

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

październik 2024 (363)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.

Nagrody za kwietne kompozycje



Fot. Marcin Bulanda

W Klubie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pokolenie” w poniedziałek 14 października br. podsumowano tegoroczną edycję Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy. Na laureatów czekały dy-

plomy i nagrody, a także gratulacje ze strony przedstawicieli organów ChSM. Na uroczystości obecni byli: Bartłomiej Gocek - Członek Zarządu ChSM oraz przedstawiciele Rady Nadzorczej ChSM - Krzysztof Knas, Mirosław Mataniak

i Anna Śliwińska. W części artystycznej wieczoru wystąpił zespół „W SAM RAZ”, który zaprosił wszystkich do muzycznych wspomnień lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku.

Dokończenie: str. 4-6



Spółdzielnia przypomina, że istnieje możliwość uzyskiwania informacji dot. posiadanego lokalu przez telefon na podstawie hasła - druk dostępny na stronie 6.

Jednocześnie pragniemy zachęcić do skorzystania z usługi "Polecenia zapłaty". Druk dostępny jest na stronie 7. W tym przypadku konieczne jest także podpisanie oświadczenia dostępnego na stronie 8.

Wypełnione druki można składać w Administracjach osiedlowych lub w Dyrekcji przy ul. Kopalnianej 4a. Druki dostępne są również na stronie www.chsm.com.pl

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- ✔ imprezy okolicznościowe
- wesela,
- komunie,
- chrzciny, itp.

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1
(BOCZNA GWARECKIEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951
🌐 rcc@rcc.pl | www.rcc.pl



Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40
PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

We wrześniu zakończono prace związane utwardzaniem miejsc postojowych przy ul. Bocznej 10, remontem schodów wejściowych do budynków przy ul. Gwareckiej 45-51, montażem dodatkowego oświetlenia zewnętrznego przy ul. Rodziny Oswaldów 51, wymianą pionu centralnego ogrzewania w łazienkach w budynku przy ul. Floriańskiej 24, modernizacją instalacji centralnego ogrzewa-



nia przy ul. Bocznej 6, renowacją pionów kanalizacji deszczowej przy ul. Nowaka 7 oraz wymianą przyłącza kanalizacyjnego przy ul. Łągiewnickiej 102.

Obecnie trwają prace związane z remontem balkonów w budynku przy ul. Rodziny Oswaldów 20, wymianą drzwi wejściowych do budynku przy ul. Kingi 6a-6d,12, remontem chodnika przy ul. Józefa 3-5.

Rada Osiedla

Rada zapoznała się z zagadnieniem gospodarki lokalami użytkowymi, w tym z aktualnym stanem wynajmu lokali użytkowych oraz analizą opłat. Omówiono stan przygotowań do sezonu grzewczego 2024/2025.

Ponadto rozstrzygnięto Konkurs na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”. Członkowie Rady pozytywnie ocenili prace w zakresie utrzymania czystości na osiedlach.



CHORZÓW BATORY

Administracja

We wrześniu 2024r. dokonano zgodnie harmonogramem rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach.

Kontynuowane były prace związane z remontem schodów wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Ks. J. Czempieła 51-57. Kontynuowano remont balkonów przy ul. St. Batorego 92-96. Nadal prowadzone były roboty związane z odnowieniem powłoki zabezpieczającej pianę PUR przed promieniowaniem UV na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Karpackiej 36-40a.

We wrześniu ukończono modernizację instalacji klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliny 98. Wykonano naprawę fragmentu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kaliny 93.

Rada Osiedla

Rada Osiedla zapoznała się z zaległościami w opłatach za I półrocze 2024r. Omówiono przygotowanie Osiedla do sezonu grzewczego oraz zabezpieczenie budynków przed utratą ciepła.

Rozstrzygnięto również Konkurs na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”.



CENTRUM

Administracja

We wrześniu zakończono malowanie klatek schodowych budynku przy ul. Gajowej 1-7 oraz remont balkonów przy ul. Kordeckiego 5-7a, gdzie trwa również remont dachu. Zakończono modernizację instalacji c.o. w klatkach schodowych



ul. Gajowa 1-7

budynków Katowicka 136, 136a, 136b oraz Majętnego 8, 10, 12a, a w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 przeprowadzono remont węzła c.o. W budynku przy ul. Kopernika 8, po zakończeniu wymiany instalacji elektrycznej, rozpoczęto malowanie klatek schodowych i galerii. We wrześniu rozpoczęto również remont dachu budynku przy ul. Dąbrowskiego 66a, wymianę dźwigów osobowych budynku na ul. Ks. Władysława Opolskiego 11 oraz kontynuowano remont elewacji budynku przy ul. Kościuszki 16-30. W dalszym ciągu trwają również prace związane z wyprowadzeniem pionów gazowych na klatki schodowe w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 1-17.

Rada Osiedla

We wrześniu Rada zapoznana się z informacją o przygotowaniu zasobów mieszkaniowych do sezonu grzewczego 2024/2025, a także omówiono sprawy bieżące.



ul. Kordeckiego 5-7a

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

We wrześniu zakończono prace związane z odnowieniem powłoki ochronnej dachu budynku przy ul. Działkowej 10ab, modernizacją płacyka gospodarczego przy ul. Różanej 8 oraz przeprowadzono renowację dwóch pionów kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Gałęczki 13. Zakończono realizację zaleceń Straży Pożarnej w budynku przy ul. Wiosennej 8-12. Kontynuowano prace związane z remontem balkonów i elewacji budynku przy ul. Gałęczki 5. Rozpoczęto remont galerii na ostatnich kondygnacjach budynku przy ul. Gałęczki 22 i 22a, remont balkonów i elewacji budynku przy ul. Młodziejowej 5 oraz roboty malarskie przy ul. Wiosennej 8-12. Ponadto przeprowadzono przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

zowej 5 oraz roboty malarskie przy ul. Wiosennej 8-12. Ponadto przeprowadzono przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

We wrześniu Rada Osiedla „Różana Gałęczki” zajmowała się sprawami związanymi z przygotowaniem zasobów administracji do sezonu grzewczego 2024/2025. Omówiono wyniki Konkursu na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”. Rozpatrywano również sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.



