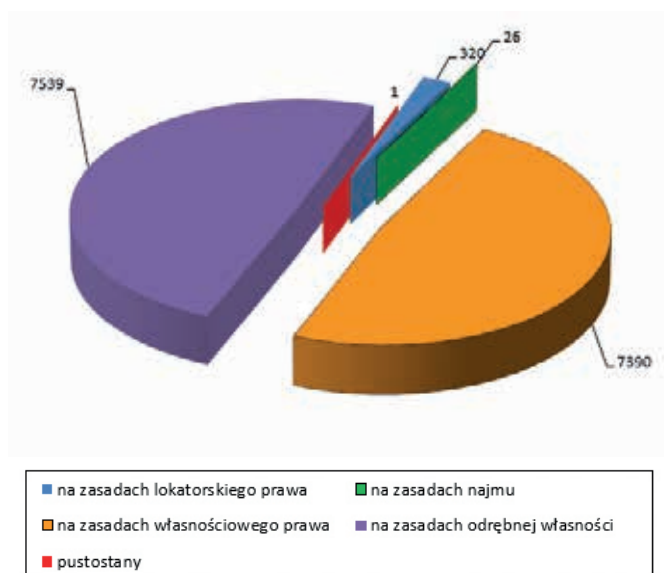
• odrębna własność	10
--------------------	----

• najem	1
---------	---

5. Ogólna ilość lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2023 r.**wynosi: 15 276****w tym :**

• spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	320
• spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7 390
• prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	7 539
• najem lokalu mieszkalnego	26
• pustostany	1

(Liczba lokali mieszkalnych, dla których ustanowiono odrębną własność w 2023r. wynosi 62)

Wykres 2: Struktura mieszkań ChSM wg praw do lokali - stan na 31.12.2023r.**Ogólna ilość mieszkań stanowiąca odrębną własność na dzień 31.12.2023r wynosi: 7 539 mieszkań****w tym:**

• Administracja Osiedla "Żołnierzy Września"	1 815 mieszkań
• Administracja Osiedla "Chorzów- Batory"	1 817 mieszkań
• Administracja Osiedla "Centrum"	1 968 mieszkań
• Administracja Osiedla "Różana-Gałęczki"	1 939 mieszkań

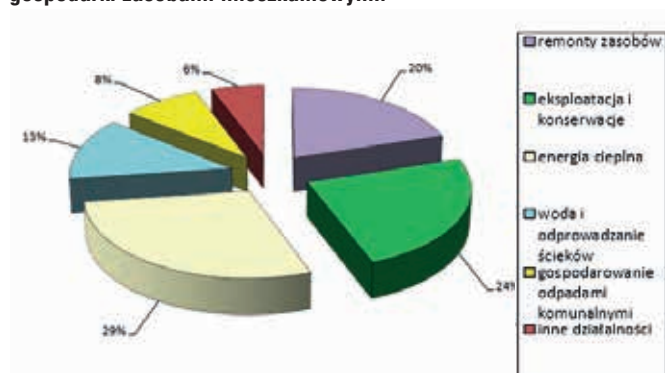
Tabela 1: Zestawienie danych o członkach Spółdzielni.

L. p.	Treść	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica
1	Członkowie zamieszkali - osoby fizyczne posiadające lokal mieszkalny	15 142	15 034	-108
2	Członkowie z tytułu posiadanego garażu	192	194	2
3	Współczłonkowie	353	338	-15
4	Członkowie - osoby prawne posiadające lokal mieszkalny	22	17	-5
5	Członkowie - osoby prawne posiadające lokal użytkowy	5	6	1
6	Członkowie - osoby fizyczne posiadające lokal użytkowy	56	53	-3
7	Ogółem członkowie	15 770	15 642	-128

II. Działalność podstawowa Spółdzielni

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność gospodarczą w zakresie obsługi gospodarki zasobami mieszkaniowymi, natomiast nie prowadzi działalności handlowej ani produkcyjnej.

Wykres 3: Struktura kosztów poniesionych w roku 2023 w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.



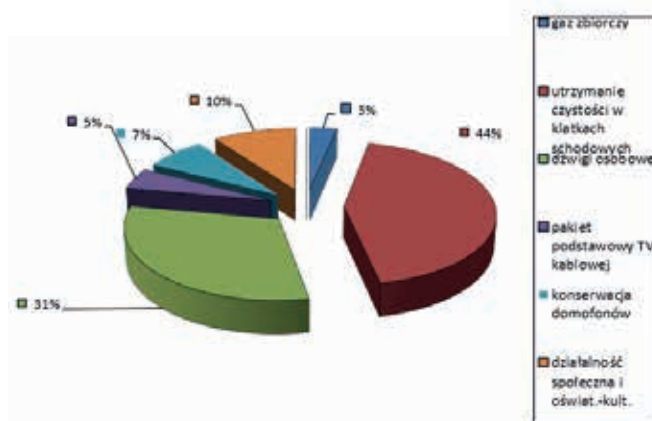
Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym (zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych). Natomiast wynik netto zgodnie z obowiązującymi przepisami podlega podziałowi według uchwały podjętej przez Walne Zgromadzenie.

Na wysokość kosztów w 2023r. znaczący wpływ miały obciążenia wynikające z uregulowań ustawowych. Były to przede wszystkim:

- podatek od nieruchomości (od gruntów, budynków mieszkalnych, garaży wbudowanych i wolnostojących, lokali użytkowych, pawilonów, budowli) odprowadzany w całości do Urzędu Miasta 1 631 576 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie gruntów- odprowadzana do Urzędu Miasta 102 321 zł
- podatek VAT bezpośrednio obciążający koszty Spółdzielni, tj. po uwzględnieniu rozliczeń z Urzędem Skarbowym 11 798 724 zł
- wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych 123 673 zł
- składka ZUS obciążająca Spółdzielnię 2 414 926 zł
- składka PPK obciążająca Spółdzielnię 79 326 zł

16 150 546 zł

Wykres 4: Struktura kosztów w innych działalnościach w 2023r.



Jak z powyższego wynika podatki, opłaty i składki stanowią 12,9 % kosztów ogółem.

III. Sprawozdanie finansowe za rok 2023

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości to jest:

- aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 120 ze zm.) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności),
- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki zgodne z obowiązującymi przepisami,
- materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia,
- krótkoterminowe aktywa finansowe wycenia się po cenach nabycia, nie stosując przepisów rozporządzenia o instrumentach finansowych,
- wynik z całokształtu działalności obejmuje:
 - przychody i koszty operacyjne w tym przychody i koszty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
 - pozostałe przychody i koszty operacyjne,
 - przychody i koszty finansowe.

Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiący różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z tytułu opłat przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe do rozliczenia w roku następnym.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- Bilans na dzień 31.12.2023r. z sumą aktywów i pasywów
106 845 328,90 zł
- Rachunek zysków i strat zamykający się zyskiem netto
3 125 610,82 zł
- Zestawienie zmian w funduszu własnym wykazujące zmniejszenie o kwotę
2 095 920,90 zł
- Rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę
650 983,41 zł
- Informację dodatkową do sprawozdania finansowego.

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023r. przedstawia stan aktywów i pasywów w kwocie: **106 845 328,90 zł** wykazując spadek o 0,79% w stosunku do 2022 roku i stanowi podstawową część sporządzonego na podstawie ksiąg rachunkowych rocznego sprawozdania finansowego.

Bilans w sposób syntetyczny przedstawia stan posiadania oraz źródła finansowania majątku na dzień 31.12.2023r

AKTYWA:

Zmniejszenie wartości aktywów trwałych spowodowane zostało przede wszystkim spadkiem wartości netto rzeczowego majątku trwałego o 3 081 930,69 zł (w stosunku do 2022r.) z uwagi na przenoszenie majątku na odrębną własność oraz obligatoryjnego umarzania środków trwałych. W 2023r. prawo odrębnej własności ustanowiono dla 68 lokali (w tym: 62 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy oraz 5 garaży).

Wzrost aktywów obrotowych o 6,43% spowodowany został między innymi wzrostem stanu należności w przeważającej części z tytułu opłat za lokale mieszkalne.

Inwestycje krótkoterminowe wpływające również na wzrost aktywów obrotowych, stanowią najważniejszą pozycję jako zapewniające płynność finansową w przyszłych okresach działalności Spółdzielni i przeznaczone są na zabezpieczenie zobowiązań krótkoterminowych i długoterminowych. Stabilny stan środków pieniężnych (aktywów finansowych) to efekt właściwego zarządzania aktywami obrotowymi przez Zarząd Spółdzielni.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczą kosztów przyszłych okresów m.in. kosztów ubezpieczeń majątkowych, kosztów elektronicznych podzielników ogrzewania czy też kosztów abonamentów, prenumeraty itp. rozliczanych w czasie, a także niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Ogółem krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe na koniec roku obrotowego wynoszą 2 579 705,33 zł.

PASYWA:

Źródłem finansowania aktywów trwałych są fundusze własne. Zmniejszenie wartości funduszy spowodowane zostało przenoszeniem majątku trwałego w odrębną własność jak również naliczeniem umorzenia środków trwałych finansowanych poszczególnymi funduszami.

Zysk netto osiągnięty z pozostałej działalności w kwocie 3 125 610,82 zł podlega po uwzględnieniu pożytków z części wspólnych nieruchomości podziałowi w drodze Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków ChSM. Zysk netto (nadwyżka bilansowa) prezentowany jest w Pasywach Bilansu w pozycji P.A Kapitał (fundusz) własny - VI Zysk (strata) netto, a także w pozycji L Rachunku Zysków i Strat.

Zobowiązania długoterminowe w wysokości 523 578,84 zł odpowiadają wartości pozostałej do spłaty opłaty przekształceniowej przypadającej w okresie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego tj. po 31.12.2024r. i dotyczą udziałów przypadających na działalność gospodarczą w trzech nieruchomościach mieszkalnych.

Zobowiązania krótkoterminowe w wysokości 23 564 281,81 zł uwzględniają rozliczenia z dostawcami i mieszkańcami, rozliczenia z tytułu podatków, rozrachunków publiczno-prawnych, rozliczeń centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, zimnej wody. Zobowiązania te znajdują pełne zabezpieczenie w posiadanych środkach pieniężnych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów w wysokości 3 765 914,05 zł obejmują przychody przyszłych okresów, na które składają się naliczenia z tytułu opłaty przekształceniowej (do rozliczenia w momencie wyodrębniania lokalu na odrębną własność) oraz wpłaty dokonane w roku 2023 na półkolonie organizowane w roku 2024. Wzrost rozliczeń międzyokresowych Pasywów Bilansu o 2,91% spowodowany został przede wszystkim wzrostem wartości naliczeń z tytułu opłaty przekształceniowej w 2023r.