ul. Młodziejowa 5

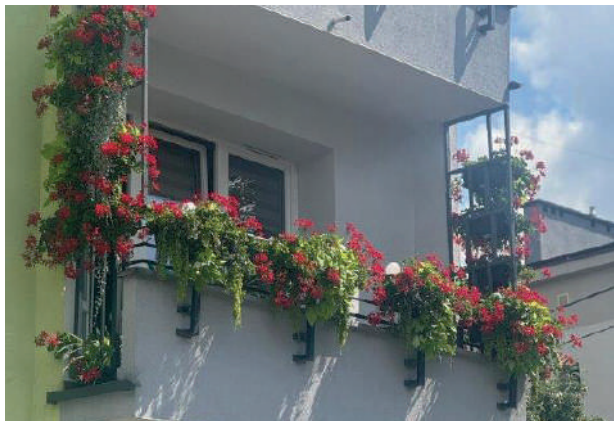


ul. Działkowa 10ab



ul. Gałęczki 22-22a

Laureaci Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy



Bogusława Baranowicz - Najładniejszy balkon w Spółdzielni



Halina Florys i Gabriela Stanikowska – Najładniejszy ogródek przydomowy w Spółdzielni

Administracja Żołnierzy Września

Lukasz Scelina - 1 miejsce (balkon)
Sabina Suszczyk - 2 miejsce (balkon)
Gabriela Skrzypiec - 3 miejsce (balkon)
Jerzy Czaja - wyróżnienie (balkon)

Anna Kubies - 1 miejsce (ogródek przydomowy)
Grażyna Grzelak - 2 miejsce (ogródek przydomowy)
Maria Dzida - 3 miejsce (ogródek przydomowy)
Barbara Balcer - wyróżnienie (ogródek przydomowy)
Wiesława Czernecka - wyróżnienie (ogródek przydomowy)

Administracja Chorzów Batory

Genowefa Jurochnik - 1 miejsce (balkon)
Anna Szewczul - 2 miejsce (balkon)
Bernadeta i Waldemar Dworaczyk - 3 miejsce (balkon)
Anna Farbowska i Piotr Beba - wyróżnienie (balkon)
Krystyna Podemska - wyróżnienie (balkon)

Helena Matusiak - 1 miejsce (ogródek przydomowy)
Małgorzata i Jerzy Magda - 2 miejsce (ogródek przydomowy)
Janina i Wiesław Krawczyk - 3 miejsce (ogródek przydomowy)
Grzegorz Walecki - wyróżnienie (ogródek przydomowy)
Lucyna Głowoc - wyróżnienie (ogródek przydomowy)

Administracja Centrum

Ewelina Kuna - 1 miejsce (balkon)
Joanna Kowol - 2 miejsce (balkon)
Danuta i Janusz Klajn - 3 miejsce (balkon)
Jan Kafka - wyróżnienie (balkon)
Helena Gabriel - wyróżnienie (balkon)

Apolonia Zajączkowska, Eryka Lojtek, Halina Płoskonka, Magdalena Golus, Urszula Chromik i Bożena Kwaśny - 1 miejsce (ogródek przydomowy)
Ingrida Strzempek - 2 miejsce (ogródek przydomowy)
Elżbieta Wojnarowska - 3 miejsce (ogródek przydomowy)

Administracja Różana-Galeczki

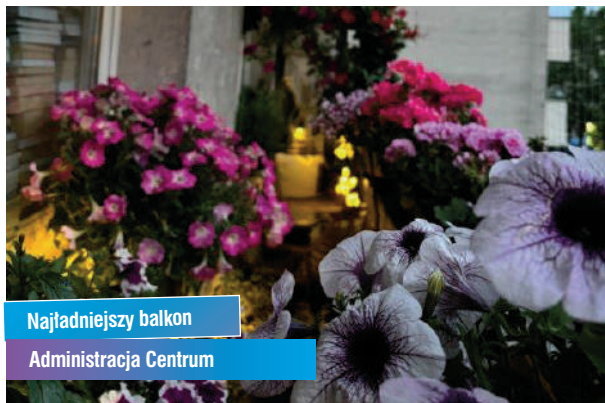
Roman Majcher - 1 miejsce (balkon)
Klaudia Skinderowicz - 2 miejsce (balkon)
Irena Chrupała - 3 miejsce (balkon)

Jerzy Florian - 1 miejsce (ogródek przydomowy)
Regina Pietrzak - 2 miejsce (ogródek przydomowy)

Wyróżniono także osoby zgłaszające kandydatów do konkursu. Nagrody wylosowali: Halina Sokół, Sonia Engel i Maria Witala



Laureaci I miejsca Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy



.....
Imię i nazwisko Użytkownika lokalu/kontrahenta

.....
Adres

.....
Nr telefonu

WNIOSEK O USTALENIE HASŁA W CELU UZYSKANIA INFORMACJI PRZEZ TELEFON

W celu uzyskania dostępu przez telefon do informacji dotyczących używania lokalu/garażu/pomieszczenia/, w tym w szczególności informacji o stanie zaległości w opłatach, terminach przeglądów technicznych oraz informacji objętych ochroną danych osobowych wnioskuję o ustalenie poniższego hasła do kontaktu:

HASŁO..... (drukowanymi)

WYJAŚNIENIE:

Indywidualne hasło umożliwia identyfikację osoby dzwoniącej. Hasło to stanowi zabezpieczenie poufnych danych użytkownika lokalu.

Korzystanie z informacji przez telefon:

- po połączeniu się z ChSM należy podać imię i nazwisko/nazwę firmy i adres lokalu, a następnie podać ustalone hasło,
- po stwierdzeniu zgodności podanego hasła z wprowadzonym do systemu, pracownik udzieli informacji,
- ChSM nie bierze odpowiedzialności za udzielenie informacji osobie posługującej się hasłem przypisanym do danego lokalu,
- w przypadku utraty hasła nie będzie można uzyskać informacji o lokalu od pracownika ChSM – należy ponownie złożyć wniosek o **ustalenie hasła**.