ANALIZA WSKAŹNIKOWA BILANSU

Lp.	Nazwa wskaźnika i jego wzór	miernik	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2021	Komentarz	Poziom wskaźnika ogólnie uznawany za bezpieczny (może się różnić w zależności od przedsiębiorstwa i specyfiki branży)
			BZ I	RU	RZ		
I. Wstępna analiza bilansu							
1	Złota reguła bilansowania ((kapitał własny + rezerwa dl. + zob.dl. + zob.handlowe > 12 m-cy + rozl.międzyokresowe dl.) x 100) / aktywa trwałe	procent	116,05%	113,21%	111,01%	reguła ta określa jaką część zobowiązań pokryte jest funduszami własnymi, wzrost wskaźnika wskazuje na poprawę finansowanie funduszami własnymi	100-150
2	Złota reguła bilansowania II ((rezerwy kr. + zob.kr - zob.handlowe > 12 m-cy + rozl.międzyokresowe kr.) x 100) / aktywa obrotowe	procent	69,47%	72,08%	71,49%	wykazane wskaźniki uznawane są za bezpieczne ponieważ mieszczą się w granicach nie przekraczających wsk.80%	40-80
3	Złota reguła finansowania (Wskaźnik struktury pasywów) (kapitał własny x 100) / kapitał obcy	procent	283,59%	304,72%	378,14%	wskaźnik pozytywny ponieważ fundusze własne ponad dwukrotnie pokrywają zobowiązania	powyżej 100
4	Wskaźnik struktury aktywów (aktywa trwałe x 100) / aktywa obrotowe	procent	190,25%	211,38%	258,87%	wskaźnik malejący powoduje spadek majątku trwałego tj. odręna własność i umorzenie środków trwałych - sytuacja niezależna od spółdzielni	wskaźnik wzrostowy
5	Wartość bilansowa jednostki aktywa obrotowe - zobowiązania ogółem	tys.zł	78 991,6	81 087,5	83 920,8	tendencja spadkowa sygnalizuje zwiększenie się wartości zobowiązań	wskaźnik wzrostowy
II. Wskaźnik rentowności							
6	Rentowność majątku (ROA) (wynik finansowy netto x 100) / aktywa ogółem	procent	2,93%	2,34%	3,16%	spółdzielnie mieszkaniowe nie określają wyniku na podstawowej działalności jednakże osiągnięte wyniki na pozostałej działalności gospodarczej są dodatnie co świadczy o prawidłowym zarządzaniu	wskaźnik wzrostowy
7	Rentowność sprzedaży netto (ROS) (wynik finansowy netto x 100) / przychody ze sprzedaży	procent	2,50%	2,46%	3,31%	j.w. - wskaźnik pozytywny	wskaźnik wzrostowy
8	Rentowność kapitału własnego (ROE) (wynik finansowy netto x 100) / kapitał własny	procent	3,96%	3,11%	3,99%	j.w. - wskaźnik pozytywny	wskaźnik wzrostowy
III. Wskaźnik płynności finansowej							
9	Wskaźnik płynności finansowej I stopnia (aktywa obrotowe) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,56	1,54	1,49	wskaźnik płynności finansowej ma tendencję wzrostową i informuje, że Spółdzielnia ma zdolność do regulowania bieżących zobowiązań	1,2 - 2,0
10	Wskaźnik płynności finansowej II stopnia (aktywa obrot. - zapasy) / zobowiązania krótkoterminowe	krotność	1,56	1,54	1,49	wskaźnik informuje o potencjalnej zdolności spółdzielni do szybkiej spłaty zobowiązań oraz powyżej jedności sygnalizuje wzrost należności spowodowany wzrostem przychodów	1
IV. Wskaźnik rotacji (obrotowości)							
11	Spływ należności (w dniach) (średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365) / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w dniach	10	12	6	cykl realizacji należności uległ poprawie o dwa dni do ubiegłego roku i informuje o tym po ilu dniach spływają środki pieniężne do spółdzielni	wskaźnik stabilny lub malejący
12	Spłata zobowiązań (w dniach) (średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni) / przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w dniach	40	45	23	wskaźnik rotacji zobowiązań informuje po ilu dniach średnio Spółdzielnia reguluje swoje zobowiązania wobec kontrahentów, wskaźnik ten nie wywołuje odsetek za zwłokę jest zatem korzystny dla spółdzielni	wskaźnik stabilny

Prawidłowy obrót środkami wnoszonymi przez mieszkańców Spółdzielni i najemców oraz racjonalna gospodarka w zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi pozwala na osiąganie pozytywnych wyników ekonomicznych i finansowych. Sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jest ono sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych w zgodności co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami i statutem.

IV. Fundusz remontowy w 2023 roku

Zgromadzone w 2023 roku środki funduszu remontowego Spółdzielni w wysokości: **25 020 876,76 zł**

to wpływy uzyskane z następujących tytułów:

- odpisy z eksploatacji zasobów mieszkaniowych 24 055 909,64 zł
- odpisy z eksploatacji dźwigów osobowych 964 967,12 zł

Wykonane w 2023r. roboty remontowo-modernizacyjne w wysokości **26 129 831,89 zł** dotyczyły następujących robót:

- docieplono - w tym uzupełniono warstwy izolacyjne ścian zewnętrznych - 3 budynków
koszt - 2 389 619,00 zł
- wykonano remonty i wymianę 3 dźwigów osobowych
koszt - 860 750,56 zł
- wymieniono stolarkę okienną koszt - 812 875,38 zł
- przeprowadzono remonty kapitalne dachów 17 budynków
koszt - 1 318 217,01 zł
- pomalowano klatki schodowe w 31 budynkach
koszt - 2 910 182,51 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych koszt - 2 270 869,20 zł
- dokonano częściowej wymiany pionów i poziomów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
koszt - 534 809,53 zł
- wykonano roboty na instalacjach gazowych
koszt - 2 302 690,33 zł
- dokonano wymiany i modernizacji instalacji elektrycznych klatek schodowych + odgromowej w 12 budynkach
koszt - 1 246 060,77 zł
- wykonano roboty ogólnobudowlane m.in.: elewacje - remonty balkonów, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, podłogi, koszt - 6 842 481,95 zł
- dokonano renowacji terenów zielonych, w tym dróg, chodników małej architektury, koszt - 1 650 487,06 zł
- awarie i roboty drobne w zakresie robót remontowych
koszt - 2 990 788,59 zł

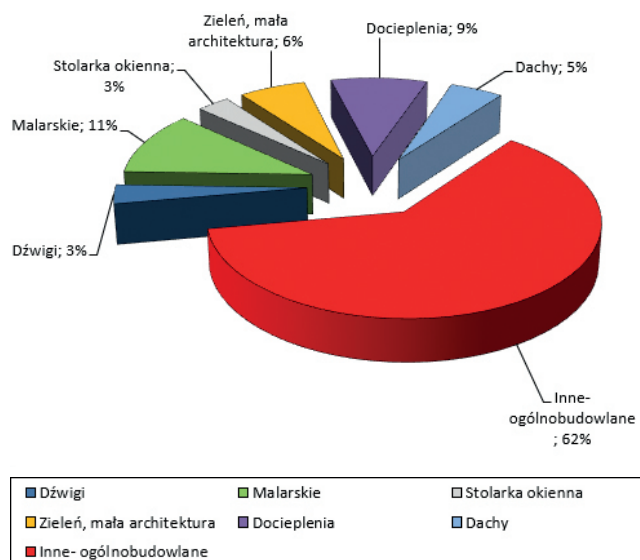
Wszystkie w/w działania remontowe w zdecydowany sposób wpłynęły na poprawę stanu technicznego zasobów, a w części także na zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych dla mieszkańców.

Fundusz remontowy w roku 2023 zamknął się niedoborem wpływów nad wydatkami w wysokości (-) 1 108 955 zł, a po uwzględnieniu nadwyżki z roku 2022 tj. kwoty (+) 2 402 120 zł, stan funduszu remontowego nadzień 31.12.2023r. stanowi kwotę (+) 1 293 165 zł.

Ponadto na remonty lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni w roku 2023 wydatkowano kwotę 1 194 831 zł, która obciąża i ma swoje pokrycie w eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości. Rozdział środków funduszu remontowego dla poszczególnych administracji odpowiada wysokości środków uzyskanych z odpisów na remonty z nieruchomości w danej administracji, zaś wydatkowanie na poszczególne roboty w ramach przyznanych środków (m.in.: docieplenia,

wymiana stolarki okiennej, malowanie) następowało zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym planem remontów. Poniesione koszty, w oparciu o faktury, obciążają poszczególne nieruchomości, w których remonty zostały wykonane.

Wykres 5: Remonty w zasobach w 2023 roku



V. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna.

W zakresie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej – poniesiono koszty w wysokości 716 350 zł, natomiast wpływy z naliczeń opłat i z tytułu prowadzenia działalności uzyskano w kwocie 592 711 zł. Wynik działalności za rok 2023 zamknął się niedoborem w kwocie 123 639 zł, natomiast po uwzględnieniu nadwyżki środków z roku 2022 tj. (+) 150 006 zł, saldo na koniec roku 2023 wykazuje nadwyżkę w wysokości 26 367 zł, którą uwzględniono w wyniku z działalności Spółdzielni.

VI. Działalność inwestycyjna.

Realizacja inwestycji zaplanowanych na rok 2023 przedstawia się następująco:

- a/budowa 9 garaży monolitycznych wraz z drogą dojazdową do wynajęcia przy ul. 3 Maja – Spółdzielnia oczekuje na decyzję z Urzędu Miasta ws. zmiany planu zagospodarowania terenu;
- b/budowa 8 garaży wolnostojących do wynajęcia przy ul. Brzozowej – inwestycja rozpoczęta w 2022r., zakończona w roku 2023, zawarcie umów najmu nastąpiło w czerwcu 2023r.;
- c/montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a -inwestycja zakończona w roku 2023
- d/montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku ul. Lompy 11 – odstąpiono od inwestycji ze względów technicznych
- e/prace projektowe związane z budową garaży wolnostojących w dostępnych lokalizacjach – wykonana ekspertyza

terenu przy ul. Krzywej wykluczyła teren z potencjalnej inwestycji budowy garaży czy parkingu.

VII. Zaległości w opłatach za używanie lokali.

Na dzień 31.12.2023r. zaległości w opłatach ogółem wynoszą 5 125 398 zł i w porównaniu do stanu na koniec roku 2022 uległy zwiększeniu o kwotę 536 277 zł. Zaległości w zasobach mieszkaniowych wzrosły o 477 379 zł, natomiast w lokalach użytkowych wzrosły o 58 898 zł.

Wskaźnik zaległości w odniesieniu do średnich jednomiesięcznych naliczeń opłat za lokale wyniósł 49,06 %. W roku 2022 wynosił 52,67%, a w roku 2021 - 55,91%. Z porównania wynika, że wskaźnik ten z roku na rok maleje pomimo wzrostu nominalnej kwoty zaległości.

Spółdzielnia nie zalega z płatnościami wobec dostawców jak i pracowników, Urzędu Skarbowego i ZUS, nie jest obciążona odsetkami za zwłokę, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami członków Spółdzielni.

Na przestrzeni roku 2023 Komisja Organizacyjno – Samorządowa Rady Nadzorczej zaprosiła 225 członków, w tym 67 ponownie, posiadających zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne. W wyniku przeprowadzonych rozmów 73 osoby uregulowały zadłużenie, 4 osoby dokonały spłaty podjętych zobowiązań i ugód, a wobec 57 członków Komisja zaleciła postępowanie windykacyjne. W wyniku pracy Komisji 12 osób zawarło, z przedstawicielami Zarządu Spółdzielni, ugody spłaty zadłużenia za lokale w ratach.

W trakcie działań windykacyjnych do 4 członków wysłano pisma przypominające o podjętych zobowiązaniach i wzywające do spłaty zadłużenia oraz ponownie przeanalizowano sprawę zadłużenia wobec 14 członków.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw oczekiwaniom swoich mieszkańców, umożliwia dostęp do tzw.

Elektronicznego Biura Obsługi Klientów E-BOK, gdzie każdy posiadacz lokalu, który otrzymał od Spółdzielni login i hasło do logowania się do systemu, może sprawdzić saldo rozliczeń swojego lokalu, otrzymać informację o poszczególnych składnikach tych rozliczeń, a także dokonać tzw. e-płatności. Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta działa w oparciu o zatwierdzony Regulamin dostępny na stronie www.chsm.com.pl. Od grudnia 2022 r., w związku z ograniczeniem liczby kas, Spółdzielnia udostępniła także mieszkańcom samoobsługowy opłatomat oraz usługę tzw. polecenia zapłaty, która polega ona wykonywaniu przez bank prowadzący rachunek mieszkańca, automatycznych comiesięcznych przelewów na podstawie aktualizowanych przez Spółdzielnię wymiarów opłat.

PODSUMOWANIE

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi właściwą gospodarkę ekonomiczno - finansową dzięki prawidłowemu wyznaczaniu poziomu kosztów i wysokości przychodów do ich pokrycia. Jednocześnie ma to wpływ na racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi użytkowników zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię. Zarządzając zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia podlega ciągłej kontroli, której przedmiotem są wszelkie aspekty jej funkcjonowania - w tym finansowe, prawne, podatkowe, zasobów ludzkich, techniczne, eksploatacyjne, społeczne. Sporządzane analizy gospodarcze w okresach kwartalnych przedkładane są Radzie Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej. Co trzy lata Spółdzielnia podlega również pełnej kontroli lustracyjnej zgodnie z przepisami art. 91-93 ustawy Prawo spółdzielcze. Ponadto co roku dokonywane jest badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wybranego przez Radę Nadzorczą. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzone jest pod względem rzetelności i jasności sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

*Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, 21 marca 2024r.*

Oskarżenia o nieprawidłowości w ChSM okazały się nieuzasadnione

Kilka miesięcy temu w niektórych mediach pojawiły się informacje o prowadzeniu przez prokuraturę postępowań w sprawie domniemyanych nieprawidłowości w prowadzeniu robót w naszej Spółdzielni.

Zarówno Komisja Rewizyjna, jak i Rada Nadzorcza, zwróciły się do Zarządu Spółdzielni o wyjaśnienia w tej sprawie.

Dyrektor d/s Technicznych i Eksploatacji poinformował zarówno Członków Komisji Rewizyjnej, jak i członków Rady Nadzorczej, że doniesienie do prokuratury w zakresie domniemyanych nieprawidłowości w prowadzeniu trzech spraw o charakterze remontowym złożył były pracownik ChSM.

Dyrektor podkreślił też, że wszystkie trzy zadania były prowadzone prawidłowo, zgodnie z obowiązującym prawem, zgodnie z obowiązującymi w ChSM zasadami oraz zgodnie z zasadą

prawidłowego gospodarowania środkami Spółdzielni.

Prokuratura otrzymała pełną i obszerną dokumentację w powyższych sprawach.

Po 9 miesiącach postępowania i dokładnej analizie przedstawionych dokumentów nie potwierdzono zasadności zawiadomienia, tym samym kreowane przez osoby trzecie zarzuty wobec Spółdzielni okazały się nieprawdziwe. Wobec powyższego Prokuratura Rejonowa w Chorzowie wydała w dniu 14 marca 2024r. postanowienie o umorzeniu śledztwa, kończąc postępowanie w sprawie.

Aktualnie nie jest prowadzone przez Prokuraturę żadne postępowanie w sprawie z udziałem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

- projekt -

Uchwała Nr/2024

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024.**

w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2023 rok

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2023 rok:

uchwała:

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za rok 2023, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 rok;
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: **106 845 328,90 zł,**
- rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2023r. do 31.12.2023r. zamykający się zyskiem netto: **3 125 610,82 zł,**
- zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 1.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę: **2 095 920,90 zł,**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **650 983,41 zł,**
- informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2023r.

2. Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2024**Walnego Zgromadzenia****Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r****w sprawie: przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej
Spółdzielni za rok 2023.**

Działając na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2023r., poz. 438 ze zm.), art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

1. Nadwyżkę bilansową za rok 2023 wynoszącą 3 125 610,82 zł, pomniejszoną o pożytki z części wspólnych nieruchomości w kwocie 297 087,22 zł, przeznaczone zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych na utrzymanie i eksploatację tych nieruchomości, tj. w wysokości 2 828 523,60 zł przeznaczyć na:

- a) pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości w zakresie dotyczącym członków spółdzielni
2 283 802,63 zł,
b) fundusz zasobowy
544 720,97 zł.

2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2024**Walnego Zgromadzenia****Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.****w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności
Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 rok

uchwała:

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:**PRZEWODNICZĄCY:**

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2024

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.**

**w sprawie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zapoznaniu się z rocznym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 rok

uchwała:

1. zatwierdzić roczne sprawozdanie Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r., stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2024

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.**

**w sprawie: w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Markowi Kopłowi za okres od 1 stycznia 2023r.
do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2023 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu - **Markowi Kopłowi**
za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2024

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2023r.
do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2023 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Łukaszowi Kołodziejowi**
za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

- projekt -

Uchwała Nr/2024

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu –
Bartłomiejowi Gockowi za okres od 1 stycznia 2023r.
do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, a także w oparciu o przedstawione roczne sprawozdanie finansowe i roczne sprawozdanie Zarządu z działalności za 2023 rok Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

uchwała:

udzielić absolutorium Członkowi Zarządu – **Bartłomiejowi Gockowi**
za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2024**

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.**

**w sprawie: ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może
zaciągnąć w 2024/2025r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie upoważnia Spółdzielnię do zaciągnięcia najwyższej sumy zobowiązań w 2024/2025r. w wysokości:

9.000.000,00 złotych

słownie: dziewięć milionów złotych 00/100.

uchwała:

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

*- projekt -***Uchwała Nr/2024**

**Walnego Zgromadzenia
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.**

w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2024-2025

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.) oraz na podstawie § 41 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

uchwała:

Przyjąć kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2024-2025, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała została podjęta głosami za, przy głosach przeciw.
Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

I części:
II części:
III części:
IV części:

PRZEWODNICZĄCY:

.....
.....
.....
.....

Załącznik do uchwały Walnego Zgromadzenia nr...../2024r. w sprawie:
przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2024-2025.

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ SPOŁECZNEJ I OŚWIATOWO-KULTURALNEJ CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA LATA 2024-2025

Proponowane na lata 2024/2025 kierunki działania Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odzwierciedlają wytyczne organów Spółdzielni uwzględniające zgodne z przedmiotem działania cele statutowe i interes członków Spółdzielni.

Celem strategicznym jest osiągnięcie wysokiego poziomu jakości pracy Spółdzielni, poprzez usprawnienie i unowocześnienie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, dbałość o zasoby mieszkaniowe członków Spółdzielni oraz otaczającą ją infrastrukturę zgodnie z jej przeznaczeniem, wymaganiami ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przyjęty przez Zarząd i Radę Nadzorczą na rok 2024 plan gospodarczy zakłada jako priorytet utrzymanie zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym przy jednoczesnym podnoszeniu bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania.

Kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społecznej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2024-2025 zestawiono w kilku niżej przedstawionych kategoriach

I. REMONTY, MODERNIZACJA I EKSPLOATACJA

1. kontynuowanie procesu remontów, dostosowanie planów remontowych do potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości,
2. kontynuowanie procesu remontowo-termomodernizacyjnego budynków w celu zmniejszenia zużycia ilości ciepła użytkowego oraz poprawy estetyki,
3. malowanie klatek schodowych, korytarzy i piwnic,
4. modernizacja nawierzchni korytarzy w klatkach schodowych,
5. wymiana okien w mieszkaniach i częściach wspólnych budynków,
6. dobudowa dźwigów osobowych i budowa garaży,
7. likwidacja niskiej emisji poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej,
8. poprawa stanu dróg i ciągów pieszych tj. wymiana zniszczonych płytek chodnikowych,
9. instalowanie nowych lamp oświetleniowych na poszczególnych osiedlach i montaż ławek z myślą o osobach starszych,
10. kontynuowanie wdrażania energooszczędnego systemu oświetlenia klatek schodowych,
11. kontynuowanie modernizacji terenów zielonych wewnątrz osiedli,
12. uzupełnianie w nowe elementy placów zabaw dla dzieci,
13. kontynuowanie legalizacji wodomierzy elektronicznych
14. budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na zasobach Spółdzielni, w szczególności z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł dofinansowania.

II. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I FINANSOWA

1. utrzymanie wszystkich lokali użytkowych w najmie i mieszkań będących własnością Spółdzielni w celu zapewnienia przychodów z tytułu czynszu najmu,

2. budowa garaży pod wynajem w celu lepszego wykorzystania zasobów gruntowych i finansowych Spółdzielni,
3. kontynuowanie działań mających na celu dalszą racjonalizację kosztów eksploatacji substancji mieszkaniowej,
4. dążenie do poprawy wskaźników ekonomicznych, w tym utrzymania bezpiecznego dla gospodarki Spółdzielni wskaźnika płynności finansowej,
5. bieżące monitorowanie równoważenia wydatków i wpływów na poszczególnych nieruchomościach,
6. utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako przedsiębiorcy i zarządcy nieruchomości.

III. DZIAŁANIA ORGANIZACYJNO – PRAWNE

1. doskonalenie pracowników Spółdzielni poprzez różne formy szkolenia w celu poszerzenia wiedzy, umiejętności, zwiększenia efektywności obsługi członków i mieszkańców,
2. zapewnienie sprawnego przepływu informacji w relacji Spółdzielnia - mieszkańcy, przekazywanie istotnych informacji na stronie internetowej,
3. okresowa i systematyczna informacja członków o występującym zadłużeniu,
4. zabieganie o zwiększenie skuteczności działań windykacyjnych wobec dłużników.
5. propagowanie wśród mieszkańców wiedzy dotyczącej przepisów o możliwościach uzyskania pomocy od państwa w zakresie dofinansowania kosztów utrzymania mieszkań przez niezamożne rodziny,
6. kontynuowanie akcji informacyjnych przez prowadzenie konsultacji z członkami i mieszkańcami poszczególnych nieruchomości w sprawie planowanych do realizacji robót remontowych,
7. wsparcie organizacyjno-prawne osób niepełnosprawnych w zakresie dobudowy podjazdów.

IV. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – KULTURALNA

1. Rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży poprzez działalność różnorodnych kół zainteresowań w Klubie ChSM „Pokolenie” (m.in. Klub Plastyczny, Teatr Małych Form, „Podróże z Tańcem”),
2. Prowadzenie stałych zajęć rekreacyjnych w Klubie ChSM „Pokolenie” dla członków Spółdzielni (m.in. callanetics, aerobik, salsation, tenis stołowy, zajęcia taneczne i muzyczne, kółko szachowe, brydżowe, klub skatowy).
3. Organizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych dla dzieci.
4. Wspieranie działalności Klubu Skatowego ChSM działającego przy Klubie „Pokolenie”, organizowanie rozgrywek skatowych.
5. Organizowanie wycieczek oraz imprez okolicznościowych dla samotnych spółdzielców, warsztatów prozdrowotnych, wspieranie działalności „Klubu Seniora”,

6. Organizowanie cyklicznych imprez artystycznych pn. „Galeria Spełnionych Marzeń”.
7. Organizowanie koncertów muzycznych, wystaw plastycznych, występów teatryków dziecięcych.
8. Kontynuowanie dotychczasowych form imprez okazjonalnych (Dzień Babci i Dziadka, Dzień Dziecka, Dzień Seniora, Konkurs na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy).
9. Organizowanie wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci w formie półkolonii.
10. Organizowanie imprez i pomocy dla osób niepełnosprawnych poprzez działalność Klubu „Krystian”.
11. Współdziałanie z innymi organizacjami w zakresie organizowa-

nia imprez sportowych i społeczno- kulturalnych dla członków Spółdzielni tj.: Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, Związkiem Górnośląskim, Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Sportu w Chorzowie oraz Chorzowskim Centrum Kultury.

Nadrzędnym celem prowadzonych kierunków rozwoju i działalności gospodarczej jest zapewnienie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni, utrzymanie zasobów w dobrym stanie technicznym gwarantującym bezpieczeństwo ich użytkowania oraz komfort zamieszkiwania mieszkańców, jak i dbałość o estetyczny wygląd osiedli (uzależniony od możliwości finansowych poszczególnych nieruchomości).

- projekt -

Uchwała Nr/2024

Walnego Zgromadzenia

Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Chorzowie
odbytego w czterech częściach w dniach 20,21,22,23 maja 2024r.

w sprawie: wyboru delegatów na Zjazd Delegatów Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej
w Katowicach

Działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 12 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 648 ze zm.), § 41 ust. 2 pkt 11 Statutu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulaminu wyboru delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach,

Walne Zgromadzenie wybrało delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, którymi zostali:

Delegat pierwszy

Delegat drugi

Protokoły Komisji Skrutacyjnej stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

SEKRETARZ:

PRZEWODNICZĄCY:

I części:
II części:
III części:
IV części:

.....
.....
.....
.....

Wybory delegatów ChSM

W związku z upływem kadencji delegatów na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w którym zrzeszona jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa – na tegorocznym walnym Zgromadzeniu ChSM przeprowadzone zostaną wybory delegata ChSM na Zjazd Delegatów RZRSM na nową kadencję (zgodnie z § 41 ust. 2 pkt 11 Statutu ChSM). Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać kandydatów na delegata

ChSM na Zjazd Delegatów RZRSM w Katowicach w terminie do dnia 13.05.2024r.

Regulamin wyboru delegatów ChSM na Zjazd RZRSM w Katowicach oraz druk zgody na kandydowanie jest dostępny na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – www.chsm.com.pl i w Dziale Organizacji i Kadr w siedzibie Dyrekcji ChSM (pok. nr 22), przy ul. Kopalnianej 4a w Chorzowie.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z informacjami dotyczącymi rekrutacji do Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Chorzowie.

**Szczegółowa informacja na stronie <https://www.gov.pl/psmchorzow>
Kontakt: rekrutacja@fitelberg.pl lub pod nr telefonu (32) 249-00-60 bądź (32) 249-00-61**

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w dniu 08.06.2024r. /sobota/ odbędzie się XIX Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach

organizowany przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

Do udziału zapraszamy osoby niepełnosprawne zamieszkałe w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z ich opiekunami.

Zgłoszenia udziału w Pikniku przyjmują oraz informacji udzielają właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83,
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory” ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84,
- Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97,
- Administracja Osiedla „Różana- Gałęczki” ul. Gałęczki 41, tel.: 32-241-95-62.

Zapisy trwają od dnia 25.04.2024r. do dnia 10.05.2024r.

Przy dokonywaniu zgłoszenia udziału w Pikniku należy okazać orzeczenie o niepełnosprawności.

Koszt udziału w Pikniku wynosi 15 zł/osoby.

Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Opłata nie będzie zwracana w przypadku rezygnacji.

Ilość miejsc ograniczona.

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 20.03.2024r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada:

- przyjęła informację o realizacji remontów zaplanowanych na 2023r.;
- przyjęła analizę wykonania Planu Gospodarczego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.;
- podjęła Uchwałę Nr 1/R/2024 w sprawie ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia;
- zapoznała się z projektem porządku obrad Walnego Zgromadzenia;

madzenia;

- przyjęła bez uwag informację o realizacji wniosku polustracyjnego;
- zapoznała się informacją z bieżącej działalności Zarządu.

**Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel**

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorczą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

Wyciąg ze Statutu ChSM

ROZDZIAŁ 1. WALNE ZGROMADZENIE

§ 41

- Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie.
- Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:
 - uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo-kulturalnej, w tym także podejmowanie uchwał w zakresie uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię,
 - rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu w głosowaniu jawnym.
 - rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 - podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
 - o oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
 - rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
 - uchwalanie zmian Statutu (większością 2/3 głosów),
 - podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 - wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i ich zastępców.
- Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
- Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
- Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie członka może być zaskarżona do sądu.

§ 42

- Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie jest podzielone na cztery części, które obejmują poniższe rejony administracyjne Spółdzielni:
 - część - Rejon administracyjny Żołnierzy Września,
 - część - Rejon administracyjny Chorzów – Batory,
 - część - Rejon administracyjny Centrum,
 - część - Rejon administracyjny Różana – Gałeczki

- Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
 - prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego - podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
 - prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej części stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.
- Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
- Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka, dotyczy to wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno zawierać imiona, nazwisko, adres zamieszkania mocodawcy oraz imiona, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer i serię dokumentu tożsamości pełnomocnika, a także upoważnienie do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia wraz z wykonywaniem prawa głosu. Pełnomocnictwo powinno zostać opatrzone czytelnym, własnoręcznym podpisem mocodawcy. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
- Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
- Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - Rady Nadzorczej,
 - przynajmniej jednej dziesiątej liczby członków.
- Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
- W przypadku wskazanym w ust. 6 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
- O czasie, miejscu i porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem jego pierwszej części.
- Zawiadomienie powinno zawierać czas i miejsce obrad poszczególnych części, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
- Zawiadomienia dokonuje się poprzez umieszczenie zawiadomienia przez osoby upoważnione w skrzynce pocztowej przynależnej do lokalu członka lub wysłanie pocztą na adres korespondencyjny podany przez członka. Zawiadomienia dokonuje się także poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni i administracjach osiedlowych. Dodatkowo zawiadomienie publikuje się na kłatkach schodowych, na stronie internetowej Spół-

dzielnicy oraz w gazecie „Wiadomości Spółdzielcze”.

12. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
13. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz.

§ 43

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim -każdej z jego części – członków.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Liczbę uczestniczących ustala się poprzez przeliczenie członków przed głosowaniem.
3. Głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia podlegają sumowaniu. Uchwałę podpisują członkowie prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia, wyniki głosowania po zsumowaniu ogłaszane są na ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
4. Do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej konieczne jest, aby za uchwałą opowiedziało się co najmniej 2/3 uczestniczących w Zgromadzeniu.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia uczestniczyła co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
6. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w ustalonym i podanym do wiadomości przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni na co najmniej 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
7. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 6, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
8. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni robocze przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
9. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
10. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
11. Każdą z części Walnego Zgromadzenia otwiera Członek Zarządu, Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba wyznaczona przez Radę Nadzorczą. Członkowie w głosowaniu jawnym dokonują wyboru Prezydium zebrania w składzie:
 - 1) Przewodniczący obrad;
 - 2) Sekretarz;Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium kieruje obradami danej części Walnego Zgromadzenia.
12. Walne Zgromadzenie na każdej z części w miarę potrzeby powołuje następujące komisje w składzie od 3 do 5 członków:
 - 1) skrutacyjną - celem sprawdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia i liczenia głosów w trakcie jawnych głosowań;
 - 2) wyborczą – celem przeprowadzenia wyborów tajnych i obliczenia wyników wyborów.
13. Członkiem komisji wyborczej nie może być członek, który kandyduje w wyborach do organów Spółdzielni.
14. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.

INFORMACJA W SPRAWIE BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ChSM ZA 2023 ROK

Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2024r. Rada Nadzorcza zapoznała się i przyjęła sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania finansowego za rok obrotowy 2023. Po przyjęciu sprawozdania, Rada

Nadzorcza ChSM Uchwałą Nr 2/R/2024 wyraziła pozytywną opinię w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 oraz sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.

Sprawozdanie finansowe Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023r. oraz sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta są dostępne dla członków Spółdzielni na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej www.chsm.com.pl po zalogowaniu się do e-BOKa.

Harmonogram odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania rozliczanych za okres od VII.2023r. do VI.2024r.

Odczyt podzielników kosztów ciepła:

ul. Grunwaldzka 6b

11.06.2024 wtorek 16:00 do 18:00

ul. Gagarina 3-5

15.05.2024r. - środa od godz. 15:00

ul. Gagarina 7-9

16.05.2024r. - czwartek od godz. 15:50

II termin dla ul. Gagarina 3-9 - 22.05.2024r. od godz. 16:00

W zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w których zamontowane są elektroniczne podzielniki kosztów ciepła, odczyty zostaną wykonane zdalnie po zakończonym sezonie grzewczym.

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



Wielkanoc Seniorów

Śpiew, zabawa, pyszny żurek i ciasto z kawą, a do tego wspaniała świąteczna atmosfera i wspólnie spędzony czas, to najlepsze podsumowanie „Wielkanocnego Spotkania” naszego Klubu Seniora. Okres świąt to czas na indywidualne przygotowanie duchowe, uwaga skierowana na rodzinę i najbliższych, jednak nasi Seniorzy w Klubie ChSM „Poko-

lenie” czują się jak w domu i czas spędzony w swoim gronie jest dla nich tak samo wartościowy jak czas z rodziną, dlatego radość i świętowanie z okazji Wielkanocy musiały odbyć się również u nas. Liczymy, że to wydarzenie będzie dodatkową wartością dla naszych Seniorów i wesołe Alleluja będzie im towarzyszyć każdego dnia.



Symbole wspólnych wartości



GALERIA SPEŁNIONYCH MARZEŃ

Siedemdziesiąta wystawa w Galerii Spełnionych Marzeń umieściła uczestników wernisażu pomiędzy niebami – wśród lazurów, które na co dzień mamy nad głowami, a rzadziej także u stóp, odbite po horyzont w tafli morza...

- Malarstwo Iwony Szoki pełne jest intrygujących symboli i ukojenia. Myślę, że właśnie to są cechy, które w nim pociągają, sprawiając, że chcemy przebywać wśród tych obrazów – mówi Krzysztof Łazikiewicz, organizator i kurator wszystkich wydarzeń odbywających się w Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” pod szyldem Galerii Spełnionych Marzeń. – Kiedy przyroda zaczyna budzić się do życia po deszczowej jesieni i mroźnej zimie, wielu z nas marzy o tym, by poczuć pod stopami rozgrzany piasek plaży i usłyszeć kojący szum morza. Ta wystawa w jakimś stopniu stara się spełnić to marzenie – dodaje.

*Krzysztof Łazikiewicz*

Otwierając swoją ekspozycję Iwona Szoka wyraziła wdzięczność wobec przybyłych, podkreślając ją delikatnym żartem:

- Serdecznie dziękuję wszystkim, którzy dziś przyszli, zwłaszcza, że to moja trzecia wystawa w ciągu ostatniego miesiąca – stwierdziła. - Dziękuję też tym, którzy są z nami duchem i przesłali gorące pozdrowienia, będąc na zaprzyjaźnionych wydarzeniach. Łączę się z wami sercem, tak jak każdego dnia – dodała. Wprowadzając zebranych w swoją twórczość, rozszyfrowywała symbole, którymi regularnie operuje: powietrze (podkreślające zamiłowanie do wolności i komunikacji) i wodę (jako symbol poszukiwania siebie i zmienności).

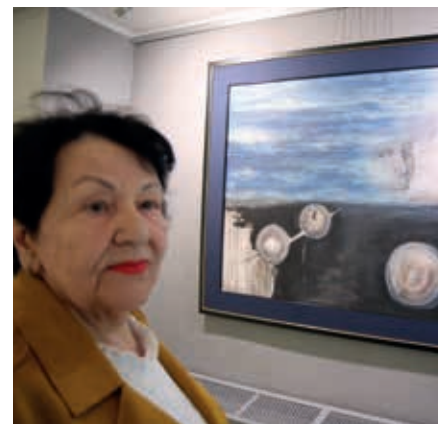
- Moje malarstwo zwraca uwagę na wartości wspólne, które łączą nas wszystkich, ponad podziałami, rów-

*Iwona Szoka*

niez te pozornie tak banalne jak spełnianie marzeń. Moim marzeniem jest oswajanie sztuki i czynienie jej dostępną dla każdego, tak, by coraz większe grono członków naszej społeczności przestało „bać się” i unikać jej, kryjąc się za stwierdzeniem „nie znam się”. Wyartykułowanie stwierdzenia „poda/nie podoba”, to już manifest umiejętności wypowiadania się o sztuce. Taką opinię może wyrazić każdy, więc każdy się zna. Wystarczy, że porzuci lęk przed wyrażeniem własnego zdania – podkreśliła.

Dla Iwony Szoki sztuka to osobista relacja odbiorcy z konkretnym dziełem. - Dlatego z takim entuzjazmem przyjęłam zaproszenie do Galerii Spełnionych Marzeń. Wiedziałam, że to pozwoli mojej twórczości stać się towarzyszką dla tych, którzy przyjdą do Klubu ChSM

„Pokolenie” niekoniecznie na wystawę, a po prostu miną ją choćby w drodze na partyjkę szachów. Takie przypadkowe otarcie się o sztukę często bywa przyczynkiem do zakochania w sztukach pięknych – podsumowała.

Krzyk

„Pomiędzy niebami” to wystawa malarstwa zwracająca uwagę na wartości, bliskie sercom i umysłom wszystkich, których myśli krążą pod wspólnym niebem.

Fot. Adrian Ślęzak



ChSM, TKKF, MORiS,
Urząd Miasta Chorzów



ZAPRASZAJĄ

**DZIECI I MŁODZIEŻ DO LAT 13
NA**

**SPARTAKIADĘ
DZIECI I MŁODZIEŻY**



**W DNIU 1 CZERWCA 2024 R.
NA STADIONIE MORiS-u
PRZY UL. LOMPY 10A**



**ZGŁOSZENIA UCZESTNIKÓW PRZYJMOWANE
BĘDĄ W DNIU IMPREZY**

OD GODZ. 9³⁰ - 10⁰⁰

NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ MEDALE I NAGRODY

**PROSIMY WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
SPARTAKIADY O ZABRANIE ZE SOBĄ
LEGITYMACJI SZKOLNEJ
ORAZ PISEMNEJ ZGODY RODZICA (OPIEKUNA PRAWNEGO).**

**Formularz zgody rodzica (opiekuna prawnego) i regulamin
udziału w Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży
dostępne są na stronie internetowej www.chsm.com.pl
oraz w Wiadomościach Spółdzielczych (nr 04/2024)**

Regulamin Spartakiady Dzieci i Młodzieży

1. Celem imprezy jest propagowanie zdrowego trybu życia, wartości olimpijskich i aktywności ruchowej wśród dzieci i młodzieży.
2. Spartakiada odbywa się raz w roku na stadionie MORiS przy ul. Lompy 10a w Chorzowie.
3. Termin Spartakiady podawany jest z wyprzedzeniem na stronie www.chsm.com.pl, plakatach i na łamach pisma „Wiadomości Spółdzielcze”.
4. Zgłoszenia uczestników są przyjmowane w dniu zawodów w godz. 9.30-10.00 na stadionie. Start pierwszych konkurencji jest przewidziany na godz. 10.00.
5. W Spartakiadzie mogą uczestniczyć dzieci i młodzież do ukończenia lat 13.
6. Warunkiem uczestnictwa jest:
 - zgłoszenie dziecka do zawodów za okazaniem dokumentu tożsamości stwierdzającego wiek dziecka (np. legitymacji szkolnej),
 - pisemna zgoda rodzica lub opiekuna prawnego wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem Spartakiady, a także udzieleniem zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu,
- dzieci do 10 lat mogą uczestniczyć w Spartakiadzie tylko pod opieką osoby dorosłej.
7. Spartakiada zostanie przeprowadzona w następujących kategoriach wiekowych dziewczyn i chłopców:
 - do lat 3,
 - 4-5 lat,
 - 6-7 lat,
 - 8-9 lat,
 - 10-11 lat,
 - 12-13 lat.
8. Konkurencjami w których odbywać będą się zawody będą:
 - bieg na 60m,
 - skok w dal,
 - slalom sprawnościowy,
 - tor przeszkód,
 - wyścig na hulajnogach (w kat. do lat 3, 4-5, 6-7 i 8-9 lat),
 - rzut piłeczką (w kat. 10-11 i 12-13 lat),
9. Każdy z uczestników może wziąć udział tylko w dwóch konkurencjach.
10. Uczestnicy, którzy uzyskają najlepsze wyniki w poszczególnych konkurencjach, o których mowa w ust. 8, zostaną nagrodzeni i udekorowani medalami po zakończeniu zawodów.
11. Organizatorami Spartakiady są:
 - Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
 - Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Chorzowie,
 - Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie,
12. Obsługę sędziowską, opiekę medyczną, ubezpieczenie uczestników zapewniają organizatorzy.
13. Organizatorzy nie ponoszą odpowiedzialności za rzeczy pozostawione lub zaginione podczas Spartakiady.
14. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych w dniu imprezy organizatorzy zastrzegają sobie prawo do odwołania Spartakiady.
15. Dane osobowe uczestników i udzielone zgody będą w posiadaniu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 1.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Spartakiady Dzieci i Młodzieży

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla uczestników Spartakiady

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie (41-500) przy ul. Kopalnianej 4A.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora

lub elektronicznie poprzez adres e-mail: ido@chsm.com.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

3. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody - art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”).
4. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przetwarzane w celu uczestnictwa w Spartakiadzie.
5. Dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa oraz do czasu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
6. W trakcie przetwarzania dane osobowe Twojego dziecka/podopiecznego mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą podstawę prawną oraz prawnie uzasadniony interes.