Podstawowe zasady, o których powinien pamiętać użytkownik hasła:

- należy chronić hasło przed dostępem osób nieuprawnionych
- używając hasła należy upewnić się, że nie pozna go osoba nieuprawniona,
- w razie ujawnienia osobie nieuprawnionej lub utraty hasła należy je jak najszybciej zmienić, w tym celu należy złożyć nowy wniosek.

Powyższe informację przyjmuję do wiadomości i akceptuję własnoręcznym podpisem.

.....
data i podpis użytkownika lokalu/kontrahenta

.....
data i podpis pracownika realizującego wniosek



Bank Polski

ZGODA NA OBCIĄŻANIE RACHUNKU

Niniejszym wyrażam zgodę:

Nazwa odbiorcy **Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**Adres odbiorcy **uł. Kopalniana 4a, 41-500 Chorzów**Identyfikator odbiorcy * **NIP 6270019053** rezydent** nierezydent**

na obciążanie wskazanego poniżej rachunku, w formie polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z moich zobowiązań w umownych terminach zapłaty, zgodnie z przesyłanymi mi fakturami / rachunkami.

Nazwa płatnika - posiadacza rachunku

Adres płatnika - posiadacza rachunku

Numer rachunku płatnika

 konsument w rozumieniu Kodeksu Cywilnego ** pozostali płatnicy**

Identyfikator płatności***

Niniejszy dokument stanowi jednocześnie zgodę dla banku na obciążanie mojego rachunku w formie polecenia zapłaty z tytułu moich zobowiązań wobec ww. odbiorcy.

podpis płatnika - posiadacza rachunku zgodny z wzorem złożonym w banku

otrzymuje odbiorca

Miejsce

Data



Bank Polski

ZGODA NA OBCIĄŻANIE RACHUNKU

Niniejszym wyrażam zgodę:

Nazwa odbiorcy **Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**Adres odbiorcy **uł. Kopalniana 4a, 41-500 Chorzów**Identyfikator odbiorcy * **NIP 6270019053** rezydent** nierezydent**

na obciążanie wskazanego poniżej rachunku, w formie polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z moich zobowiązań w umownych terminach zapłaty, zgodnie z przesyłanymi mi fakturami / rachunkami.

Nazwa płatnika - posiadacza rachunku

Adres płatnika - posiadacza rachunku

Numer rachunku płatnika

 konsument w rozumieniu Kodeksu Cywilnego ** pozostali płatnicy**

Identyfikator płatności***

Niniejszy dokument stanowi jednocześnie zgodę dla banku na obciążanie mojego rachunku w formie polecenia zapłaty z tytułu moich zobowiązań wobec ww. odbiorcy.

podpis płatnika - posiadacza rachunku zgodny z wzorem złożonym w banku

otrzymuje bank płatnika

*- 10-cio cyfrowy NIP/NIW odbiorcy

**- zaznaczyć właściwy status

***- max. 20 znaków alfanumerycznych

Miejsce

Data

potwierdzenie przyjęcia zapoznania się z regulaminem

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania.....

Oświadczenie

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zapoznałam/łem się z Regulaminem korzystania z usługi Poleceń zapłaty dla mieszkańców i użytkowników lokali w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

.....

(data i podpis Klienta)

Wielka woda

Oglądając relacje telewizyjne z zalanych terenów, sytuację mieszkańców, którzy w jednej chwili stracili dobytek całego swojego życia, pracownicy Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanowili zorganizować zbiórkę niezbędnych na ten czas, produktów dla mieszkańców z zalanych terenów. W krótkim czasie udało się zebrać wodę pitną, jedzenie z długą datą ważności, środki higieniczne. Nie zapomniano również o poszkodowanych najmłodszych, zebrano pampersy, słodziki z jedzeniem, kaszki.

W czwartek 19 września dary (około 11 ton!) zostały spakowane do 9 samochodów i dzięki uprzejmości oraz wielkiemu sercu Pana Wojciecha Biedachy (organizatora m.in. zbiórek dla walczącej Ukrainy) zostały przewiezione do centrów zarządzania kryzysowego w Głuchołazach oraz Bierawie.

Pomoc zorganizowano we współpracy z Parafią Najświętszego Serca Pana Je-

zusa Chorzów, Parafią Podwyższenia Krzyża i Św. Herberta w Katowicach, Parafią Matki Boskiej Piekarskiej, MGSM Perspektywa, ZiS Kwietniewski.

Dziękuję za zaangażowanie pracowników, a ich rodzinom za okazane wsparcie.

Łukasz Kołodziej



RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 25.09.2024r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją:

- w zakresie przygotowania zasobów do okresu zimowego 2024/2025,
- na temat przetargów na prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych w III kwartale 2024r.,

- z bieżącej działalności Zarządu.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel*

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorcą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Szczecińskiej 10/182 w Chorzowie

**zgodnie z Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej
własności lokalu mieszkalnego**

Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości: 203 934,00 zł

- powierzchnia użytkowa: 31,90 m²
- lokal mieszkalny składa się z: 1 pokoju, kuchni bez okna, łazienki z wc, przedpokoju, położony na V piętrze
- ogrzewanie centralne
- wysokość miesięcznych opłat za lokal/1 osoba/zaliczka za wodę: 1,00 m³: 430,25 zł
- **Parametry energetyczne lokalu:**
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 122,73 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 167,80 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=147,70kWh/(m² · rok)
 - jednostkowa wielkość emisji: CO₂ E co₂ = 0,0442 t CO₂/(m² · rok)
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00 %

OFERTA

- termin składania ofert do dnia: **06.11.2024 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy**

WADIUM:

- wysokość wadium wynosi: **20 400,00 zł**
- termin wpłaty wadium: **12.11.2024 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni

PRZETARG:

- przetarg na lokal odbędzie się w dniu: 13.11.2024 r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostanie zawarty akt notarialny: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGLEDZIN LOKALU:

- **Dział Członkowsko-Mieszkaniowy:** ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- **Dział Opłat:** ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 309, 317 – sprawy finansowe
- **Administracja Osiedla „Różana - Gałeczki”:** ul. ks. J. Gałeczki 41, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 95,00 M², POŁOŻONY W ŚCISŁYM CENTRUM CHORZOWA PRZY UL. KS. WŁ. OPOLSKIEGO 7 NA OSIEDLU „IRYS”.

Nieruchomość usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego i toalety. Posiada dwa niezależne wejścia – od strony Osiedla „IRYS” i ulicy Wolności, co daje możliwość podziału lokalu oraz dostosowania lokalu do potrzeb przyszłego najemcy. Przed lokalem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Parking zamykany szlabanem.

Lokal użytkowy w stanie deweloperskim, po generalnym remoncie wykonanym w 2024 r.

Lokal wyposażony jest w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

- Czynsz najmu: **24,95 zł netto/m²/miesiąc**,
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **5,00 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła),
- Zimna woda i kanalizacja – **17,62 zł netto/m³**, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza,
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: 92,34 zł netto/lokal/miesiąc, zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów,
- Energia elektryczna rozliczana na podstawie odrębnej umowy zawieranej przez najemcę z dostawcą energii.
- **Parametry energetyczne lokalu:**
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 38,34 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 89,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 183,42 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - jednostkowa wielkość emisji: $\text{CO}_2 \text{ E co}_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $\text{UOZE} = 0,00 \%$

Najemcy gwarantujemy stabilność najmu sprzyjającą planowaniu długofalowego rozwoju firmy.

Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

Zasady i warunki przydzielania lokali określa Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Ekonomiczny: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe
- Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny lokalu



W SAM RAZ dla laureatów

Podsumowanie tegorocznego Konkursu na Najładniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej miało swój muzyczny akcent. 14 października w Klubie ChSM "Pokolenie" wystąpił zespół „W SAM RAZ”.

Band, pomimo swojej krótkiej historii, koncertował już na wielu scenach w Polsce, zdobywając sporo nagród i wyróżnień. Swoją repertuar członkowie zespołu określają mianem „szemranych piosenek”, czyli przyśpiewek z ulic Warszawy, Lwowa czy Odessy, opowiadających zabawne czy też mroczne historie tych miejsc i ich mieszkańców. Obok przed-

wojennych szlagierów w repertuarze bandu są też autorskie utwory, utrzymane w stylistyce tamtych czasów. Chorzowska publiczność dała się porwać w beztrudki świat muzycznych wspomnień, co było pięknym wypełnieniem nagrodzonych kompozycji kwiatowych. Być może kiedyś o tym również powstanie jakaś niezapomniana piosenka...



Malarska opowieść w wielu barwach

Za nami kolejny udany wernisaż malarstwa. 11 października w Klubie ChSM "Pokolenie" swoje dzieła zaprezentowała Anna Chwapińska. Na wystawie artystka zaprezentowała przede wszystkim swoje prace malarskie, chociaż wśród jej zainteresowań są również fotografia i rękodzieło. Wystawione obrazy przepelnione są kolorami, charakteryzują się dynamiką barw, które – mimo pozornych kontrastów - płyn-

nie się przenikają. Czuć, że w obrazach jest życie, które otacza artystkę i wpływa na nią, a ekspresja tej relacji widoczna jest właśnie w różnorodnych barwach. Podczas wernisażu obecna była rodzina oraz przyjaciele artystki, w tym przedstawiciele grupy Artis, z którą Anna Chwapińska aktywnie działa w Klubie "Pokolenie".

Wystawa czynna będzie do końca października br.





ZAPISY NA PÓŁKOLONIE ZIMA 2025



Zapisy na półkolonie zimowe w tym roku będą dotyczyć dwóch turnusów, z których każdy trwa tydzień : I turnus 17.02.-21.02.2025, II turnus 24.02.-28.02.2025.

Dziecko zapisujemy tylko na jeden turnus!

19.11.-26.11. 2024r.-Termin zgłaszania uczestnictwa w półkoloniach za pomocą formularza dostępnego w serwisie E-BOK (formularz jest aktywny od pierwszego dnia zapisów od godz. 10:00) lub poprzez złożenie formularza w Klubie ChSM „Pokolenie” w godz. 10:00-18:00.

27.11.-28.11. 2024r.- Weryfikacja zgłoszeń, ustalenie list na poszczególne turnusy.

29.11.2024r.- Oficjalne ogłoszenie list dzieci przyjętych na półkolonie;

listy z przyporządkowanymi numerami uczestników umieszczone zostaną na facebooku, stronie internetowej oraz w Klubie; karty kwalifikacyjne dla uczestników zostaną wysłane na e-mail osób zakwalifikowanych, jest też możliwość odbioru osobistego w Klubie w godz. 10:00-18:00.

02.12.-10.12.2024r.- Termin dostarczania wypełnionych kart kwalifikacyjnych uczestników półkolonii.

W przypadku wolnych miejsc po pierwszym terminie zapisów, zostanie ogłoszony termin zapisów uzupełniających.



Szczegółowe informacje udzielane są pod nr tel. 32 2419 473 lub 504 095 976

Zapisy na
Wigilię dla Samotnych Spółdzielców
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Klubie ChSM "Pokolenie"

odbęda się w dniach 04.11.-29.11.2024r.

w biurze Kierownika Klubu ChSM "Pokolenie" (ul. Młodzieżowa 29).

w godz. 15:00-19:00

(termin imprezy zostanie podany przy zapisie)

Koszt uczestnictwa wynosi: **15 zł**, opłatę należy wpłacić dopiero po zapisaniu się na listę uczestników w Klubie-**ILOŚĆ MIEJSC JEST OGRANICZONA!**

Opłaty dokonujemy w Kasie budynku ChSM ul. Kopalniana 4a lub przelewem na

nr konta: 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445

Tytuł przelewu: WIGILIA oraz imię i nazwisko

*dowody wpłat lub przelewu dostarczamy osobiście do Klubu ChSM "Pokolenie"
 lub przesyłamy na adres klub@chsm.com.pl