7. Masz prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do danych Twojego dziecka/podopiecznego, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych.

8. Możesz wycofać też zgodę na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej cofnięciem.

9. Masz prawo wniesienia skargi do Organu nadzorczego (w rozumieniu RODO) dotyczącą przetwarzania danych Twojego dziecka/podopiecznego.

10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest warunkiem umownym. Ich podanie jest dobrowolne, lecz ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości uczestnictwa w Spartakiadzie.

11. Administrator danych nie prowadzi działań zautomatyzowanego przetwarzania danych ani profilowania.



Załącznik nr 2 do Regulaminu Spartakiady Dzieci i Młodzieży

ZGODA RODZICÓW (OPIEKUNÓW PRAWNYCH) NA UDZIAŁ DZIECKA W SPARTAKIADZIE

Wyrażam zgodę na uczestnictwo

.....

(imię i nazwisko dziecka)

w Spartakiadzie Dzieci i Młodzieży organizowanej przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem /łam się z Regulaminem Spartakiady Dzieci i Młodzieży. Oświadczam, iż stan zdrowia mojego dziecka pozwala na udział w/w imprezie o charakterze sportowym i nie ma przeciwwskazań do jego udziału.

.....

(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych mojego

dziecka.....

(imię i nazwisko dziecka)

w zakresie wizerunku (w postaci wykonania materiałów fotograficznych i filmowych mogących zawierać wizerunek i wypowiedzi dziecka pozyskanych w trakcie trwania Spartakiady Dzieci i Młodzieży) i nieodpłatne upublicznianie tych danych, polegające na umieszczeniu ich na stronie internetowej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w mediach („Wiadomości Spółdzielcze”) w celu promowania zadań statutowych Spółdzielni.

.....

(data i podpis rodzica /opiekuna prawnego dziecka)

KAWA Z ANIOLAMI

wystawa prac
plastycznych

**Grażyny
Grzegorek**

*malarstwo, rysunek,
ptaskorzeźba, rzeźba,*

otwarcie
wystawy
oraz
recital duetu

**Grażyna
i Mirek**

17 maja 2024 r., godz. 18:00
w Klubie „POKOLENIE”



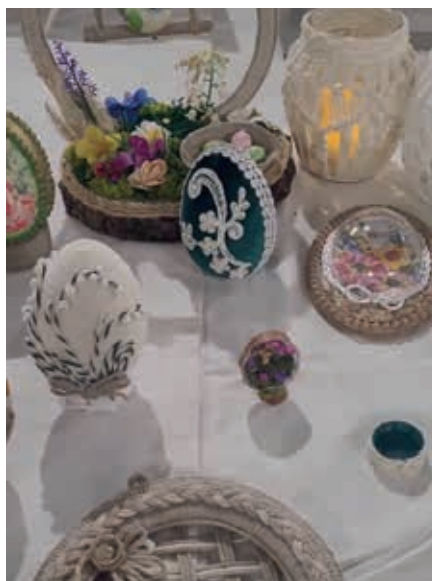
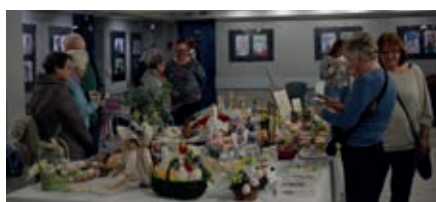
Chorzowskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, Młodzieżowa 29





Wiosenna wystawa Grupy Artis

Grupa Artis 22 marca br. po raz kolejny zaprezentowała swoje arcydzieła, tym razem w wiosenno-wielkanocnej odsłonie. Osoby biorące udział w wydarzeniu jak zwykle były zainspirowane pomysłowymi upominkami z okazji Świąt Wielkiej Nocy, bo naprawdę wybór był ogromny: od obrazów i stroików po torebki i biżuterię. Można powiedzieć, że tą wystawą Grupa Artis przywołała wiosnę nie tylko do Chorzowa, ale także do serc wszystkich uczestników.



Fot. Adam Pucia

Spotkanie z ciekawym człowiekiem



Członkowie Chorzowskiego Kręgu Stowarzyszenia Ruchu Harcerskiego „Czuwaj” wzięli udział w spotkaniu z autorem książki „Sekrety Chorzowa”, Panem

Wojciechem Dingesem. Spotkanie, które odbyło się 27 marca 2024r., poprowadził redaktor naczelny magazynu „Chorzów Miasto Kultury” Krzysztof Knas, prze-

wodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Nadzorczej ChSM. Pozналиśmy genezę powstania książki, były pytania do autora oraz dyskusja. Warto było przyjść na to spotkanie i poszerzyć wiedzę o mało znane chorzowskie ciekawostki. Wieczór upłynął nam w miłej, ciepłej atmosferze, a na koniec spotkania Wojciech Dinges podpisywał wszystkim chętnym swoją książkę. Oczywiście nie mogło się obyć bez wspólnego, pamiątkowego zdjęcia.

Tekst i zdjęcia Czesław Polański



Zapisy na półkolonie

Zapisy na półkolonie letnie będą dotyczyć trzech turnusów,
z których każdy trwa 2 tygodnie:

I turnus 24.06-05.07.2024, II turnus 08.07-19.07.2024, III turnus 22.07-02.08.2024

Dziecko zapisujemy tylko na jeden turnus!

07-13.05.2024 Termin zgłaszania chęci uczestnictwa w półkoloniach za pomocą formularza dostępnego w serwisie E-BOK
(formularz jest aktywny od pierwszego dnia zapisów od godz. 10:00)
lub złożenie go osobiście w Klubie ChSM „Pokolenie” w godz. 10:00-18:00.

14.05 - 16.05.2024 Weryfikacja zgłoszeń, ustalenie list na poszczególne turnusy



17.05.2024 - Oficjalne ogłoszenie list dzieci przyjętych na półkolonie;
listy z przyporządkowanymi numerami uczestników umieszczone zostaną na facebooku,
stronie internetowej oraz w Klubie;
Karty dla uczestników zostaną wysłane
na e-mail osób zakwalifikowanych, jest też
możliwość odbioru osobistego w Klubie w godz. 10:00-18:00.



20.05-29.05.2024 - Termin dostarczania wypełnionych Kart Kwalifikacyjnych uczestników półkolonii.

W przypadku wolnych miejsc po pierwszym terminie zapisów, zostanie ogłoszony termin zapisów uzupełniających.

Szczegółowe informacje udzielane są pod nr tel. 32 2419 473 lub 504 095 976

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



BUDOWNICTWO ROBOTNICZE

Od kilkunastu lat zjawiskiem zauważalnym w skali regionu i kraju jest stale rosnące zainteresowanie (szeroko pojętym) budownictwem robotniczym. Potwierdzeniem tego jest nie tylko fenomen pobliskiego Nikiszowca, ale także łódzkiego Księżego Młyna czy częstochowskich Piasków. Ponieważ budownictwo robotnicze jest także elementem historii i teraźniejszości Chorzowa, warto przypomnieć kilka jego historycznych aspektów i kontekstów.

Pierwsze osiedla robotnicze powstały w XVIII wieku w Anglii, gdzie proces uprzemysłowienia gospodarki przebiegał najszybciej ze wszystkich krajów europejskich. Na przełomie XVIII i XIX wieku osiedla tego typu powstały w Katalonii (przemysł tekstylny) i we włoskim Bergamo (przemysł włókienniczy). Szacuje się, że na Górnym Śląsku w okresie od końca XVIII wieku do wybuchu II wojny światowej wybudowanych zostało około 200 kolonii robotniczych. Proces rozwoju budownictwa robotniczego w naszym regionie zwykło się dzielić na 3 etapy:

1. od 1783 do 1850 roku – okres bezplanowej zabudowy w celu zaspokojenia doraźnych potrzeb mieszkaniowych;
2. od 1850 do 1890 roku – okres planowej akcji osadniczej;
3. od 1890 do 1939 roku – okres inwestycji koordynowanych i nadzorowanych przez Komisję Mieszkaniową Robotniczych.

Najstarsza kolonia robotnicza na Górnym Śląsku powstała przy Królewskiej Odlewni Żeliwa w Gliwicach. Drugą była kolonia *Königshütte*, której budowę rozpoczęto w 1798 roku.

Początkowo tworzyło ją 8 domów pięciorodzinnych. Stale wzrastające zatrudnienie w Hucie Królewskiej wymusiło dobudowanie kolejnych 10 domów, nazywanych wtedy potocznie „pięciorakami”. Wkrótce okazało się, że działka zakupiona pod budowę domów robotniczych jest zbyt mała i dalsza rozbudowa kolonii *Königshütte* była niemożliwa.

Cechą charakterystyczną dla Górnego Śląska było połączenie kapitału przemysłowego z wielką własnością ziemską. Właściciele wielu zakładów przemysłowych byli jednocześnie właścicielami rozlicznych gruntów w pobliżu tychże zakładów. Miało to istotne znaczenie dla

budownictwa robotniczego, gdyż często inwestorem budowlanym był właściciel kopalni czy huty. I tak na gruntach należących do rodziny Donnersmarcków – kolonie Zantka i Ficusus, na gruntach należących do rodziny Schaffgotschów – kolonie Godula, Orzegów i Bobrek, a na gruntach rodziny Ballestremów – kolonia Rokitnica. Spośród wymienionych kolonii Ficusus jako pierwsza została wpisana do rejestru zabytków w 1978 roku.

Domy budowane dla robotników zazwyczaj wznoszono z cegły, co nadawało jednolity kolor zabudowie całych ulic lub kwartałów. Czasami jednak sięgano też po inne materiały budowlane, jak choćby kamień wapienny czy piaskowiec – w takich domach z cegły wykonywano obramowania okien lub drzwi wejściowych do budynku. W niektórych domach robotniczych stosowano elementy tzw. „muru pruskiego” – wtedy

elewacja miała kolor jasny (w warunkach ówczesnych górnośląskich miast trudno byłoby nazywać go białym). Nietypowym budulcem zastosowanym w kolonii *Königshütte* była mieszanka żużlu wielkopieczowego i wapna.

Oszacowano, że do końca 1913 roku, dzięki inwestycjom budowlanym zakładów pracy na Górnym Śląsku powstało 36 tys. mieszkań. W budynkach patronalnych zakład pracy jako inwestor i zarazem właściciel ustalał nakazy i zakazy obowiązujące mieszkańców. Często regulaminy te umieszczane były na klatce schodowej oprawione w solidne drewniane ramy. Ich celem było porządkowanie różnych aspektów sąsiedzkiego życia jak choćby przydziału chlewików czy ewentualnego hodowania w nich zwierząt. W domach wznoszonych już pod koniec XIX wieku regulaminy określały też przydział piwnic i strychów. Ponieważ zamieszkiwanie w robotniczych budynkach patronalnych związane było z zatrudnieniem w danym zakładzie pracy to utrata miejsca pracy, mogła skutkować wykwaterowaniem (komplikowało to sytuację wdów i sierot po zmarłych pracownikach).