W razie pytań prosimy o kontakt tel. 504 095 976 , 32 2419 473



Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

Gimnastyka dla Seniorów
 12:00-13:00
 KLUB SENIORA
 15:00-17:00
 NATARANG 17:00-19:00
 SZACHY DOROŚLI (od
 pn. do czw.) 15:00-20:00
 BRYDŻ 16:00-19:00
 TENIS STOŁOWY 3
 9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 1
 9:00-12:00
 TENIS STOŁOWY 4
 12:00-14:00
 SZACHY DLA DZIECI
 17:00-19:00
 SKAT ChSM 16:00-20:00
 CALLANETICS 17:00-18:00
 TENIS STOŁOWY 2
 18:00-20:00
 KOŁO GOSPODYŃ
 MIEJSKICH 17:00-19:00

Środa

Zajęcia Komputerowe Senior 10:00-13:00
 GIMNASTYKA DLA SENIORÓW
 12:00-13:00
 SKAT FENIKS 16:00-19:00
 JOGA dla dzieci
 17:30-18:30
 JOGA RODZINNA
 18:30-19:30
 PLASTYKA DLA DZIECI
 gr I 16:30-17:30 (6-9 lat)
 gr II 17:30-18:30 (3-5 lat)
 SALSATION 19:30-20:30
 HARCERZE DINOZAURY (co 2 tygodnie)
 ZWIĄZEK GÓRNOŚLĄSKI
 3 środa każdego miesiąca

Czwartek

TENIS STOŁOWY 1
 9:00-12:00
 TENIS STOŁOWY 4
 12:30-14:30
 GRUPA ARTIS 16:30-18:30
 CALLANETICS
 17:00-18:00
 TEATR MAŁYCH FORM
 18:00-19:00
 BRYDŻ 16:00-19:00

Piątek

ZAJĘCIA KOMPUTEROWE
 SENIORZY
 10:00-13:00

 GORDONKI
 16:30-18:30

Bieżące wydarzenia,
 koncerty, wystawy,
 spotkania autorskie itp.



Klub ChSM „Pokolenie”
oraz
Grupa ARTIS i Koło Gospodyń Miejskich
zapraszają
29 listopada 2024 r. (piątek)
godz. 17:00
na przedświąteczną wystawę swoich prac
Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji do dekoracji wnętrz
lub okazjonalnych prezentów.





KLUB ChSM POKOLENIE

ZAPRASZA
II LISTOPADA 2024 (PONIEDZIAŁEK)
GODZ. 9:00
NA
TURNIEJ SKATA
O PUCHAR PREZESA CHORZOWSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W sprawie zapisów prosimy kontaktować się
pod nr tel. 500 835 170 lub 507 025 580





Amerykańskie brzmienie w „Pokoleniu”



W ramach tegorocznego Dailey Jazz Festivalu w Klubie ChSM „Pokolenie” odbyły się dwa wyjątkowe koncerty. 7 października na klubowej scenie gościło trio Jonna Del Toro Richardsona, które zaprezentowało brzmienie bluesa prosto z Teksasu. Występ został przyjęty entuzjastycznie - okazało się, że gitarowe dźwięki zza Oceanu są bliskie wrażliwości chorzowskich miłośników jazzu i bluesa. Ten wspaniały koncert był zapowiedzią drugiego wydarzenia,

które odbyło się 18 października. Relację z niego zamieścimy w listopadowym wydaniu Wiadomości Spółdzielczych.





8.11.2024r.,
godz. 17.00

Galeria Spełnionych Marzeń
zaprasza na wernisaż

Monika Kukuła
Kadry pełne barw



Klub Pokolenie
Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Młodzieżowa 29

Koncert

ŚLADAMI TAMTYCH LAT

BARTOSZ OŚTASZEWSKI
BEATA MANKOWSKA
ARTUR BAUC

KONFERANSJERZY:
ŁUKASZ BOBOLA
JAKUB BIŁYK

15.11.2024
GODZINA 17:00

Klub ChSM „Pokolenie”
CHORZÓW, MŁODZIEŻOWA 29

WSTĘP WOLNY
ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA

W RAZIE PYTAŃ ORAZ W CELU ODBIORU
ZAPROSZEN PROSIMY O KONTAKT: +48
504 095 976




Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.



150 lat parafii św. Jadwigi Śląskiej

Dzieje parafii i kościoła św. Jadwigi sięgają drugiej połowy XIX wieku. Już w 1871 roku ksiądz Edward Deloch, proboszcz rozrastającej się parafii św. Barbary - pierwszej katolickiej świątyni w Królewskiej Hucie, podjął starania o budowę nowego kościoła.



Proboszcz miał świadomość, że wierni nie udźwigną kosztów budowy, które wynosić miały 180 tysięcy marek. Dlatego podjął starania o dofinansowanie inwestycji z funduszy rządowych i uzyskał na ten cel stosowne dotacje. 10 tysięcy marek wyasygnował również biskup wrocławski Heinrich Förster.

W 1870 roku dokonano zakupu parceli, na której wiosną 1873 roku rozpoczęto budowę nowej świątyni. 22 czerwca 1873 roku poświęcono kamień węgielny. Nowy kościół, którego patronką została św. Jadwiga Śląska, poświęcony został w dzień wspomnienia świętej - 18 października 1874 roku.

Początkowo kościół św. Jadwigi Śląskiej był filią parafii św. Barbary. Dopie-

ro 1 lipca 1889 roku mianowany został pierwszy samodzielny administrator – ks. Franciszek Tylla, który zatwierdzony został kanonicznie na proboszcza z chwilą erygowania nowej parafii. Liczyła ona wówczas 18 tysięcy wiernych. Początkowo proboszcz zamieszkiwał w wynajętym jednopiętrowym domu, gdyż budowę probostwa zakończono dopiero w 1894 roku.