Do kategorii budownictwa robotniczego można także zaliczyć domy budowane przez robotników na działkach zakupionych najczęściej od pracodawców po promocyjnej cenie. Warunkiem obowiązywania promocyjnych zasad było zakończenie prac budowlanych w czasie jednego roku. Aby dotrzymać tego terminu zazwyczaj konieczne było zaciągnięcie niskoprocentowej pożyczki budowlanej, której chętnie udzielano z funduszy zakładowych. Wsparcie ze strony pracodawcy i zakładu pracy nie



Zespół zabudowy Graniczna

Fot. Adam Lapski

było bezinteresowne albowiem w nowo wzniesionych budynkach „robotnik-właściciel” wynajmował mieszkania innym zatrudnionym. Środki uzyskiwane z wynajmu pozwalały właścicielowi spłacać pożyczkę, a zakład pracy zyskiwał pracowników zamieszkałych w pobliżu miejsca pracy, o których potrzeby mieszkaniowe nie musiał się martwić. Na Górnym Śląsku do końca 1913 roku robotnicy z pożyczek udzielonych przez pracodawców zbudowali około 5,6 tys. mieszkań. To właśnie ówczesna Królewska Huta miała najwyższy w całym regionie wskaźnik robotników mieszkających we własnych budynkach. Mimo to podstawą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na obszarze dzisiejszego Chorzowa było prywatne budownictwo czynszowe.

Współcześnie spośród zachowanych w naszym mieście pozostałości budownictwa robotniczego najbardziej „czytelny” jego przykładem jest zespół patronacki zlokalizowany w obrębie ulic: Karłowicza, Prostej, Odrowążów, Szczepańskiej i Granicznej. Być może walor „czytelności” wynika w dużej mierze stąd, że inwestorzy do zaprojektowania tego zespołu patronackiego zatrudnili profesjonalnych architektów. Wbrew pozorom nie było to powszechną praktyką, gdyż, ze względów oszczędnościowych, zazwyczaj projektowanie zlecano majstrom budowlanym. Kwartał: Karłowicza, Prosta, Odrowążów, Graniczna zaprojektował Arthur Niestroj, natomiast wzniesiony później kwartał: Karłowicza, Odrowążów, Szczepańska i Graniczna zaprojektował Arthur Jung. Zachowany w Chorzowie Batorym zespół patronacki, choć zaprojektowany przez dwóch architektów w opinii historyków sztuki wyróżnia się spójnością stylistyczną i bezkonfliktowym wkomponowaniem w otoczenie.

W skali regionu i kraju o fenomenie budownictwa robotniczego przesądza niewątpliwie różnorodność budulca i form architektonicznych wynikająca z lokalnych uwarunkowań społecznych, gospodarczych, politycznych a nawet geograficznych. Warto poszukiwania tej różnorodności rozpocząć najpierw w naszym mieście podczas wiosennych spacerów i rowerowych przejażdżek.

Roman Herrmann



Zespół budynków Odrowążów Kochanowskiego

Prawnik radzi

Zasiedzenie – przesłanki nabycia

Zagadnienie prawne dotyczące zasiedzenia reguluje ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny. Artykuł 172 ustawy stanowi, że posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze. Po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze. O istnieniu dobrej wiary posiadacza nieruchomości decyduje chwila objęcia jej w posiadanie. Samoistnym posiadaczem jest ten, który nią włada jak właściciel, czyli wykonuje uprawnienia składające się na treść prawa własności. Korzysta z nieruchomości bez innych osób, pobiera pożytki i dochody, opłaca podatki. Istotnym jest zachowanie posiadacza, który manifestuje na zewnątrz władztwo nad rzeczą.

Zasiedzieć prawo własności nieruchomości może posiadacz samoistny nieruchomości w przypadku wykonywania tego prawa przez okres wskazany w ustawie. Zasiedzenie biegnie przeciwko właścicielowi nieruchomości, czyli posiadacz musi ustalić osoby uprawnione do udziału w procesie w charakterze uczestnika, a także ustalenia rodzaju relacji zachodzących pomiędzy właścicielem nieruchomości i jej posiadaczem. Ustalenie takich okoliczności przesądza o ocenie, czy posiadanie miało charakter samoistny i czy zostało uzyskane w dobrej wierze. Możliwe jest uzyskanie własności nieruchomości po upływie 20 lat w przypadku dobrej wiary i po upływie 30 lat, kiedy mamy do czynienia ze złą wiarą. W złej wierze jest posiadacz samoistny, który zapłacił cenę sprzedaży nieruchomości, objął nieruchomość w posiadanie, jednak nie zachowano formy szczególnej umowy, tj. nie została sporządzona w formie aktu notarialnego. Jeżeli właściciel nieruchomości, przeciwko któremu biegnie zasiedzenie, jest małoletni, zasiedzenie nie może skończyć się wcześniej niż z upływem dwóch lat od uzyskania pełnoletności przez właściciela. Jeżeli podczas biegu zasiedzenia nastąpiło przeniesienie po-

siadania, obecny posiadacz może doliczyć do czasu, przez który sam posiada, czas posiadania swego poprzednika. Jeżeli jednak poprzedni posiadacz uzyskał posiadanie nieruchomości w złej wierze, czas jego posiadania może być doliczony tylko wtedy, gdy łącznie z czasem posiadania obecnego posiadacza wynosi przynajmniej lat trzydzieści. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy obecny posiadacz jest spadkobiercą poprzedniego posiadacza.

Przykładem posiadania w dobrej wierze jest wybudowanie na cudzej nieruchomości urządzeń przesyłowych przez korzystające z nich przedsiębiorstwo. „Wybudowanie na cudzej nieruchomości urządzeń przesyłowych przez korzystające z nich przedsiębiorstwo po uzyskaniu decyzji wydawanych w procesie budowlanym nie rozstrzyga o możliwości zakwalifikowania posiadania nieruchomości, na której te urządzenia zostały posadowione, jako wykonywanego w dobrej wierze. Jednakże o takiej kwalifikacji posiadania mogą świadczyć inne okoliczności ustalone w sprawie”. (Postanowienie Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 14 września 2023 r., I CSK 4543/22)

Inaczej sytuacja przedstawia się, gdy mamy do czynienia z posiadaniem zależnym, czyli objęciem nieruchomości w posiadanie za zgodą właściciela, chociażby była ona jedynie dorozumiana i posiadanie nieruchomości w zakresie przez właściciela określonym lub tolerowanym. Często występuje w sytuacjach, w których posiadanie ma źródło w relacjach rodzinnych, w innych okolicznościach mogłoby doprowadzić do pozbawienia uprawnień właścicieli tolerujących władanie lub współwładanie nieruchomością przez członka rodziny. W orzecznictwie dopuszczalne jest zasiedzenie udziału w nieruchomości innych współwłaścicieli. Natomiast sama bierna postawa niektórych współwłaścicieli i niewykonywanie przez nich współposiadania, w głównej mierze spowodowane podeszłym wiekiem lub złym stanem zdrowia, nie świadczy o samoistnym charakterze posiadania przez

właściciela sprawującego władztwo nad całą rzeczą. Posiadanie jest uprawnieniem współwłaściciela, nie zaś jego obowiązkiem.

„Objęcie przez współwłaściciela przedmiotu współwłasności w posiadanie samoistne powinno nastąpić w sposób widoczny dla dalszych współwłaścicieli. Do wykazania, iż doszło do zasiedzenia udziału w nieruchomości przeciwko pozostałym współwłaścicielom - wystarczy, by osoba zainteresowana (wnioskodawca) wykazała, że władała rzeczą jak jedyny właściciel, to jest z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli, a władztwo tego rodzaju zostało przy tym pozostałym współwłaścicielom ujawnione i stosownie zmanifestowane. W sytuacjach, w których współwłaściciel od początku (od chwili powstania współwłasności) zachowuje się względem rzeczy tak, jak gdyby był jej jedynym właścicielem, i uzewnętrznia to pozostałym współwłaścicielom, osobny akt manifestacji takiego charakteru (zakresu) posiadania jest z reguły zbędny. Stawiane nieraz w orzecznictwie wymaganie wyraźnego zaznaczenia zmiany charakteru posiadania dotyczy bowiem - co powinno być oczywiste - wyłącznie sytuacji, w których do zmiany takiej w ogóle doszło.” (Postanowienie Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 27 września 2023r., I CSK 4146/22)

Posiadacz rzeczy ruchomej niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada rzecz nieprzerwanie od lat trzech jako posiadacz samoistny, chyba że posiada w złej wierze. Powyższe nie ma zastosowania do rzeczy wpisanej do krajowego rejestru utraconych dóbr kultury. Może być nabyta przez zasiedzenie służebność gruntowa, lecz tylko w wypadku, gdy polega na korzystaniu z trwałego i widocznego urządzenia. W takim przypadku przepisy o nabyciu własności nieruchomości przez zasiedzenie stosuje się odpowiednio. Natomiast służebności osobistej nie można nabyć przez zasiedzenie.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- AGENT ALLIANZ, tel. 601-444-708 www.bezpieczny.pl/25278.
- APARATY SŁUCHOWE, serwisowane, dobrej jakości wraz z osprzętem i dodatkowymi bateriami, sprzedam, tel. 882-428-952.
- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych tel. 601-477-527.
- CHEMIA, MATEMATYKA, tel. 609-313-634.
- CZYSZCZENIE DYWANÓW, tapicerek, wykładzin, solidnie, tel. 606-274-056.
- DARMOWA WYCENA mieszkań, tel.: 533-026-130.
- DRODZY MIESZKAŃCY chcielibyśmy kupić mieszkanie bezpośrednio od właściciela, bez pośredników. Posiadamy gotówkę na zakup, tel. 730-851-848.
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- GŁADZIE, MALOWANIE, tynkowanie, tapetowanie, prace porządkowe w domu i ogrodzie. Doświadczenie. tel. 517-338-599.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- MALOWANIE, TAPETOWANIE. Solidnie i czysto. Z hasłem „CHSM” 10% rabatu. tel.: 509-361-168.
- MIESZKANIE, DOM lub kamienice - może być do remontu, zadłużone, z problemem prawnym, a także udziały w każdej nieruchomości kupię, tel. 535-787-267.
- PRZEPROWADZKI KOMPLEKSOWE utylizacja, tel. 32 220-64-27, 531-944-531.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- WYMIANA INSTALACJI elektrycznych, www.voltage-service.eu, tel. 504-494-622.

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Sprzedam mieszkanie o pow. 46 m², 3 piętro w bloku z windą, przy ul. Kazimierza Wielkiego w Chorzowie (naprzeciw Chorzowskiego Centrum Kultury). Mieszkanie dwustronne, środkowe. Stan bardzo dobry, po remoncie. Dwa odrębne pokoje, łazienka, kuchnia z oknem, przedpokój oraz duży balkon. Centralne ogrzewanie miejskie z sieci. tel. 664-050-360.
- Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. tel. 511-553-798.
- Kupię mieszkanie na parterze w bloku przy ul. Sportowej 13 w Chorzowie. Bardzo odpowiada mi układ pomieszczeń i wejście od zewnętrznej klatki schodowej. Osoby zainteresowane sprzedażą proszę o kontakt. tel. 794-169-537.
- Zamienię własnościowe, 2 p. łazienka z WC., ogrzewanie gazowe, I p. stare budownictwo przy domie parking, zielona działka G. Radena. Zamienię na podobny metraż z ogrzewaniem z sieci do II p. w Chorzowie. Mieszkanie nie musi być własnościowe. tel. 796-732-070.
- Zamienię mieszkanie własnościowe 45,6 m² w bloku na ulicy Kaliny 93, 2 pokoje na większe – 3 pokoje w tym samym bloku. Mieszkanie po generalnym remoncie. tel. 502-117-435.
- Kupię garaż Chorzów Batory. tel. 797-299-422.
- Wynajmę mieszkanie na Osiedlu Gałęzki, II piętro, blok 4 piętrowy, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica, balkon, 48 m². tel. 606-984-846.
- Sprzedam 2 pokojowe mieszkanie 41 m² na ul. Gwareckiej 53. tel. 694-672-949.
- Zamiana mieszkania na większe. Zamienię mieszkanie własnościowe w bloku w Chorzowie 34,5 m² na większe 3 pokoje w Chorzowie, może być zadłużone lub do remontu. tel. 608-027-324.
- Kupię mieszkanie powyżej 60 m² na osiedlu Pnioki lub zamienię mieszkanie 51 m² (3 pokoje) przy ul. Chałupki na większe również na osiedlu Pnioki w Chorzowie. tel. 664-599-036.
- Sprzedam mieszkanie w Chorzowie Batorym przy ul. Czempiela. Metraż 55,3 m², trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój i duży balkon, trzecie piętro w cztero-piętrowym budynku. Budynek po termomodernizacji. C.O. z sieci miejskiej. tel. 793-567-567 lub 887-594-083.
- Sprzedam garaż ul. Kopalniana, tel. 601 069 936.
- Sprzedam murowaną działkę rekreacyjną, w samym lesie. Czysta i spokojna - Kalety - 609 432 066
- Auto-skup, dojeżdżamy do klienta tel. 509 364 700
- Kupię ogródek działkowy, Chorzów tel. 509 364 700
- Mieszkanie dwupokojowe, po generalnym remoncie, CO, osiedle Ruch Chorzów, tel. 517 761 819



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świątchłowiec, 44,3 m², dwa pokoje, cena 245 000,00 zł
- Katowice Bogucice, 45,6m² dwa pokoje, cena 325 000,00zł
- Chorzów II, 62m², dwa pokoje, cena 315 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia:

- Katowice Ochoc, 26 m², kawalerka, czynsz najmu 1.100,00 zł plus media i czynsz do wspólnoty.
- Chorzów ul. Wróblewskiego, 34,5m², czynsz najmu 1.500,00zł plus kaucja, media.