Kościół św. Jadwigi Śląskiej to trójnawowa bazylikowa budowla w stylu neoromańskim. Nawa główna, szersza i wyższa od bocznych, zakończona jest półkolistą absydą z prezbiterium. W ołtarzu głównym, wykonanym z białego szlifowanego marmuru karraryjskiego, znajduje się figura św. Jadwigi z kłę-

zczącymi przy niej aniołami. Pod figurą umieszczono marmurowy baldachim, wsparty na dwóch marmurowych filarkach, wewnątrz którego znajduje się mozaika z przedstawieniem gołębic - symbolem Ducha Świętego. Pod baldachimem znajduje się bogato zdobione ornamentyką roślinną tabernakulum, z mozaikowym napisem *Ecce Agnus Dei* (Oto Baranek Boży). Kościół był trzykrotnie rozbudowywany i przerabiany. Pierwsza rozbudowa miała miejsce w 1889 roku. Wtedy do korpusu kościoła dobudowana została boczna kaplica, w której w 1926 roku umieszczono ołtarz z obrazem Matki Bożej Częstochowskiej. Druga rozbudowa - o dwie wieże boczne i kruchtę portalową z chórem organowym - nastąpiła w latach 1906-1908. Natomiast trzecia przebudowa z 1912 roku zmieniła wygląd dachu i sygnaturki kościelnej. W nawie głównej i w nawach bocznych umieszczonych jest szereg okien z witrażami o ornamentyce roślinnej, które w większości pochodzą z 1927 roku. Dwa najstarsze witraże w nawach bocznych - z przedstawieniami świętych Apostołów Piotra i Pawła - pochodzą z lat 70. i 80. XIX wieku.

Przy okazji drugiej rozbudowy postawiono nowe, większe organy z firmy Martin Binder i Syn z Ratzbony, a w 1914 roku kościół wyposażono w ławki. Przez następne lata świątynia stopniowo wzbogacała się o nowe elementy. W 1920 roku zakupiono dzwony, w 1928 roku wymalowano kościół, a w 1930 roku wybrukowano plac wokół kościoła.

W latach 1922-1947 drugim proboszczem parafii św. Jadwigi był ks. Jan Gajda, któremu przypadło administrowanie parafią w trudnych czasach plebiscytu, powstań śląskich i II wojny światowej. Za jego rządów powiększono cmentarz



parafialny, a także podjęto trud budowy nowego kościoła na parceli zakupionej w tym celu już w 1908 roku. Jego budowa trwała od 1931 do 1934 r., a patronem świątyni został św. Antoni z Padwy. W tym też czasie ks. Gajda powrócił do planów budowy kościoła na Klimzowcu. Mając jednak świadomość finansowego wyzwania, zwrócił się w 1934 roku do ojców franciszkanów z Katowic Panewnik z prośbą o podjęcie się przez nich budowy kościoła i objęcia przyszłej parafii. W 1935 roku franciszkanie wzniesli na terenie Klimzowca drewniany kościół poświęcony św. Franciszkowi z Asyżu i od tego czasu obsługują duszpastersko tę część miasta.

Po śmierci ks. Gajdy kolejnym proboszczem został ksiądz Gerard Bańka, posługujący w parafii św. Jadwigi Śląskiej w latach 1947-1977. Za jego administracji kościół wyposażono m.in. w centralne ogrzewanie i nagłośnienie. W latach 1963-1965 prof. Adam Bunsch wykonał mozaikowe stacje Drogi Krzyżowej, a w latach 1967-1968 mozaikowe ołtarze boczne Matki Bożej z Lourdes (ołtarz lewy) i Objawienie Najświętszego Serca Pana Jezusa św. Małgorzacie Alaçoque (ołtarz prawy).

W związku z powstaniem nowego osiedla „Ruch”, a także budynków w obrębie ulicy Wolskiego (wzniesionych m.in. przez Chorzowską Spółdzielnię Mieszkaniową) powstała potrzeba budowy nowej świątyni i podziału parafii. Nowy kościół pw. Ducha Świętego powstał w latach 1957-1963 na parceli obok istniejącego cmentarza parafialnego. Nową parafię erygowano 15 września 1958 roku. Należy w tym miejscu wspomnieć o jeszcze jednej parafii, której rodowód wywodzi się od św. Jadwigi Śląskiej. Otóż z tej właśnie parafii wyodrębniono parafię Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Hajdukach, która od 1908 roku erygowana została jako samodzielna parafia z wybudowanym w latach 1899-1901 kościołem.

Kolejni proboszczowie - ks. Ryszard Dyllus oraz jego następcą ks. Henryk Markwica - kontynuowali działania duszpasterskie i dzieła upiększania chorzowskiej świątyni. Za czasów ks. Dyllusa w parafii utworzono pierwszy krąg Domowego Kościoła Ruchu Światło-Zycie, tzw. oazy rodzin, a także jedno z pierwszych w diecezji prezydium Legionu Maryi pod wezwaniem Maryi Niepokalanej Matki Kościoła. Natomiast w czasie



zarządzania parafią przez ks. Henryka Markwicę zlecono w 1994 roku Gerardowi Grzywaczykowi m.in. wykonanie kamiennych obramowań stacji Drogi Krzyżowej, a w 1996 roku zakończony został remont kościelnych organów. Dokonano również zmian w kaplicy Matki Bożej, gdzie zamontowano specjalne tabernakulum z tronem, umożliwiające całodzienne wystawianie i adorację Najświętszego Sakramentu. Również obecnemu proboszczowi ks. Emanuelowi Pietrydze na sercu leży piękno świątyni. Podjął zapoczątkowane jeszcze przez swojego poprzednika koncepcje odnowienia i uporządkowania terenu wokół kościoła, zlecił naprawę dachu świątyni, a także odnowienie kasetonowych sufitów naw kościoła. Zamontowano nowoczesne oświetlenie punktowe oraz pomalowano całe wnętrze świątyni. Przeprowadzono również prace remontowe przy budynku probostwa, zbudowanego w 1894 roku. Oczkiem w głowie proboszcza Pietrygi stał się otwarty 20 września 2012 roku „Ogród biblijny”, zlokalizowany tuż za prezbiterium kościoła, gdzie m.in. można oglądać rośliny znane z kart Pisma Świętego. Uporządkowane zostały sprawy archiwum parafialnego i cmentarza, na którym wyremontowano m.in. kaplicę cmentarną. W latach 2018-2019 dokonano największej inwestycji, czyli termomodernizacji kościoła. Wykonano wówczas ogrzewanie podłogowe i założono nowe kaloryfery, nowy piec gazowy i pompę ciepła.