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZECZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600244269

Okna PCV,

regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

AUTO SKUP

osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płacimy gotówką CHORZÓW

REKLAMA



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19
tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Charakterystyka energetyczna		Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
ul. Grunwaldzka 15/1	57,60 m²	3 pokoje kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, parter, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=119,56 kWh/(m². rok)	239 901,00 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=166,40 kWh/(m² .rok)		
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=134,90 kWh/(m². rok)		
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO₂} =0,05 t CO ₂ /(m². rok)		
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %		

Termin składania ofert do 08.05.2024 r. do godz. 15:00.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29.

Termin wpłaty wadium: 14.05.2024 r. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 24 000,00 zł. Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445.

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 15.05.2024 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu. Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4.

Adres lokalu	Powierzchnia /m²/	Opis	Charakterystyka energetyczna	Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości	Kontakt w sprawie oględzin lokalu i spraw technicznych
Plac Mickiewicza 1/5	41,50 m²	1 pokój, kuchnia z oknem, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wc, przedpokój, II piętro, ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę.	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 497 z późn. zm.)	136 714,00 zł	Administracja Osiedla „Centrum” ul. Krasickiego 7A tel. 32 241-35-97 32 241-41-16

Termin składania ofert do 08.05.2024 r. do godz. 15:00.

Miejsce składania ofert: Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29.

Termin wpłaty wadium: 14.05.2024 r. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Wysokość wadium wynosi: 13 700,00 zł. Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445.

Przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 15.05.2024 r. o godz. 10:30, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4a.

W przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu.

W przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

Adres spisania aktu notarialnego: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4.

Oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego (wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl, w w/w Administracjach Osiedlowych oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowski-Mieszkaniowy).

Regulamin określający warunki przetargu znajduje się do wglądu w Dziale Członkowski – Mieszkaniowy Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Informacje w sprawie przetargu udzielane są:

- w sprawach formalnych i organizacyjnych przez Dział Członkowski – Mieszkaniowy, tel. 32 241-52-08, wew. 301, 302, 304, 305,

- w sprawach technicznych przez właściwą administrację osiedlową.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.



Wielki Teatr Małych Form

Dla aktorów Teatru Małych Form klubowa scena nie ma już żadnych tajemnic. Co czwartek pod baczным okiem Pani Samueli, szlifują swoje umiejętności. W ostatnim czasie zajęcia wzbogacone zostały o działania musicalowo-estradowe czyli taniec i śpiew.

- Ulubione ćwiczenia to odgrywanie różnych postaci i nauka piosenek - dzieciaki zgodnie potwierdzają, że zajęcia teatralne w naszym Klubie są ciekawe

i rozwijające, wzmacniają umiejętności występów przed publicznością i auto-prezentacji, które przydają się również w życiu codziennym np. w szkole.

- Nasze zajęcia mają wesołą atmosferę, a dzięki Pani Samueli, zawsze jesteśmy uśmiechnięci i gotowi do działania!

Serdecznie zapraszamy w czwartki o 17:15, na przygodę z Teatrem Małych Form.



Dla Przyjaciół i Najlepszych



i działalności. Oprócz członków Stowarzyszenia w uroczystościach wzięli udział parlamentarzyści, samorządowcy oraz Przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego, Mirosław Mazur.

Zarząd Stowarzyszenia przyznał specjalne statuetki „Dla Przyjaciół i Najlepszych” oraz podziękowania dla najaktywniejszych działaczy oraz naszych sympatyków. Wśród wyróżnionych znalazł się nasz przyjaciel, zawsze nam przychylny, Ireneusz Warta. Dziękujemy za wszystko i pozostajemy z nadzieją na dalszą owocną współpracę.

Tekst i zdjęcia Czesław Polański

Doceniając wieloletnią współpracę, Zarząd Chorzowskiego Kręgu Stowarzyszenia Ruchu Harcerskiego „Czuwaj”, zaprosił Ireneusza Wartę, kierownika Klubu Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” na uroczystą imprezę.

26 marca br, w katowickim Pałacu Młodzieży im. Aleksandra Kamińskiego odbył się Jubileuszowy Zlot Stowarzyszenia, obchodzącego 20-lecie istnienia



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
2.	J. Ryszki 11B lok. 2	201,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 187,48 kWh/(m ² · rok)	budynek mieszkalno-usługowy - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 310,64 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 360,28 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,10 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
3.	J. Ryszki 17 lok. 3a	140,50	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 235,61 kWh/(m ² · rok)	budynek mieszkalno-usługowy - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 473,92 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 695,97 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,16 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
4.	J. Ryszki 11B lok. 4	106,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 322,02 kWh/(m ² · rok)	budynek mieszkalno-usługowy - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 498,17 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 471,23 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,17 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1	„Centrum”	ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 2-4	„Różana-Gałęczki”	ul. ks. J. Gałęczki 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje o lokalu użytkowym do wynajęcia:

Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. Katowickiej 73. Lokal o powierzchni użytkowej 130,10 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 08.04.2024 r. do 23.04.2024 r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 23.04.2024 r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokalu użytkowym zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A oferuje do wynajęcia GARAŻ oznaczony numerem 5 położony w Chorzowie przy ul. Brzozowej 25, o powierzchni użytkowej 17,20 m².

Wnioski o najem garażu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl do dnia 06.05.2024 r. do godz. 15.00*

- Wysokość opłaty miesięcznej za m² powierzchni użytkowej garażu, określona została przez Radę Nadzorczą i wynosi: 25,30 zł netto/m²/m-c, tj. 31,12 brutto/m²/m-c.
- Opata za energię elektryczną rozliczana będzie przez Spółdzielnię poprzez wystawienie dodatkowej faktury 1 raz w roku.
- Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji stanowiącej dwumiesięczny wymiar czynszu określonego na dzień podpisania umowy.
- Pierwszeństwo najmu garażu przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, położonego w nieruchomości obejmującej budynki położone przy ul. Brzozowej 21-23, 25 i ul. St. Batorego 92-96, 98 w Chorzowie.

Istnieje możliwość montażu na własny koszt systemu otwierającego bramę za pomocą pilota – oferta firmy dostępna w Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.

Zasady i warunki przydzielania garaży określa Regulamin najmu garaży w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl oraz udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 304, 305.

*Druk wniosku o najem garażu dostępny jest na stronie internetowej www.chsm.com.pl jako załącznik nr 2 do Regulaminu, Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie i Administracji Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. Strzybnego 4 w Chorzowie.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia

lokal użytkowy o powierzchni 95,00 m², położony w ścisłym centrum Chorzowa na Osiedlu „IRYS”.

Nieruchomość usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego i toalety. Posiada dwa niezależne wejścia – od strony Osiedla „IRYS” i ulicy Wolności, co daje możliwość podziału lokalu oraz dostosowania lokalu do potrzeb przyszłego najemcy. Przed lokalem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Parking zamykany szlabanem.

Lokal użytkowy w stanie deweloperskim, po generalnym remoncie wykonanym w 2024 r.

Lokal wyposażony jest w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

- Czynsz najmu: **24,95 zł netto/m²/miesiąc**
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **5,00 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła)
- Zimna woda i kanalizacja – **17,62 zł netto/m³**, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: **92,34 zł netto/lokal/miesiąc**, zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów
- Energia elektryczna rozliczana: na podstawie odrębnej umowy zawieranej przez najemcę z dostawcą energii.
- Parametry energetyczne lokalu:
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 38,34 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 89,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 183,42 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - jednostkowa wielkość emisji: $\text{CO}_2 E_{\text{co}_2} = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

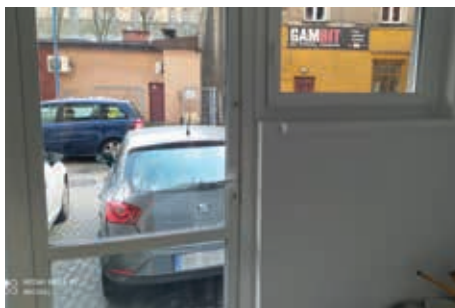
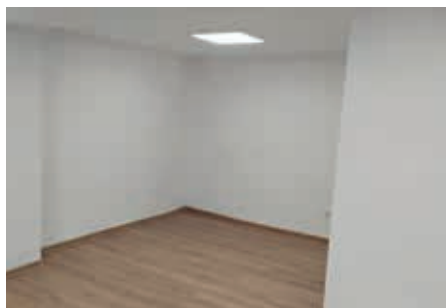
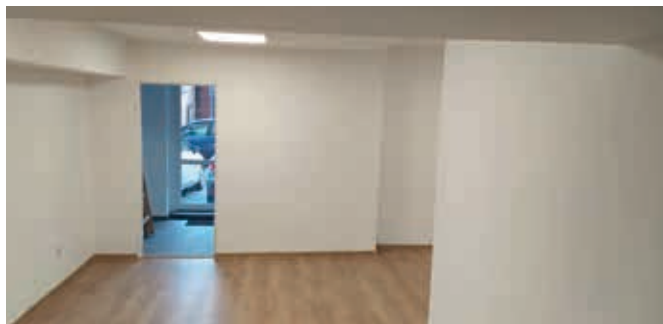
Najemcy gwarantujemy stabilność najmu sprzyjającą planowaniu długofalowego rozwoju firmy.

Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl do dnia 30.04.2024 r. do godz. 15.00

W przypadku wielości wniosków, Spółdzielnia przeprowadzi przetarg ofert na stawkę czynszową.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Ekonomiczny: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe,
- Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny lokalu.



**PODARUJ
1,5% PODATKU**

W formularzu PIT wpisz numer:
KRS 0000037904
W rubryce „Informacje uzupełniające -
cel szczegółowy 1,5%” podaj:
43457 Koszowski Jakub
Prosimy o zaznaczenie w zeznaniu podatkowym pola
„Wyrażam zgodę”.



Kuba jest energicznym i radosnym dzieckiem, który uwielbia piłkę nożną oraz trenuje aikido. Jest bardzo otwarty i chętnie służy pomocą innym rówieśnikom.
W grudniu 2020 r. zdiagnozowano u niego celiakię, która wymaga przestrzegania ścisłej diety bezglutenowej. Dieta ta niesie ze sobą duży nakład finansowy oraz ogranicza go w codziennym funkcjonowaniu z innymi rówieśnikami.
Na domiar złego w lutym 2022 r. zdiagnozowano u Kubę cukrzycę typu I. Jest to choroba podstępna i nieuleczalna. Kuba jest bardzo dzielny w samokontroli i samodyscyplinie, której ta choroba wymaga. Ale tak jak każdy człowiek ma chwilę słabości i załamania. Cukrzyca wymaga stałego monitorowania poziomu cukru we krwi oraz osprzętu w postaci pompy insulinowej.
Jeżeli ktokolwiek z Państwa zechce nas wspomóc w walce z chorobą, będziemy niezmiernie wdzięczni.

Wpłaty prosimy kierować na konto:
Fundacja Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”
Alior Bank S.A.
42 2490 0005 0000 4600 7549 3994
Tytułem:
43457 Koszowski Jakub
darowizna na pomoc i ochronę zdrowia



**PRZEKAŻ
1,5%
PODATKU**

OSKAR GAMBA

To już 7 lat jak zwracam się do Was z prośbą o wsparcie mojego leczenia. Gdy miałem 11 lat w skutek choroby straciłem większość jelit. Od tamtej pory jestem żywiony pozajelitowo, wtedy skończyło się moje beztróskie dzieciństwo, a zaczęły się szpitale, operacje i podłączanie do pompy żywieniowej, bez której nie mógłbym normalnie żyć. Każdy dzień to 12h tłoczenia przez pompę dożylnie żywienia, dlatego proszę Was o pomoc abym dalej mógł kontynuować leczenie.