Parafia obsługuje główną i największą nekropolię, która założona została w 1889 roku. Dziesięć lat później na cmentarzu wybudowana została neogotycka kaplica cmentarna pw. Przemienienia Pańskiego.

Adam Lapski

Prawnik radzi

Zastrzeżenie numeru PESEL

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia niektórych skutków kradzieży tożsamości (Dz. U. z 2023r. poz. 1394) wprowadziła zmiany w szeregu ustaw, mających na celu ochronę naszej tożsamości przed kradzieżą danych.

Podstawowe dane identyfikujące tożsamość oraz status administracyjnoprawny osób fizycznych zamieszczone są w ewidencji ludności prowadzonej przez organy gminy. Ewidencję ludności prowadzi się w Powszechnym Elektronicznym Systemie Ewidencji Ludności, który stanowi rejestr PESEL oraz w rejestrach mieszkańców, prowadzonych w systemie teleinformatycznym. Po wprowadzonych zmianach ustawodawca rozszerzył zakres regulacji ustawy z dnia 24 września 2010r. o ewidencji ludności wprowadzając możliwość zastrzeżenia numeru PESEL i jego cofnięcia dodając:

- zasady i tryb zastrzegania i cofania zastrzeżenia numeru Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności;
- zasady i sposób prowadzenia rejestru zastrzeżeń numerów Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności;
- zasady i tryb udostępniania danych z rejestru zastrzeżeń numerów Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności.

Minister właściwy do spraw informatyzacji jest administratorem danych i prowadzi rejestr zastrzeżeń numerów PESEL w celu zapobiegania negatywnym konsekwencjom nieuprawnionego wykorzystania danych osobowych osób, które dokonają zastrzeżenia numeru PESEL. Powyższy rejestr dotyczy wyłącznie osób pełnoletnich i jest bezpłatny.

Utrzymanie i rozwój rejestru zastrzeżeń numerów PESEL, w celu realizacji zadań ustawowych:

- 1) zapewnia ochronę przed nieuprawnionym dostępem do rejestru zastrzeżeń numerów PESEL;
- 2) zapewnia integralność danych w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL;
- 3) zapewnia dostępność systemu teleinformatycznego, w którym jest prowadzony rejestr zastrzeżeń numerów PESEL, dla podmiotów przetwarzających dane w tym rejestrze;

4) przeciwdziała uszkodzeniom systemu teleinformatycznego, w którym jest prowadzony rejestr zastrzeżeń numerów PESEL;

5) określa zasady bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych;

6) zapewnia rozliczalność działań dokonywanych na danych rejestru zastrzeżeń numerów PESEL;

7) zapewnia poprawność danych przetwarzanych w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL.

Przez zastrzeżenie numeru PESEL rozumie się zamieszczenie w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL informacji o zastrzeżeniu numeru PESEL. Przy pierwszym jego zastrzeżeniu należy wprowadzić numer PESEL do rejestru zastrzeżeń numerów PESEL. Cofnięcie powyższego zastrzeżenia PESEL można dokonać również także czasowo, wskazując chwilę ponownego zastrzeżenia numeru PESEL.

Rejestrując zastrzeżenie i cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, odnotowuje się chwilę dokonania tej czynności oznaczaną jako dzień, godzina, minuta i sekunda. Istotne jest to, że nie można dokonać zgłoszenia zastrzeżenia numeru PESEL przez 30 minut od chwili, w której dokonano cofnięcia zastrzeżenia numeru PESEL.

Zastrzeżenia i cofnięcia zastrzeżenia możemy dokonać:

- osobiście, udając się do organu dowolnej gminy;
- osobiście w banku, SKOK, w placówce pocztowej;
- przy użyciu usługi elektronicznej na stronie gov.pl albo za pomocą aplikacji mObywatel;

- za pomocą systemu teleinformatycznego banku, w którym jest uwierzytelniona osoba dokonująca zastrzeżenia.

Ustawodawca umożliwia zastrzeżenie i cofnięcie zastrzeżenia numeru PESEL na wniosek podmiotu zainteresowanego oraz z urzędu (w przypadku unieważnienia dowodu osobistego lub w związku ze zgonem).

Osobie, której dane są przetwarzane w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, umożliwia się wgląd do informacji o tym,

kto i kiedy dokonywał weryfikacji zastrzeżenia jej numeru PESEL.

Podjęcie działań zmierzających do ograniczenia skutków kradzieży tożsamości podyktowane było coraz większą informatyzacją usług za pośrednictwem kanałów komunikacji. Dochodziło do wyłudzeń kredytów, pożyczek, wydawania duplikatów kart SIM, które mogły posłużyć do autoryzacji transakcji finansowych. Ustawodawca przewiduje, że po zastrzeżeniu numeru PESEL, obywatele nie będą ponosić odpowiedzialności za zaciągnięte bez ich wiedzy zobowiązania.

Wobec powyższego ustawodawca przerzucił obowiązek weryfikowania danych na:

- banki i SKOK-i przy zawieraniu umów kredytowych, umów leasingu, pożyczek, umów o prowadzenie rachunków bankowych, zmianie limitów transakcyjnych;
- notariuszy, przy czynnościach nabycia, zbycia lub obciążenia nieruchomości lub udziału w nieruchomości, prawa użytkownictwa wieczystego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w nich, a także udzieleniu pełnomocnictwa do dokonania powyższych czynności;
- dostawców usług telekomunikacyjnych przy wydawaniu kopii lub wórnika karty lub innego urządzenia, służących do identyfikacji abonenta w publicznej sieci telekomunikacyjnej lub ich cyfrowego odwzorowania.

Aby wykonać czynności wymienionych powyżej, numer PESEL nie może być zastrzeżony. Należy o tym pamiętać, udając się choćby do notariusza lub starając się o kredyt mieszkaniowy.