KRS: 0000382243

POMÓC OSKAROWI MOŻNA DOKONUJĄC WPŁAT NA KONTO:
FUNDACJI POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHOROBY „KAWALEK NIEBA”
BANK BZ WBK
31 1090 2835 0000 0001 2173 1374 TYTUŁEM:
„W10 POMOC DLA OSKARA GAMBA”



WPŁATY ZAGRANICZNE-FOREIGN PAYMENTS TO HELP OSKAR
FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHOROBY KAWALEK NIEBA PL
3110902835000000000121731374
SWIFT CODE: WBK PPL PP


Regionalna Fundacja
Pomocy Niewidomym

**PRZEKAŻ
1,5 %**

Niewidomym dzieciom



Regionalna Fundacja Pomocy Niewidomym
Bank: ING Bank Śląski O/Chorzów
Nr KRS: 0000018926
Nr konta: 27 1050 1243 1000 0010 0010 1483

WWW.RFPN.ORG

 **1,5% TWOJEGO
PODATKU MA
WIELKĄ WARTOŚĆ!**

KRS 0000037904
CEL SZCZEGÓŁOWY
33980 Frąszczak Amelia

Amelia obciążona jest wieloma wadami OUN, brakiem lewej nerki, torbielami tarczycy nerwu wzrokowego oraz padaczką lekooporną.

Przekazując swoje 1,5% pomagasz mi w rehabilitacji, rozwoju oraz w zapewnieniu sprzętu rehabilitacyjnego



Nasz felieton

Tablica ogłoszeń

- No przecież szlag mnie zaraz trafi! Szlag mnie trafi! Oszaleję! – złorzeczył Marudzewski, a choć krzyczał na całe gardło, nikt go nie słyszał. I nawet nie idzie tu o to, że był akurat sam. Po prostu tkwił po uszy w hałasie odgłosów remontowych. Tak, jakby wszyscy sąsiedzi nagle się sprzyśięgli i zaczęli swoje wiosenne prace na sygnał i w jednym czasie. Tu ktoś świdrował świdrem, tam młotkował młotkiem, a jeszcze gdzie indziej zawzięcie piłował piłą i szlifował szlifierką, aż sypały się iskry. To znaczy, że wszyscy wszystkiego używali zgodnie z przeznaczeniem, jednak jakby zbyt uparcie, zbyt zawzięcie i ze zdwojoną energią... Marudzewski czuł, jak od tego uporczywego jazgotu zaczyna pękać mu głowa. Marzył o tym, że sąsiedzi zmieniają wreszcie swoje oprzyrządowanie i jak jeden mąż zaczną pędzlować pędzlami, szczotkować szczotkami, kleić klejem, a w finale ścierać ścierką, dzięki czemu w bloku zapanuje aptekarska cisza. Nic

takiego jednak nie następowało. Zamiast tego coraz bardziej nabrzmiewało przeświadczenie, że trzeba będzie zacząć szukać drogi ucieczki.

Marudzewski z rezygnacją łapał się za coraz bardziej pękającą głowę, myśląc o chwili, w której unik przed wyprawą z żoną na wspólne wielogodzinne zakupy w galerii handlowej uznał przedwcześnie za jedną z najlepszych decyzji ostatniej dekady. Jakże był głupi i krótkowzroczny, myśląc, że to tam czeka go zguba...

Najszybciej jak się dało wypadł na klatkę schodową i niemal na oślep gnał ku wyjściu z budynku. Był czerwony jak burak i spocony jak mysz, ale szczęśliwy. Nie czuł się na siłach, by z kimś rozmawiać – z trudem łapał oddech po szaleńczym pędzie. Ponieważ jednak pod blokiem spotkał Wesołowskiego, stanęło na tym, że zrelacjonował mu swój koszmar. Historii – z zaciekawieniem i nie siląc się na choćby pozory dyskrecji – przysłuchiwał

się Młody Leber, nieopodal podpierający pokrytą termoizolacją ścianę bloku, z heroizmem chroniąc ją przed nagłym zawaleniem. Nie trzeba było podchodzić blisko, by dostrzec, że od rana opróżnił już niejedną puszkę niskoprocentowego eliksiru siły...

- Sąsiedzie, przepraszam, że się wtrączę, ale przypadkowo słyszałem całą opowieść...

- zwrócił się do Marudzewskiego. – Mam tylko jedną radę, jeśli mogę coś powiedzieć... Niech pan już nigdy więcej nie przechodzi obojętnie obok tablicy ogłoszeń. Może mnie sąsiad uznać za marny przykład, ale ja przeczytałem wszystko, co tam wywieszono. Wiedziałem o tych remontach już dawno i jak sąsiad widzi, większość hałasów mnie ominęła. Mam tu spokój i ptaszki śpiewają... – urwał przykładając triumfalnie puszkę do ust. – Ale na pociechę: i tak nie było idealnie. Przez ten hałas rano prawie nie usłyszałem budzika – zaśmiał się szyderczo.

Krzysztof Knas

Krzyżówka z hasłem

Syn Zeusa i Latony	Imię żeńskie	Dyskusja na łamach prasy	Rzeka w Etiopii	Ryba z rodziny karpio-watych	Dyletant	Myśliwski pies gończy	Mały burak	Owijany wokół szyi	Masowe wysiedlanie	Brat Lecha i Czecha	Niski głos kobiecy	Góry w Ameryce Południowej
Kamy podatek	10					Wstęcznik						Drzewo tekowe
Zabawka dmuchana	2	20		13		Miecznik			Dawna waluta Holandii			16
						Filologia arabska				4		
Rola Sylwestra Stallone	Indyjski rejon uprawy herbaty	15	Muzyka rockowa o silnie zaznaczonym rytmie					1	Stąpienie	Krzyżówka papuga		
				Zwierzę gospodarskie	Najniższy podoficer	Chwyt komediowy	Antonim menos	11	Model fiata			
Rzucanie nasion na glebę	7	6		Szklista powłoka ceramiki						9		
Grochodrzew				14	12	Najwyższy głos męski		5		18		
Plecionka	3	8		Unita							17	

Litery z pól ponumerowanych utworzą hasło:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

14	15	16	17	18	19	20
----	----	----	----	----	----	----



Warsztaty plastyczne Seniorów

Wiele już pisaliśmy o naszych Seniorach, ale ich aktywność i zaangażowanie dostarcza nam co chwilę nowych tematów. I tak właśnie po raz kolejny 8 kwietnia br., podczas warsztatów plastycznych wykazali się swoją kreatywnością tworząc parce w oparciu o nurt „zero waste”, przypominając tym samym, że piękno sztuki może pochodzić również z rzeczy pozornie niepotrzebnych. Wydarzenie odbywało się w ramach wspólnego projektu Klubu ChSM „Pokolenie”, Chorzowskiego Centrum Kultury oraz DPS „Republika”, polegającego na integrowaniu chorzowskich Seniorów poprzez aktywności plastyczne. Efekty warsztatów będzie można podziwiać na wystawie, która odbędzie się w naszym Klubie 6 maja (poniedziałek) o godz. 13.30. Zapraszamy.



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



Rozmowy o bezpieczeństwie

Bezpieczeństwo Seniorów jest sprawą priorytetową, zatem w naszym Klubie „Pokolenie” cyklicznie odbywają się debaty dotyczące bezpieczeństwa z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej w Chorzowie. Ostatnia debata miała miejsce 8 kwietnia br. Dzielnicy oraz Komendant Chorzowskiej Policji omawiali z uczestnikami metody szybkiego powiadamiania o zagrożeniu, przypomnieli o nasilonej aktywności oszustów,

a także przedstawili informacje o przeciwdziałaniu uzależnieniom, które choć często nie dotyczą bezpośrednio osób starszych, mogą wpływać na ich najbliższych czy sąsiadów. Spotkanie choć bardzo intensywne, to w odczuciu wszystkich uczestników było bardzo potrzebne i owocne, bo wiedza i dostęp do informacji to podstawa do budowania bezpieczeństwa na osiedlu, w dzielnicy i mieście.





ZOSTAŃ RODZINĄ ZASTĘPCZĄ

Jest wiele dzieci, które czekają na swój nowy dom

**TY MOŻESZ IM POMÓC,
ZAPEWNIĆ DOM RODZINNY, POCZUCIE
BEZPIECZENSTWA I MIŁOŚĆ**

Ośrodek Pomocy Społecznej w Chorzowie
Dział Wspierania Rodziny i Systemu Pieczy Zastępczej
ul. Raclawicka 19 pokój 317
tel.: 32 7716 337; 32 7716 385
e-mail: rodziny.zastepcze@opschorzow.pl

Aby zostać rodziną zastępczą należy posiadać:

- * Obywatelstwo polskie i miejsce zamieszkania na terenie Polski
- * Pełne prawa w zakresie władzy rodzicielskiej
- * Niekarałość
- * Dobry stan zdrowia
- * Stabilne warunki materialno - bytowe

Każda rodzina zastępcza otrzymuje:

- * Wsparcie finansowe na pokrycie kosztów utrzymania dziecka
- * Bezpłatne szkolenie dla kandydatów na rodziców zastępczych
- * Pomoc i wsparcie psychologa oraz pracownika socjalnego przez cały okres prowadzenia rodziny zastępczej



PODAJ DALEJ Klubowa Biblioteka



Przez lata działalności w Klubie ChSM „Pokolenie” zgromadziliśmy pokaźną kolekcję książek - od klasyki literatury po książki dla dzieci i poradniki. W związku z tym zaczęła u nas działać biblioteka „Podaj dalej”. W myśl zasady, że słowo pisane ma wielką moc, a czytanie ubogaca nasz czas, w naszej bibliotece obowiązuje zasada: zabierasz, czytasz i podajesz dalej, bo pozytywna energia, wiedza i wartość słowa mają krążyć po świecie, a nie kurzyć się na półkach.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałęczki, ul. Gałęczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPÓŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl

REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS**

Zapraszamy do zapisów 2024 / 2025

oferujemy:

- zajęcia z logopedą, fizjoterapeutą i instrumentalistą
- warsztaty żywych zwierząt
- warsztaty kreatywności i umiejętności manualnych



Tadeusza Kościuszki 52, 41-503 Chorzów tel. 660 535 656 @telesforek.chorzow@gmail.com www.teoderek.pl

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



JUNKERS **EURO TERM** **Vaillant** **Saurier Duval** **Nechar** **Garatita** **termet** **ARISTON**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

STOMATOLOGIA
I iniecka F. Irlhan-Swiec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Unilink UBEZPIECZENIA
LUBO WŁASZCZ

**40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!**

ERGO HESTIA **LINK4** **warta.** **wiener** **OC** **AC**

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

**Biuro Handlowe
KONKRET**
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrotu
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

**STOWARZYSZENIE OSÓB WSPIERAJĄCYCH
SPOŁECZNY SAMODZIELNY OŚRODEK REHABILITACYJNO-OSWIATOWY
DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH – CENTRUM ROZWOJU DZIECKA**

40-887 Katowice [ul. Ułańska 5a | 322504499]
stowarzyszenie@osrodek.katowice.pl

NIP 634 25 93 153 | REGON 240313693 NR KONTA 98 1050 1214 1000 0023 0343 3094

Wzrosty nas odpinają: 1% z podatku

KRS 0000251568

Stowarzyszenie Osób Wspierających Społeczny Samodzielny Ośrodek Rehabilitacyjno-Oświatowy dla Dzieci Niepełnosprawnych gromadzi prosi wszystkich Darczyńców o wsparcie finansowe w ramach akcji przekazania 1% z podatku.

.....tak było

.....a tak jest obecnie

Otrzymałem środki finansowe wykorzystaliśmy na dofinansowanie adaptacji i wyposażenie pomieszczeń dla parteru rehabilitacji dzieci i młodzieży w Ośrodku dla Dzieci Niepełnosprawnych. Dzięki Państwa pomocy dotychczas niewykorzystywane pomieszczenia przekształcone w nowoczesne i w pełni funkcjonalne, wyposażone w niezbędny sprzęt miejsce rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych i zagrożonych niepełnosprawnością

TWOJA DECYZJA o 1% SŁUŻY DZIECIOM

KRS 0000251568

ZARZĄD STOWARZYSZENIA

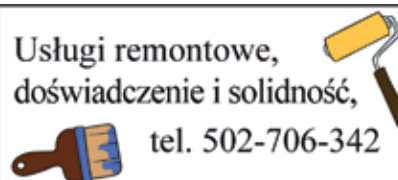


**KUPOJĘ
BRZYDKIE MIESZKANIA**

TEL. 570 281 495

**Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,**

tel. 502-706-342



REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZÓWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602



**ŚWIATŁOWÓD TELPOL
NAWET
2000 Mb/s**



**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOL**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA

☎ 32 789 60 30 www.telpol.net.pl

INTERNET TELEWIZJA TELEFON USŁUGI MOBILNE
Chorzów Dąbrowa Górnicza Katowice Sosnowiec Świętochłowice