Rzecznik Praw Obywatelskich na etapie prac legislacyjnych nad ustawą, zgłaszał liczne zastrzeżenia, w szczególności dotyczące prowadzenia rejestrów, które pomimo przepisów mających na celu ochronić numer PESEL, nadal funkcjonują, są powszechne i dostępne dla wszystkich, np. elektroniczne księgi wieczyste.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.

• CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych (Vaillant, Junkers, Termet) instalacji wodnych, gazowych, elektrycznych tel. 601-477-527.

• DARMOWA WYCENA mieszkań, tel.: 533-026-130.

• GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.

• HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

• HYDRAULIK, ELEKTRYK, tel. 799-066-346.

• JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.

• KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.

• USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Sprzedam garaż ul. Kopalniana, tel. 601 069 936.

• Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tel. 511-553-798, 577-153-391

• Zamienię mieszkanie w zasobach PGM, 49m², trzy pokoje, IV piętro, na mniejsze w ChSM. Mieszkanie jest zadłużone. Tel. 660-314-495

• Sprzedam mieszkanie 49m², 2 piętro, ul. J. Rymera, 2 pokoje, kuchnia, łazienka do remontu, 200 tys, Bez pośredników. Tel. 515-254-972

• Wynajmę mieszkanie w Chorzowie Batorem (blisko Parku Vendo), 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 49m², centralne ogrzewanie miejskie. Tel. 501-593-173 lub 501-316-341

• Zamienię mieszkanie własnościowe M 5 za dopłatą na kawalerkę własnościową z niskim czynszem. Tel. 603-224-526

• Sprzedam mieszkanie przy ul. Gwareckiej 47. Zasoby ChSM, blok, 4-te piętro, bez balkonu. Mieszkanie dostępne od 01.10.2024r. Liczba pokoi 3. Cena 295.000,00 zł. Tel. 692-120-927.

• Kupię garaż, Chorzów Batory. Tel. 797-299-422

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, ul. Nowaka 3 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, łącznie 55m² + garaż na ul. Składowej. Bez pośredników. Tel. 506-361-997

• Wynajmę mieszkanie w Chorzowskie Batorem przy ul. Brzozowej 7. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Umeblowane. I piętro, c.o. miejskie, balkon, winda. Umowa okazjonalna. Tel. 608-494-551

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 49m² parter, Chorzów ul. Konopnickiej, blok 3 piętra, ocieplony, do remontu, łazienka pełny remont wykonany 2018. Kontakt tel. 693-660-884/882-000-303



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice, 44,3 m², dwa pokoje, cena 230 000,00 zł
 - Chorzów II, 62m², dwa pokoje, po remoncie, nowe umeblowanie, cena 290 000,00 zł
- Katowice Zawodzie, 44m², dwa pokoje, cena 320 000,00 zł
- Chorzów Centrum, 38,8m², kawalerka, cena 160 000,00zł

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

REKLAMA



NIERUCHOMOŚCI

nr licencji 12985

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ANGIELSKI

Przygotowanie do egzaminów,
korepetycje
tel. 600-244-269

NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

AUTO SKUP
osobowe, dostawcze, stan obojętny
tel. 660-476-276
płatymy gotówką CHORZÓW

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	
2.	Gen. H. Dąbrowskiego 10 lok.3	29,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 64,16 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 119,50 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 169,80 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,0678 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	UOZE = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracją:

„Centrum”

ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A

tel. 32/ 241 35 97

tel. 32/ 241 41 16

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy nr 3, położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałęzki 45.

Lokal o powierzchni użytkowej 28,00 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.11.2024r. do 18.11.2024r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałęzki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.11.2024r., do godz. 15.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 13.

Lokal o powierzchni użytkowej 116,30 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do 21.01.2025r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. św. Pawła 4.

Lokal o powierzchni użytkowej 27,80 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

4. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. Młodzieżowej 31 – PREFEROWANY WYNAJEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA.

Lokal o powierzchni użytkowej 163,30 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Najemcy będzie przysługiwało prawo korzystania z tarasu bezpośrednio przylegającego do lokalu.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałęzki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA

Klub ChSM "Pokolenie"
zaprasza
na spotkanie ze
Świętym Mikołajem
6 grudnia 2024 (piątek)
o godz. 17:00

Udział w wydarzeniu mogą wziąć dzieci Członków ChSM.
Zapisy w biurze Kierownika
Klubu ChSM "Pokolenie" odbędą się
w dniach 04.11.- 15.11.2024r.
w godz. 15:00-19:00.

Koszt paczki 70 zł-wpłaty dokonujemy po zapisaniu się
na listę uczestników
na wskazany poniżej nr konta:
09 1020 2368 0000 2002 0022 8445
Tytuł przelewu: MIKOŁAJ imię i nazwisko dziecka
*dowody przelewu dostarczamy osobiście do Klubu ChSM "Pokolenie"
lub przesyłamy na adres klub@chsm.com.pl

ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA!!




STOMATOLOGIA
Liniecka Fr. Urban-Świec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfv**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Unilink UBEZPIECZENIA
LIDER UBEZPIECZEŃ

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w
jednym miejscu!

ERGO HESTIA LINK4 warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW
737 171 037

DOBRE AC

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:
- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 **MEBLE NA WYMIAR POMIARY I DOJAZD GRATIS**

21obok TEODOREK

Zapraszamy do zapisów **2024 / 2025**

oferujemy:
- zajęcia z logopedą, fizjoterapeutą i instrumentalistą
- warsztaty żywych zwierząt
- warsztaty kreatywności i umiejętności manualnych



Tadeusza Kościuszki 52, 41-503 Chorzów 660 535 656 @telesforek.chorzow@gmail.com www.teodorek.pl

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



JUNKERS **EUROTERM** **Vaillant** Saunier Duval
Nechar **Beretta** **termet** **ARISTON**

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Biurowo Handlowe KONKRET
Obrót Nieruchomościami

ROK ZAŁOŻENIA 1990
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Biurowo Obrót Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

KUPUJĘ


BRZYDKIE MIESZKANIA

TEL. 570 281 495



Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342



REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE

tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116

www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgnarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPOŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa
od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek
od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl