

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

styczeń 2025 (367)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.



Szachy bez ograniczeń

Dokończenie na stronie 17

Niezwykle emocjonująca była rywalizacja w XI Turnieju Szachowym o Puchar Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który zorganizowano 11 stycznia w Klubie „Pokolenie”. Przy szachownicach zasiedli zawodnicy w różnym wieku – najmłodszy z nich miał 7 lat, a najstarszy 92 lata!

Fot. Marcin Bulanda



Przedświąteczny wieczór życzliwości

Dokończenie na stronie 13

Cudowna, rodzinna atmosfera panowała podczas Wigilii dla Samotnych Spółdzielców, którą 22 grudnia 2024 roku zorganizowano w Klubie ChSM „Pokolenie”. Tak jak co roku, było to spotkanie pełne dobra, ciepła i życzliwości.

Fot. Marcin Bulanda

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

- zabawy karnawałowe: **25.01.2025, 1.02.2025, 22.02.2025** od 20:00 do 04:00 450 zł/para - gra DJ
 - zabawa śledź **01.03.2025**
 - imprezy okolicznościowe wesela, komunie, chrzciny, itp.
- CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1 (BOCZNA GWARECKIEJ)
32 247 70 54 | 602 268 951
rcc@rcc.pl | www.rcc.pl



Kupię mieszkanie

☎ 501 817 143

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.
tel: 503-30-35-40
PRZYŚTĘPNE CENY USŁUG!



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W grudniu 2024 roku zakończono prace związane z remontem chodnika przy ul. Bocznej 10, remontem schodów zewnętrznych przy ul. Rodziny Oswaldów 4, 20, 24, wymianą instalacji podgrzewu rynien i rur spustowych przy ul. Gwareckiej 53-63, dociepleniem dylatacji budynku przy ul. Łagiewnickiej 116-118, modernizacją placyków gospodarczych przy ul. Gwareckiej 53, 65, wy-



ul. Boczna 10

mianą instalacji SZR przy ul. Żołnierzy Września 13, wymianą części poziomu kanalizacyjnego w piwnicach przy ul. Floriańskiej 24, wymianą podpionowych zaworów gazowych przy ul. Kopalnianej 1-5 oraz Styczyńskiego 73-79, remontem podjazdu do garaży przy ul. Łagiewnickiej 116, wymianą drzwi wejściowych do lokali użytkowych przy ul. Cieszyńskiej 8-14a, zagospodarowaniem terenu przed budynkiem przy ul. Styczyńskiego 73.

Rada Osiedla

Na grudniowym posiedzeniu Rada Osiedla zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności Rady za 2024 rok, które zostało przyjęte jednogłośnie. Rada zapiniowała pozytywnie sprawozdanie z realizacji zadań remontowych w 2024 roku.



ul. Gwarecka 53



ul. Cieszyńska 10



ul. Łagiewnicka 116



ul. Styczyńskiego 73

CHORZÓW BATORY

Administracja

W grudniu 2024 roku dokonano uzupełnień rocznych przeglądów instalacji elektrycznej, gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniach. Kontynuowane były prace związane z remontem balkonów przy ul. St. Batorego 92 - 96, remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kaliny 98, a także prace związane z modernizacją

instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kaliny 93.

Rada Osiedla

Na grudniowym posiedzeniu Rada omówiła i pozytywnie oceniła pracę Administracji „Chorzów Batory” w 2024 roku. Przedstawiono sprawozdanie z działalności Rady Osiedla za rok 2024, które zostało jednogłośnie przyjęte. Ponadto omówione zostały sprawy bieżące.



ul. Stefana Batorego 96

CENTRUM



ul. Majętnego 8

kanalizacji w budynku przy ulicy Katowickiej 90, modernizację domofonów w budynkach przy ul. Majętnego 8, 10, 12, renowację pionu kanalizacji deszczowej przy ul. Grunwaldzkiej 13 oraz remont instalacji gazowej w budynku przy ul. Katowickiej 136, a, b. Dokonano utwardzenia terenu płytami ażurowymi przy szczycie budynku przy ul. Słowiańskiej 26-32. Rozpoczęto malowanie klatki schodowej przy ul. Majętnego 8. Kontynuowano prace malarskie budynku przy ul. Katowickiej 136, a, b oraz remont instalacji gazowej w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 1-17.

Rada Osiedla

Rada Osiedla podsumowała działalność w roku 2024 oraz omówiła skargi i wnioski.



ul. Ks. Władysława Opolskiego 11

Administracja

W grudniu został oddany do użytku pierwszy z planowanych do wymiany dźwigów osobowych w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 11. Planowany termin zakończenia wymiany drugiego dźwigu to 31 marca 2025r. Przeprowadzono remont



ul. Słowiańska 26-32

RÓŻANA-GAŁĘCZKI



ul. Gałęczyki 22-22a

Administracja

W grudniu zakończono prace związane z remontem tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Krzywej 28, Ryszki 33 i 49 oraz wymianą SZR przy ul. Krzywej 28 i Ryszki 33. Wykonano renowację pionu kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Ryszki 57. Kontynuowano remont galerii na ostatnich kondygnacjach przy ul. Gałęczyki 22 i 22a, remont balkonów i elewacji budynku przy ul. Młodzieżowej 5.

Ponadto przeprowadzono przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na grudniowym posiedzeniu podsumowano i przyjęto sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w 2024 roku. Rada omówiła i pozytywnie zaopiniowała plan remontów Administracji Osie-



ul. Ryszki 33



ul. Ryszki 49

dla „Różana-Gałęczki” na 2025 rok. Ponadto rozpatrywano sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców osiedla.

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK

ADMINISTRACJA „ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA”

Planowany fundusz remontowy 6 411 600 zł

Remonty bieżące, awarie i roboty drobne 725 000 zł

INSTALACJE 1 428 000 zł

WODNO – KANALIZACYJNE 210 000 zł

1. Zasoby Administracji
Wymiana poziomów i przyłączy kanalizacyjnych 50 000 zł - cały rok

2. Zasoby Administracji
Wymiana pionów wod-kan 50 000 zł - cały rok

3. Nowaka 9
Renowacja 2 szt rur spustowych 80 000 zł II kwartał

4. Kingi 19-27
Wymiana wodnych zaworów podpionowych 20 000 zł - II kwartał

5. Powstańców 67
Wymiana wodnych zaworów podpionowych 10 000 zł - III kwartał

C.O. 270 000 zł

1. Zasoby Administracji
Wymiana pionów 50 000 zł - cały rok

2. Rodziny Oswaldów 3-21, 6-24, 47-51
Wymiana podpionowych zaworów c.o w kanałach i piwnicach 30 000 zł - III kwartał

3. Wandy 65-69
Wymiana kotła w kotłowni 100 000 zł - II/III kwartał

4. Mariańska 39-45, 61-63, Józefa 3-5, Opolska 8- 14
Wymiana podpionowych zaworów na istalacji c.w.c 30 000 zł - cały rok

5. Józefa 1, Nowaka 3
Wymiana podpionowych zaworów regulacyjnych c.o 60 000 zł - III kwartał

GAZ 420 000 zł

1. Zasoby Administracji
Usuwanie nieszczelności na instalacjach gazowych "C" 60 000 zł - cały rok

2. Nowaka 3
Modernizacji instalacji gazowej + PT 300 000 zł - III/IV kwartał

3. Boczna 8,10
Montaż zaworów podpionowych 60 000 zł - III kwartał

ELEKTRYCZNE 528 000 zł

1. Zasoby Administracji
Wymiana opraw w piwnicach 10 000 zł - cały rok

2. Nowaka 5
Montaż instalacji FV 100 000 zł - III kwartał

3. Opolska 8-10

Remonty instalacji odgromowej 10 000 zł - III kwartał

4. Opolska 12-14
Remonty instalacji odgromowej 10 000 zł - III kwartał

5. Kingi 6-6b
Remonty instalacji odgromowej 10 000 zł - III kwartał

6. Watoły 9 – 11
Remonty instalacji odgromowej 10 000 zł - III kwartał

7. Floriańska 24
Remonty instalacji odgromowej 15 000 zł - III kwartał

8. Powstańców 67
Remonty instalacji odgromowej 8 000 zł - II kwartał

9. 3-go Maja 117117b
Remonty instalacji odgromowej 25 000 zł

10. Kingi 29-37
Modernizacja ośw. kl. sch. 240 000 zł - III kwartał

11. 3-go Maja 117-b
Przebudowa tablic rozdzielczych FV 90 000 zł - I kwartał

ELEWACJE 1 968 600 zł

1. Zasoby Administracji
remont balkonów 80 000zł - cały rok

2. Opolska 8-10
remont balkonów 801 300 zł - II kwartał

3. Gwarecka 65
PT + remont balkonów 1 000 000 zł - I kwartał

4. Rodziny Oswaldów 11
PT + remont balkonów - I pion 50 000 zł - I kwartał

5. 3-go Maja 117-117a-117b
PT Remontu balkonów 20 000 zł - III kwartał

6. Mariańska 45 – 47
PT Remontu balkonów 17 300 zł - I kwartał

DEKARSKO-BLACHARSKIE 800 000 zł

1. Opolska 8-10
remont dachu 80 000 zł - III kwartał

2. Opolska 12-14
remont dachu 80 000 zł - III kwartał

3. Kingi 6-6b
remont dachu 80 000 zł - II kwartał

4. Watoły 9 – 11
remont dachu 80 000 zł - II kwartał

5. Floriańska 24
Remont dachu + remont nadbudówki 200 000 zł - III kwartał

6. Powstańców 67
Remont dachu + kominy 130 000 zł - III kwartał

7. Wróblewskiego 11-11a
remont dachu 50 000 zł - III kwartał

8. Wróblewskiego 13-13a
remont dachu 50 000 zł - III kwartał

9. Wróblewskiego 17-17a
remont dachu 50 000 zł - III kwartał

MALARSKIE 220 000 zł

Kingi 29 – 37
malowanie klatek schodowych 220 000 zł - IV kwartał

STOLARSKIE 360 000 zł

1. Zasoby Administracji
Wymiana i zwroty za wymianę okien 300 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
wymiana drzwi wejściowych 60 000 zł - cały rok

PIECE 10 000 zł

- Zasoby Administracji
zwroty za wkład alufol 10 000 zł - cały rok

INNE BUDOWLANE 290 000 zł

1. Zasoby Administracji
zalecenia kominiarskie 100 000 zł - cały rok
2. Cieszyńska 4a
Izolacja fundamentów 2 ściany 40 000 zł- III kwartał
3. Głogowska 11
Remont schodów wejściowych do budynku
45 000 zł - III kwartał
4. Kopalniana 6
Remont schodów wejściowych do budynku
45 000 zł - III kwartał
5. osiedle Pnioki
Montaż monitoringu 20 000 zł - II kwartał
6. Łagiewnicka 118
Docieplenie stropu nad garażami 40 000 zł - I kwartał

DROGI, ZIELEŃ, MAŁA ARCHITEKTURA 500 000 zł

1. Zasoby Administracji
remonty nawierzchni asfaltowych 50 000 zł - cały rok
2. Zasoby Administracji
Naprawy szlabanów 10 000 zł - cały rok
3. Zasoby Administracji
PT organizacji ruchu 5 000 zł- cały rok
4. Żołnierzy Września 23
Altanka śmietnikowa + utwardzenie terenu
30 000 zł - II kwartał
5. Opolska 18-20
Remont chodnika przy budynku 50 000 zł - III kwartał
6. Rodziny Oswaldów 4-24
Remont chodników 100 000 zł - III kwartał
7. Lompy 8d
Remont chodnika – szczyt budynku 55 000 zł - III kwartał
8. Boczna 6,8,10
Montaż szlabanów 90 000 zł - II kwartał
9. Boczna 6,8
modernizacja placyków gospodarczych 60 000 zł - I kwartał
10. Wolskiego 13-19
Zagospodarowanie terenu – tył budynku 50 000 zł - III kwartał

DŹWIGI 60 000 zł

- Zasoby Administracji
remonty bieżące 60 000 zł - cały rok

REZERWA/Zalecenia P. POŻ. 50 000 zł - cały rok

ADMINISTRACJA „CHORZÓW BATORY”

Planowany fundusz remontowy 6 773 400,00 zł
Remonty bieżące, awarie i roboty drobne 544 000 zł - cały rok

INSTALACJE 2 949 203 zł

WODNO-KANALIZACYJNE 1 037 424 zł

1. St. Batorego 68/1,2,3,4,5
wymiana pionów wod-kan 180 000 zł - I kwartał
2. St. Batorego 74/1,2,3
wymiana pionów wod-kan 60 000 zł - I kwartał
3. St. Batorego 76/1,2
wymiana pionów wod-kan 60 000 zł - I kwartał
4. St. Batorego 80/1,2
wymiana pionów wod-kan 45 000 zł - I kwartał
5. Czempieła 53/3
wymiana pionów wod-kan 20 000 zł - I kwartał
6. Podmiejska 25/2
wymiana pionów wod-kan 30 000 zł - I/II kwartał
7. Karpacka 21/2
wymiana pionów wod-kan 15 000 zł - III kwartał
8. Karpacka 23/1,4
wymiana pionów wod-kan 30 000 zł - III kwartał
9. Brzozowa 26/1,2,3
wymiana pionów wod-kan 90 000 zł - II kwartał
10. Brzozowa 28/2
wymiana pionów wod-kan 30 000 zł - II kwartał
11. Brzozowa 30/1,2,3
wymiana pionów wod-kan 90 000 zł - II kwartał
12. Zwycięstwa 5a/1,2,3
wymiana pionów wod-kan 55 000 zł - I kwartał
13. Farna 2-4a
remont kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami
130 000 zł - III/IV kwartał
14. Francuska 6 – Konarskiego 1
wymiana poziomego kanalizacji wraz z przyłączami
63 204 zł - I kwartał
15. Czempieła 42
renowacja przyłącza kanalizacyjnego 17 220 zł - I kwartał
16. Kaliny 87
wymiana pionów kanalizacji deszczowej
26 000 zł - I kwartał
17. Kaliny 93
wymiana pionów kanalizacji deszczowej
26 000 zł - I kwartał
18. Zasoby Administracji
remonty przyłączy 70 000 - cały rok
- C.O. 30 000 zł**
Zasoby Administracji
roboty po sezonie grzewczym 30 000 zł - cały rok
- GAZ 865 584 zł**
1. Zasoby Administracji
usuwanie nieszczelności 110 000 zł - cały rok

2. Brzozowa 7 projekt techniczny na przebudowę instalacji gazowej 25 584 zł - I kwartał	6. Karpacka 30-34 odnowienie powłoki UV 60 000 zł - II/III kwartał
3. Brzozowa 7 wyprowadzenie instalacji gazowej na klatkę schodową 730 000 zł - III/IV kwartał	7. Karłowicza 23 remont dachu 100 000 zł - III/IV kwartał
ELEKTRYCZNE 1 016 195 zł	8. Kochłowska 11 remont kominów 30 000 zł - II/III kwartał
1. Zasoby Administracji remont instalacji odgromowej 40 000 zł - cały rok	MALARSKIE 444 000 zł
2. Kaliny 87 modernizacja instalacji elektrycznej klatki schodowej 279 441 zł - I/II kwartał	1. Kaliny 87 malowanie klatki schodowej 162 000 zł - II/III kwartał
3. Kaliny 93 modernizacja instalacji elektrycznej klatki schodowej II etap 60 000 zł - I kwartał	2. Kaliny 93 malowanie klatki schodowej 162 000 zł - I/II kwartał
4. Kochłowska 11 modernizacja instalacji elektrycznej klatki schodowej 270 000 zł - IV kwartał	3. Kaliny 98 malowanie klatki schodowej II etap 120 000 zł - I kwartał
5. St. Batorego 92-96 przebudowa tablicy rozdzielczej oraz montaż wyłączników p.poż., wymiana WLZ 142 754 zł - I-II kwartał	STOLARSKIE 220 000 zł
6. Podmiejska 21-25 instalacja fotowoltaiczna 150 000 zł - II/IV kwartał	1. Zasoby Administracji wymiana i zwroty za wymianę stolarki okiennej 220 000 zł - cały rok
7. Karpacka 40bc montaż monitoringu 12 000 zł - II kwartał	PIECE 15 000 zł
8. Kaliny 70-72 montaż monitoringu 12 000 zł - II kwartał	1. Zasoby Administracji wkłady kominowe-zwroty 15 000 zł - cały rok
9. Brzozowa 7 montaż kanałów PCV dla inst.teletechnicznych 50 000 zł - II kwartał	INNE BUDOWLANE 205 000 zł
ELEWACJE / BALKONY 1 320 000 zł	1. Zasoby Administracji Prace budowlane 10 000 zł - cały rok
1. Zasoby Administracji naprawa elewacje/balkony 20 000 - cały rok	2. Kochłowska 15 remont schodów wraz z montażem podjazdu dla osób niepełnosprawnych 50 000 zł - III/IV kwartał
2. St. Batorego 92-96 remont balkonów, wymiana balustrad, płytkowanie II etap 500 000 zł - I/II kwartał	3. Brzozowa 25 wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych 40 000 - III/IV kwartał
3. Farna 18-20, Wrocławska 15-17 remont balkonów, wymiana balustrad, płytkowanie I etap 500 000 - I/IV kwartał	4. Brzozowa 2 remont schodów główne wejście oraz wyjście ewakuacyjne 35 000 - II/III kwartał
4. Brzozowa 4 naprawa balkonów 20szt. 200 000 - II/III kwartał	5. Brzozowa 6 remont schodów wyjście ewakuacyjne + projekt 35 000 - II/III kwartał
5. Karłowicza 23 naprawa balkonów 8szt 100 000 - II/III kwartał	6. Brzozowa 1 remont schodów główne wejście oraz wyjście ewakuacyjne 35 000 - II/III kwartał
DEKARSKO – BLACHARSKIE 470 000 zł	ZIELEŃ, ARCHITEKTURA, DROGI 545 000 zł
1. Zasoby Administracji realizacja zaleceń kominiarskich 20 000 - cały rok	1. Zasoby Administracji uzupełnienie ubytków asfaltów+naprawa po zimie, projekty 35 000 zł - cały rok
2. Kaliny 95 remont dachu 110 000 - II/III kwartał	2. Zasoby Administracji naprawa i zakup urządzeń zabawowych 20 000 zł - cały rok
3. Kaliny 70-72 remont kominów 30 000 zł - II/III kwartał	3. Zasoby Administracji naprawa szlabanów 20 000 zł - cały rok
4. Kaliny 70-72 odnowienie powłoki UV 60 000 zł - II/III kwartał	4. Mickiewicza 4, Odrowążów 4,4a remont chodników 50 000 zł - II/IV kwartał
5. Kaliny 74-76 odnowienie powłoki UV 60 000 zł - II/III kwartał	5. Graniczna 62-64 modernizacja parkingu I etap 420 000 - II/IV kwartał

DŹWIGI 40 000 zł
Zasoby Administracji
remonty bieżące 40 000 zł - cały rok

REZERWA 21 197 zł

ADMINISTRACJA „CENTRUM”

Planowany fundusz remontowy 7 865 300 zł
Remonty bieżące, awarie, roboty drobne 754 000 zł – cały rok

REGRESY
Odszkodowania 10 000 zł

INSTALACJE 2 871 074 zł
WODNO – KANALIZACYJNE 650 000 zł

1. Osiedle IRYS
wymiany pionów wod.-kan. 365 000 zł – cały rok
2. Rycerska 18
Wymiana pionu wod.-kan m. 3-15 20 000 zł – I – II kwartał
3. Katowicka 61a,b,c
Wymiana pionów wod.-kan. 90 000 zł – I – II kwartał
4. Karolinki 3
Wymiana pionu wod.-kan. kuchnia + łazienka m. 2-21
33 000 zł – I – II kwartał
5. Krzyżowa 12
Renowacja rękawem żywicznym kanalizacji deszczowej
15 000 zł – II – III kwartał
6. Grunwaldzka 13
Renowacja rękawem żywicznym kanalizacji deszczowej
15 000 zł – II – III kwartał
7. Konopnickiej 15b
Wymiana pionu wod.-kan. m 1-10 16 000 zł – II - III kwartał
8. Konopnickiej 21 b
Wymiana pionu wod.-kan. m. 4-13 16 000 zł – II – III kwartał
9. Konopnicka 36
Wymiana pionu wod.-kan. łazienka pion m. 1
25 000 zł – II – III kwartał
10. Karolinki 2
Wymiana pionu wod.-kan. kuchnia m.3
15 000 zł – I kwartał

C.O. 243 500 zł

1. Kopernika 8
Wymiana poziomów c.o. wraz z wyprowadzeniem zaworów
na ganek piwniczny 190 000 zł – II – III kwartał
2. Konopnicka 11 abc
Wymiana zaworów na cyrkulacji 6 000 zł – II – III kwartał
3. Prace na instalacjach c.o. 47 500 – II – III kwartał

4. GAZ 937 574 zł

1. Zasoby Administracji
Usuwanie nieszczelności gazowych „C”
340 000 zł – cały rok
2. Grunwaldzka 1-17
Wyprowadzenie pionów gazowych na klatkę schodową
(II etap) 86 000 zł – I kw.artał

3. Majętnego 14,16,18
Wymiana pionów gazowych, montaż szafek licznikowych
224 074 zł – I – II kwartał

4. Pawła 4,4a
Montaż zaworów podpionowych 12 500 zł – II – IV kwartał

5. Roosvelta 3
Montaż zaworów podpionowych 5 000 zł – II – IV kwartał

6. Krzyżowa 8,10,12
Montaż zaworów podpionowych 15 000 zł – II – IV kwartał

7. 11-go Listopada 39
Montaż zaworów podpionowych 5 000 zł – II – IV kwartał

8. Krzywa 9
Montaż zaworów podpionowych 10 000 zł – II – IV kwartał

9. Powstańców 20, 20a
Montaż zaworów podpionowych 10 000 zł – II – IV kwartał

10. Kościuszki 16-18, 22-28
Montaż zaworów podpionowych 30 000 zł – II – IV kwartał

11. Katowicka 121,121 a, Miechowska 2-4
Wyprowadzenie pionów gazowych na klatkę schodową
200 000 zł – II – IV kwartał

ELEKTRYCZNE 1 040 000 zł

1. Krakusa 16
Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z remontem tablicy
rozdzielczej budynku 400 000 zł - III/IV kwartał

2. Ks. Wł. Opolskiego 3
Przebudowa zasilania i głównej tablicy rozdzielczej
100 000 zł – I kwartał

3. Majętnego 14,16,18
Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych
350 000 zł – I/II kwartał

4. Ks. Wł. Opolskiego 9
Remont instalacji domofonowej wraz korytarzami
150 000 zł. – I/II kwartał

5. Karolinki 4
Remont instalacji odgromowej 10 000 zł II kwartał

6. 11-go Listopada 43
Remont instalacji odgromowej 10 000 zł. II kwartał

7. Konopnicka 27
Remont instalacji odgromowej 20 000 zł II kwartał

ELEWACJE 1 012 952 zł

1. Kościuszki 16-30
Remont elewacji budynku (II etap) 637 952 zł

2. Konopnicka 25ab
Montaż zadaszeń balkonów ostatnich kondygnacji
25 000 zł III kwartał

3. Grunwaldzka 6a-10b
Remont tarasów 30 000 zł III kwartał

4. Majętnego 16
Remont balkonów oraz montaż daszków nad balkonami
320 000 zł. II/III kwartał

DEKARSKO – BLACHARSKIE 1 178 000 zł

1. Ks. Wł. Opolskiego 11
Remont dachu oraz podwyższenie kominów
250 000 zł II/III kwartał

2. Krakusa 16
Remont dachu w technologii płynnej membrany
80 000 zł II/III kwartał

3. Karolinki 4		PIECE	10 000 zł
Remont dachu	80 000 zł – II/III kwartał	Zasoby Administracji	
4. Krzyżowa 12		Zwroty za wkład	10 000 zł
Remont dachu	40 000 zł – II/III kwartał		
5. Konopnicka 27		INNE BUDOWLANE	489 000 zł
Remont dachu	70 000 zł II/III kwartał	1. Zasoby Administracji	
6. Konopnicka 36		Realizacja zaleceń kominiarskich	57 000 zł
Odnowienie powłoki UV pianki PUR	28 000 zł II/III kwartał	2. Zasoby Administracji	
7. 11- go Listopada 43		Naprawy szlabanów na osiedlu IRYS	5 000 zł
Remont dachu	60 000 zł II/III kwartał	3. Zasoby Administracji	
8. Grunwaldzka 10		Naprawy bieżące szlabanów wjazdowych	5 000 zł
Remont dachu	60 000 zł II/III kwartał	4. Ks. Wł. Opolskiego 1	
9. Grunwaldzka 10 b		Wymiana nakładek PCV na pochwytych	12 000 zł – I kwartał
Remont dachu	29 000 zł II/III kwartał	5. Katowicka 61 a,b,c	
10. Poniatowskiego 24, 26, 28		Partycypacja w kosztach budowy placyku gospodarczego	25 000 zł II/III kwartał
Wymiana rynien z uzupełnieniem warstwy pianki PUR	42 000 zł. II/III kwartał	6. Kordeckiego 5-7a	
11. Karpińskiego 16, 18		Modernizacja placyku gospodarczego	25 000 II/III kwartał
Wymiana rynien z uzupełnieniem warstwy pianki PUR	30 000 zł. II/III kwartał	7. 11-go Listopada 37	
12. Stalmacha 7, 9		Modernizacja placyku gospodarczego	15 000 II/III kwartał
Remont dachu	200 000 zł. II/III kwartał	8. Pawła 22,22a	
13. Stalmacha 7-15		Likwidacja wsypu węglowego	40 000 zł II kwartał
Wymiana ław kominiarskich	30 000 zł II/III kwartał	9. Karolinki 4	
14. Grunwaldzka 4		Remont schodów wejściowych do budynku oraz poręczy	20 000 zł II/III kwartał
Remont dachu	29 000 zł. II/III kwartał	10. Ks. Wł. Opolskiego 1-11	
15. Dąbrowskiego 66		Modernizacja szlabanów wjazdowych na osiedle „IRYS”	200 000 zł II/III kwartał
Remont dachu	50 000 zł II/III kwartał	11. Dąbrowskiego 16-18	
16. Kazimierza Wielkiego 8		Montaż szlabanu wjazdowego	20 000 zł II/III kwartał
Remont dachu	100 000 zł II/III kwartał	12. Rycerska 18-24	
		Modernizacja placyku gospodarczego	35 000 zł II/III kwartał
		13. Majętnego 14,18	
		Remont schodów wejściowych di budynku	30 000 II kwartał
MALARSKIE	451 820 zł	DROGOWE, ZIELEŃ MAŁA ARCHITEKTURA	232 000 zł
1. Majętnego 8,10,12		1. Zasoby Administracji	
Malowanie klatek schodowych (II etap)	106 820 zł – I kwartał	Naprawa nawierzchni asfaltowych	12 000 zł – cały rok
2. Majętnego 14,16,18		2. Ks. Wł. Opolskiego 1-11	
Malowanie klatek schodowych	230 000 zł - III/IV kwartał	Modernizacja boiska do koszykówki	200 000 zł II kwartał
3. Powstańców 20,20 a		3. Zasoby MA-3	
Malowanie klatek schodowych	75 000 zł - II/III kwartał	Zakup urządzeń zabawowych	20 000 zł cały rok
4. Katowicka 136,a,b			
Malowanie klatek schodowych (II etap)	40 00 zł	DŹWIGI	358 408 zł
STOLARSKIE	476 504 zł	1. Ks. Wł. Opolskiego 11	
1. Zasoby Administracji		Wymiana dźwigów osobowych – etap II	348 408 zł – I kwartał
Wymiana i zwroty za wymianę okien 2024 + starsze	140 000 zł	2. Zasoby Administracji	
2. Ks. Wł. Opolskiego 9		Roboty bieżące	10 000 – cały rok
Wymiana drzwi wejściowych do budynku oraz korytarze lokatorskie	300 000 zł - II kwartał		
3. Majętnego 8,10,12		Rezerwa/Zalecenia P.POŻ	21 541 zł
Wymiana II drzwi wejściowych do budynku	18 252 - I kwartał		
4. Majętnego 14,16,18			
Wymiana II drzwi wejściowych do budynku	18 252 - I kwartał		

ADMINISTRACJA „RÓŻANA-GAŁĘCZKI”

Planowany fundusz remontowy 7 885 700 zł

Awarie i roboty drobne

788 000 zł– cały rok

INSTALACJE**WODNO – KANALIZACYJNE**

1. Gałeczki 41
renowacja przyłączy kan. 150 000 zł - II kwartał
2. Szczecińska 10
wymiana odcinka poziomego kan. 20000 zł - II kwartał
3. Ryszki 59/11-140
wymiana pionów kan. 55000 zł - I-II kwartał
4. Ryszki 59/13-142
wymiana poziomego kan. 35 000 zł - I-II kwartał
5. Ryszki 59/14-143
wymiana pionów kan 35000 zł - I-II kwartał
6. Ryszki 59/15-144
wymiana pionów kan 55000 zł - I-II kwartał
7. Ryszki 59/16-145
wymiana pionów kan 35 000 zł - I/II kwartał
8. Ryszki 59/17-146
wymiana pionów kan 35 000 zł - I/II kwartał
9. Zasoby Administracji
wymiana pionów wod-kan i przyłączy 90 000 zł - cały rok
10. Zasoby Administracji
Naprawy pionów p.poż. 5 000 zł - cały rok

C.O.

1. Młodzieżowa 1
remont węzła c.o. 25 000 zł - II-III kwartał
2. Raclawicka 7-9-11
remont węzła c.o. 25 000 zł - II-III kwartał
3. Astrów 14
remont węzła c.o. 25 000 zł - II-III kwartał
4. Gałeczki 9
remont węzła c.o. 25 000 zł - II-III kwartał
5. Zasoby Administracji
roboty wynikłe po sezonie grzewczym 65 000 zł - II-III kwartał

ELEKTRYCZNE

1. Ryszki 43
remont tablicy rozdzielczej i SZR 36 000 zł - II kwartał
2. Gałeczki 40
remont tablicy rozdzielczej 150 000 zł - II kwartał
3. Ryszki 59
wykonanie instalacji fotowoltaicznej 300 000 zł - III kwartał
4. Różana 8-18
demontaż i montaż instalacji podgrzewu rynien 18 000 zł - II kwartał
5. Zasoby Administracji
naprawy inst. odgromowych 65 000 zł - I/IV kwartał

GAZOWEZasoby Administracji
usuwanie nieuszczelności instalacji gazowych 90 000 zł**ELEWACJE**Różana 8-18
naprawa elewacji od strony balkonów 310 000 zł - II-III kwartał**DEKARSKO BLACHARSKIE**

1. Gałeczki 15
remont dachu 100 000 zł - II kwartał
2. Różana 8-18
remont dachu 140 000 zł - II-III kwartał
3. Raclawicka 39
odnowienie powłoki ochronnej UV 30 000 zł - II-III kwartał
4. Astrów 12
remont dachu 100 000 zł - III kwartał
5. Różana 2
remont dachu 100 000 zł - III kwartał

MALARSKIE

1. Działkowa 10ab
malowanie klatki schodowej+piwnice 105 000 zł - I/II kwartał
2. Działkowa 12
malowanie klatki schodowej+piwnice 75 000 zł - I-II kwartał
3. Działkowa 14
malowanie klatki schodowej+piwnice 75 000 zł - I-II kwartał

STOLARSKIE

1. Wymiana stolarki okiennej
realizacja wniosków z 2024 r. 400 000 zł - cały rok

INNE BUDOWLANE

1. Młodzieżowa 5
remont balkonów i elewacji (II etap.) 1 912 800 zł - I-II kwartał
2. Gałeczki 22-22a
remont 3 balkonów 85 000 zł - III kwartał
3. Gałeczki 36
remont 2 tarasów 120 000 zł - II-III kwartał
4. Działkowa 10ab
wykonanie zbiorczych kanałów na instalacje kablowe 30 000 zł - I kwartał
5. Działkowa 12,14
wykonanie zbiorczych kanałów na instalacje kablowe 26 000 zł - I kwartał
6. Hajducka 17
wykonanie PT zadaszienia balkonów balkonów na ost. kond. i kolorystyki 15 000 zł - II kwartał
7. Krzywa 26
kontrola wychylenia budynku 4000 zł - III kwartał

- | | | | |
|--|--------------------------|---|----------------------------|
| 8. Zasoby Administracji
naprawy systemów oddymiania | 5 000 zł - I-IV kwartał | 8. Ryszki 57
modernizacja miejsca składowania odpadów | 27 000 zł - II kwartał |
| 9. Zasoby Administracji
naprawy bram do hal garażowych | 10 000 zł - I-IV kwartał | 9. Ryszki 59
modernizacja miejsca składowania odpadów | 22 000 zł - II kwartał |
| 10. Zasoby Administracji
realizacja zaleceń kominiarskich | 80 000 zł - I-IV kwartał | 10. Zasoby Administracji
naprawa nawierzchni asfaltowych | 25 000 zł - II-III kwartał |
| 11. Zasoby Administracji
remonty balkonów | 40 000 zł - I-IV kwartał | 11. Zasoby Administracji
naprawy szlabanu | 4 000 zł - cały rok |
| 12. Zasoby Administracji
naprawy schodów | 30 000 zł - I-IV kwartał | 12. Zasoby Administracji
urządzenia zabawowe-zakup i naprawa | 20 000 zł - II-IV kwartał |

DROGOWE, ZIELEŃ MAŁA ARCHITEKTURA

- Różana 1
remont nawierzchni parkingu 600 000 zł - II-III kwartał
- Łąkowa 6-12
zabudowa osłony piaskownicy 9 000 zł - II kwartał
- Działkowa 9ab, 11ab
wymiana piaskownicy 12 000 zł - II kwartał
- Astrów-Krzywa-Różana
montaż systemu szlabanów - modernizacja parkingów osiedlowych 200 000 zł - II-III kwartał
- Ryszki 17
modernizacja miejsca składowania odpadów 33 000 zł - II kwartał
- Ryszki 19
modernizacja miejsca składowania odpadów 32 000 zł - II kwartał
- Ryszki 47
modernizacja miejsca składowania odpadów 27 000 zł - II kwartał

DŹWIGI

- Gałeczki 40
modernizacja 2 dźwigów (wysoka strona) 240 000 zł - II/III kwartał
- Gałeczki 47
modernizacja 2 dźwigów 240 000 zł - IV kwartał
- Zasoby Administracji
roboty bieżące 140 000 zł - I-IV kwartał

Rezerwa/Zalecenia P.POŻ

- Zasoby Administracji
rezerwa 164 900 zł - cały rok
- Wiosenna 14-18
realizacja zaleceń po kontroli Straży Poż. 200 000 zł - I-IV kwartał



Panorama Chorzowa

ZAWIADOMIENIE

w związku z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 15 września 2022r. o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw
(Dz. U. poz. 1967 z późn. zm.)

Informujemy, że gospodarstwa domowe oraz podmioty użyteczności publicznej w Polsce zostały objęte ochroną przed znacznymi wzrostami rachunków za ciepło.

Na mocy ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw z dnia 8 lutego 2023r. (Dz.U. z 2023r. poz. 295), Ustawą z dnia 23 maja 2024r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego - stosowany przez Tauron Ciepło sp. z o.o. w rozliczeniach z Chorzowską Spółdzielnią Mieszkaniową mechanizm maksymalnej ceny dostawy jest uwzględniany w rozliczeniach kosztów ciepła. Zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania ustalane są na podstawie poniesionych kosztów w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem prognozowanego wskaźnika wzrostu.

TAURON Ciepło Sp. z o.o. publikuje na swojej stronie internetowej aktualne Wyciągi z Taryf dla ciepła
(<https://cieplo.tauron.pl/obsługa-i-pomoc/taryfa-dla-ciepła>).

Zmiana taryfy przez TAURON Ciepło nie wpływa na poziom ustalonych wg powyższych zasad zaliczek.

Od 1 stycznia 2025 r. obowiązują poniżej przedstawione ceny maksymalne dla poszczególnych taryf, opublikowane przez Urząd Regulacji Energetyki.

Lp.	Rodzaj cen i stawek opłat	Jedn. miary	Grupa taryfowa
			AG1/A
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	202 862,13
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16 905,18
2.	Cena ciepła	zł/GJ	63,75
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	25,11
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe źródła	zł/MW	82,87
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	6,91
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe źródła	zł/GJ	0,03
6.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	95 045,54
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	7 920,46
7.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	16,57
8.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe*	zł/GJ	17,56

Lp.	Rodzaj cen i stawek opłat	Jedn. miary	Grupa taryfowa
			AG1/B
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	202 862,13
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16 905,18
2.	Cena ciepła	zł/GJ	63,75
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	25,11
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe źródła	zł/MW	82,87
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	6,91
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe źródła	zł/GJ	0,03
6.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	123 894,87
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	10 324,57
7.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	21,05
8.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe*	zł/GJ	22,04

Lp.	Rodzaj cen i stawek opłat	Jedn. miary	Grupa taryfowa
			AG1/C
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	202 862,13
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16 905,18
2.	Cena ciepła	zł/GJ	63,75
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	25,11
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe źródła	zł/MW	82,87
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	6,91
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe źródła	zł/GJ	0,03
6.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	126 126,65
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	10 510,55
7.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	17,77
8.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe*	zł/GJ	18,76

Lp.	Rodzaj cen i stawek opłat	Jedn. miary	Grupa taryfowa
			AG1/D
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	202 862,13
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	16 905,18
2.	Cena ciepła	zł/GJ	63,75
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	25,11
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe źródła	zł/MW	82,87
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	6,91
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe źródła	zł/GJ	0,03
6.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	170 197,74
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	14 183,15
7.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	23,89
8.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe*	zł/GJ	24,88

MOC W CHORZOWSKICH SZKOŁACH

POZNAJ WSZYSTKIE SZKOŁY PONADPODSTAWOWE:

UNIERSYTECKIE I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. JULIUSZA SŁOWACKIEGO

II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. JULIUSZA LIGONIA

III LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. STEFANA BATOREGO

IV LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE

IX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE MISTRZOSTWA SPORTOWEGO IM. MIŁOŚNIKÓW ZIEMI ŚLĄSKIEJ W ZESPOLE SZKÓŁ MISTRZOSTWA SPORTOWEGO

ZESPÓŁ SZKÓŁ BUDOWLANYCH IM. KRZYSZTOFA KAMILA BACZYŃSKIEGO
* TECHNIKUM BUDOWLANE
* BRANŻOWA SZKOŁA I STOPNIA NR 7

CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO
* TECHNIKUM EKONOMICZNE
* LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE DLA DOROSŁYCH
* KWALIFIKACYJNE KURSY ZAWODOWE

ZESPÓŁ SZKÓŁ GASTRONOMICZNO – USŁUGOWYCH IM. MARII DĄBROWSKIEJ
* TECHNIKUM GASTRONOMICZNE
* BRANŻOWA SZKOŁA I STOPNIA NR 5

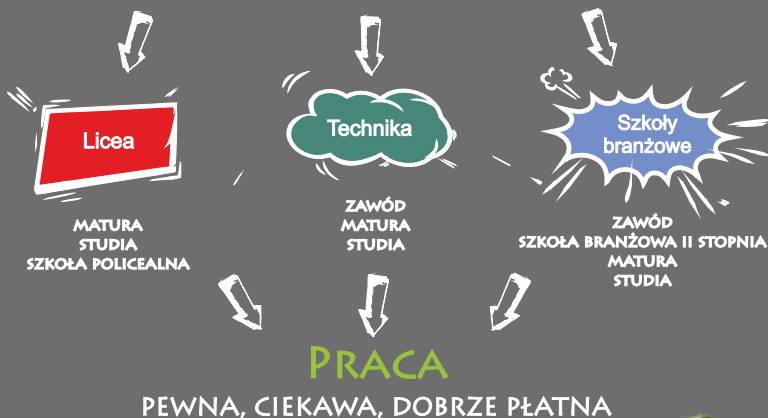
ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH NR 1 IM. WOJCIECHA KORFANTEGO
* TECHNIKUM ELEKTRONICZNE
* BRANŻOWA SZKOŁA I STOPNIA NR 1
* BRANŻOWA SZKOŁA II STOPNIA NR 1

ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH NR 2 IM. MARIANA BATKO
* TECHNIKUM SAMOCHODOWE
* BRANŻOWA SZKOŁA I STOPNIA NR 2

TECHNIKUM MECHANICZNO-ELEKTRYCZNE IM. NIKOLI TESLI

ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 4 IM. JĘDRZEJA ŚNIADECKIEGO
* TECHNIKUM CHEMICZNE
* VII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
* SZKOŁA POLICEALNA NR 4

SZKOŁĘ, O KTÓREJ MARZYSZ ZNAJDZIESZ W CHORZOWIE!



WEŹ UDZIAŁ
W TARGACH
EDUKACYJNYCH!

ZAGRAJ
W GRĘ
TERENOWĄ!



PRZYJDŹ DO NAS: 23.01, 28.01, 29.01, 30.01, 4.02, 5.02, 06.02, 11.02



www.edukacja.chorzow.eu

TARGI EDUKACYJNE
13 LUTEGO MUZEUM HUTNICTWA
W CHORZOWIE

MH MUZEUM
HUTNICTWA
W CHORZOWIE

Urząd Miasta w Chorzowie
Wydział Edukacji
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów



ed@chorzow.eu
www.chorzow.eu
☎ 32 4165000

Dokończenie ze strony 1



Przedświąteczny wieczór życzliwości

O duchowy charakter Wigilii dla Samotnych Spółdzielców zadbał proboszcz parafii św. Antoniego ks. Krystian Kukowka, który przed wieczerą obdarzył zebranych modlitwą i dobrym słowem. Życzenia dla wszystkich uczestników przekazali: Bartłomiej Gocek - Dyrektor ds. Ekonomicznych – Członek Zarządu ChSM, Romuald Lachowicz - pomysłodawca wydarzenia oraz członek Rady Nadzorczej ChSM, a także Krzysztof Knas i Anna Śliwińska - członkowie Rady Nadzorczej ChSM. Po uroczystej kolacji odbyło się wspólne kolędowanie z Beatą Mańkowską.



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa oferuje do wynajęcia od 1 maja 2025 roku następujące lokale użytkowe:

- lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 201,00 m², położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 11 B
- lokal użytkowy nr 3A o powierzchni 140,50 m², położony w Chorzowie przy ul. J. Ryszki 17

Lokale usytuowane na parterze budynku wielorodzinnego i wyposażone są w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

W lokalach **do dnia 30.04.2025r.** zostaną przeprowadzone przez Spółdzielnię prace remontowe w zakresie:

- zasilania elektrycznego do lokali zakończonego tablicą rozdzielczą,
- instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- renowacji z częściową wymianą poziomów instalacji sanitarnej,
- wymiany stolarki okiennej,
- wykonania posadzek bez okładzin,
- odnowienie ścian,

Do lokalu nr 3A wykonane zostanie wejście od strony ul. J. Ryszki w Chorzowie.

- Czynsz najmu: **26,57 zł netto/m²/miesiąc** (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej)
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **6,00 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła)
- Zimna woda i kanalizacja, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów

Parametry energetyczne lokalu nr 2:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 187,48 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 310,64 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 360,28 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji: $E_{\text{CO}_2} = 0,10 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

Parametry energetyczne lokalu nr 3A:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 235,61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 473,92 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 695,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- jednostkowa wielkość emisji: $E_{\text{CO}_2} = 0,16 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl do dnia 31.01.2025r. do godz. 15.00

Zasady i warunki przydzielania lokali użytkowych określa Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Ekonomiczny: tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe
- Administracja Osiedla „Różana-Gałeczki”: tel. 32 241-95-62 – sprawy techniczne i oględziny lokalu

CHORZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 95,00 M², POŁOŻONY W ŚCISŁYM CENTRUM CHORZOWA PRZY UL. KS. WŁ. OPOLSKIEGO 7 NA OSIEDLU „IRYS”.

Nieruchomość usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego, składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego i toalety. Posiada dwa niezależne wejścia – od strony Osiedla „IRYS” i ulicy Wolności, co daje możliwość podziału lokalu oraz dostosowania lokalu do potrzeb przyszłego najemcy. Przed lokalem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Parking zamknięty szlabanem.

Lokal użytkowy w stanie deweloperskim, po generalnym remoncie wykonanym w 2024r.

Lokal wyposażony jest w instalacje: miejskiego centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

- Czynsz najmu: **24,95 zł netto/m²/miesiąc** (możliwość wskazania swojej propozycji stawki czynszowej),
- Zaliczkowa opłata za centralne ogrzewanie: **5,00 zł netto/m²/miesiąc** (grzejniki wyposażone w elektroniczne podzielniki ciepła),
- Zimna woda i kanalizacja – **17,62 zł netto/m³**, zgodnie z obowiązującą taryfą Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i rozliczana zgodnie ze wskazaniem wodomierza,
- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi: **92,34 zł netto/lokal/miesiąc**, zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta Chorzów,
- Energia elektryczna rozliczana na podstawie odrębnej umowy zawieranej przez najemcę z dostawcą energii.
- **Parametry energetyczne lokalu:**
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 38,34 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 89,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 183,42 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - jednostkowa wielkość emisji: $\text{CO}_2 \text{ E } \text{CO}_2 = 0,03 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{OZE} = 0,00 \%$

Najemcy gwarantujemy stabilność najmu sprzyjającą planowaniu długofalowego rozwoju firmy.

Wnioski o najem lokalu należy składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie pok. nr 29 lub e-mail: sekretariat@chsm.com.pl

Zasady i warunki przydzielania lokali określa Regulamin najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl.

Kontakt w sprawie najmu lokalu:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Ekonomiczny: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 334 – sprawy finansowe
- Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97 – sprawy techniczne i oględziny lokalu

Obowiązkowe czujniki dymu i czadu – nie ryzykuj, zamontuj już dzisiaj!

Okres jesienno-zimowy to każdego roku wzmożony czas podczas którego dochodzi na terenie całego kraju do licznych pożarów, podtruciu oraz zatrucia śmiertelnie niebezpiecznym tlenkiem węgla.

W związku z powyższym, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, 23 grudnia 2024r. nałożono obowiązek stosowania czujek dymu i tlenku węgla.

Pomieszczenia mieszkalne lub jednostki mieszkalne, w których świadczony są usługi hotelarskie, a także lokale mieszkalne należy wyposażać w co najmniej jedną autonomiczną czujkę dymu, spełniającą wymagania Polskiej Normy dotyczącej autonomicznych czujek dymu. Pomieszczenia w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, wchodzące w skład lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego przeznaczonego na pobyt ludzi, należy wyposażać w co najmniej jedną autonomiczną czujkę tlenku węgla, spełniającą wymagania Polskiej Normy, dotyczące urządzeń elektrycznych do wykrywania tlenku węgla w pomieszczeniach domowych.

Przepisy dotyczące montażu urządzeń poprawiających bezpieczeństwo zostały wprowadzone stopniowo:

- dla lokali i pomieszczeń nowo powstających obowiązek montażu czujek dymu i czujek tlenku węgla ma zastosowanie w terminie 30 dni od opublikowanego w dniu 23 grudnia 2024 roku Rozporządzenia;
- budynki handlowe, produkcyjne i magazynowe, dla których przed wejściem w życie rozporządzenia wydano decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie albo został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wnioski te zostały opracowane na podstawie dotychczasowych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej

albo zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w stosowne czujki będą musiały zostać wyposażone od **1 stycznia 2026r.**;

- istniejące lokale, w których są świadczone usługi hotelarskie, obowiązek montażu czujki dymu będzie obowiązywał od **30 czerwca 2026r.** Z tego obowiązku wyłączono części budynku objęte ochroną przez system sygnalizacji pożarowej, który zapewnia co najmniej równorzędny poziom bezpieczeństwa pożarowego;
- W przypadku lokali mieszkalnych już istniejących, obowiązek montażu przez właściciela mieszkania czujek dymu oraz czadu wejdzie w życie **1 stycznia 2030r.**

Lukasz Kołodziej
Dyrektor ds. Technicznych i Eksploatacji

Mimo iż ustawodawca pozostawił sporo czasu na wprowadzenie czujek dymu i czadu w lokalach mieszkalnych, dla poprawy bezpieczeństwa własnego, jak i innych użytkowników, zamontuj urządzenia już dziś! Ceny urządzeń rozpoczynają się już od ok 50,00 zł i można nabyć je w wielu sklepach oraz internecie.

Dodatkowo przypominamy, iż używane dotychczas czujniki powinny być systematycznie sprawdzane przez użytkowników, zgodnie z instrukcją obsługi urządzenia, pamiętając o systematycznej wymianie baterii.

co czwarty POLAK MYŚLI,
ŻE CZAD MOŻNA ROZPOZNAĆ
PO ZAPACHU LUB DYMIE

CZADU **NIE WIDAĆ**
CZADU **NIE SŁYCHAĆ**
CZADU **NIE CZUĆ**

Czad i ogień
OBUDŹ CZUJNOŚĆ

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

@MSWIARP @MSWIA_GOV_PL /MSWIARP /MSWIA_GOV_PL

CZAD - BEZPIECZEŃSTWO W DOMU

Gdy używasz do ogrzewania domu: drewna, węgla, gazu ziemnego bądź oleju opałowego, pamiętaj:

- zapewnij prawidłową wentylację pomieszczeń
- stosuj mikrowentylację okien i drzwi
- nie zastanawiaj kratki wentylacyjnych
- dokonuj okresowych przeglądów komin, instalacji grzewczych i wentylacji
- nie spalaj niczego w zamkniętych pomieszczeniach, jeśli nie są wentylowane
- zainstaluj czujkę tlenku węgla w tej części domu, w której śpią rodzina

Pamiętaj:
Tylko czujka pozwoli Ci stwierdzić obecność tlenku węgla!

WOWELI SPRAWA PSP

Dokończenie ze strony 1



Szachy bez ograniczeń

Okazuje się, że szachy doskonale łączą pokolenia. O wygranej decyduje wiele czynników – doświadczenie, talent, dyspozycja dnia. Nic dziwnego, że wyniki bywają zaskakujące, a faworyci nie zawsze wygrywają. Warto podkreślić, że najmłodszy szachiści często okazali się lepsi od swych starszych konkurentów.

XI Turniej Szachowy o Puchar Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odwiedził prezydent Chorzowa Szymon Michałek. Zapowiadany jego start w szachowych rozgrywkach, z racji licznych obowiązków, nie doszedł do skutku, ale może następnym razem się uda? Przemawiając do uczestników zawodów, prezydent podkreślił, jak istotne są takie inicjatywy dla integracji mieszkańców oraz promocji szachów w mieście. Słowa uznania zostały skierowane do orga-



nizatora wydarzenia, czyli do Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Puchary i medale dla najlepszych zawodników wręczył Zastępca Prezesa Zarządu Łukasz Kołodziej, a otrzyma-

li je: Grzegorz Guła (I miejsce), Kazimierz Zowada (II miejsce) oraz Wojciech Rojek (III miejsce).

Już teraz serdecznie zapraszamy na kolejną edycję turnieju.



CHORZÓW
MIASTO
KULTURY



Sabina Waszut

Ogrody na popiołach



**24 stycznia 2025 r.
godz. 18.00**

Klub ChSM Pokolenie
Chorzów, ul. Młodzieżowa 29

rozmowę poprowadzi
Krzysztof Knas

**TRAGEDIA
GÓRNOŚLĄSKA
1945 ROKU**

PÓŁKOLONIE W KLUBIE CHSM „POKOLENIE” ZIMA 2025

HARMONOGRAM DNIA

6:45- 8:40 zajęcia w grupach

8:40-8:45 zbiórka

8:45-9:00 przygotowanie do śniadania

9:00-9:45 śniadanie

10:00-11:45 zajęcia programowe

11:45-12:00 przygotowanie do II śniadania

12:00-12:15 II śniadanie

12:15-13:45 zajęcia programowe

13:45-14:00 przygotowanie do obiadu

14:00-14:30 obiad

14:30-16:00 zajęcia programowe

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

Gimnastyka dla Seniorów
12:00-13:00
KLUB SENIORA
15:00-17:00
NATARANG 17:00-19:00
SZACHY DOROŚLI (od
pn. do czw.) 15:00-20:00
BRYDŻ 16:00-19:00
TENIS STOŁOWY 3
9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 1
9:00-12:00
TENIS STOŁOWY 4
12:00-14:00
SZACHY DLA DZIECI
17:00-19:00
SKAT ChSM 16:00-20:00
CALLANETICS 17:00-18:00
TENIS STOŁOWY 2
18:00-20:00
KOŁO GOSPODYŃ
MIEJSKICH 17:00-19:00

Środa

Zajęcia Komputerowe Senior 10:00-13:00
GIMNASTYKA DLA SENIORÓW
12:00-13:00
SKAT FENIKS 16:00-19:00
JOGA dla dzieci
17:30-18:30
JOGA RODZINNA
18:30-19:30
PLASTYKA DLA DZIECI
gr I 16:30-17:30 (6-9 lat)
gr II 17:30-18:30 (3-5 lat)
SALSATION 19:30-20:30
HARCERZE DINOZAURY (co 2 tygodnie)
ZWIĄZEK GÓRNOŚLĄSKI
3 środa każdego miesiąca

Czwartek

TENIS STOŁOWY 1
9:00-12:00
TENIS STOŁOWY 4
12:30-14:30
GRUPA ARTIS 16:30-18:30
CALLANETICS
17:00-18:00
TEATR MAŁYCH FORM
18:00-19:00
BRYDŻ 16:00-19:00

Piątek

ZAJĘCIA KOMPUTEROWE
SENIORZY
10:00-13:00

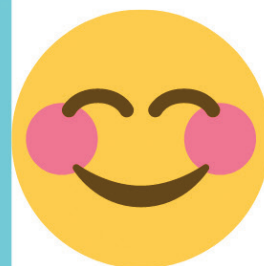
GORDONKI
16:30-18:30

Bieżące wydarzenia,
koncerty, wystawy,
spotkania autorskie itp.

CHECKLISTA PÓŁKOLONISTY



**DOBRY
HUMOR :)**



**UBIÓR DOSTOSOWANY
DO POGODY**



BUTELKA/BIDON Z WODĄ



OBUWIE ZMIENNE



Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

Radzionków, „krowiok” przed Centrum Dokumentacji Deportacji Górnoślązaków do ZSRR w 1945 roku



Tragedia Górnośląska

Sejmik Województwa Śląskiego 18 listopada 2024 roku przyjął uchwałę ustanawiającą rok 2025 Rokiem Tragedii Górnośląskiej. W uchwale przypomniano, że represje wobec niewinnej ludności cywilnej po zakończeniu działań frontowych na Górnym Śląsku podejmowane ze względów narodowościowych były w Polsce świadomie przemilczane z przyczyn ideologicznych. Gdy po przełomie ustrojowo-politycznym w latach 90. XX wieku pojęcie Tragedii Górnośląskiej zaistniało w dyskursie publicznym, to początkowo odnoszono je do deportacji mieszkańców regionu do ZSRR. Dopiero po pewnym czasie zaczęło ono obejmować także zbrodnie i przestępstwa popełniane przez Armię Czerwoną i polski aparat bezpieczeństwa.



Przy ul. Drzymały w Chorzowie została odsłonięta tablica upamiętniająca Tragedię Górnośląską.

Władze III Rzeszy spodziewały się, że z początkiem 1945 roku ZSRR przystąpi do ofensywy na froncie wschodnim. W związku z tym, już jesienią 1944 roku, opracowały plan ewakuacji z terenu Górnego Śląska. Przewidywał on między innymi wywiezienie (po uprzednim demontażu) maszyn i urządzeń z tutejszych zakładów przemysłowych, zniszczenie urządzeń, których przetransportowanie było niemożliwe i opróżnienie zgromadzonych wcześniej zapasów. Ewakuacja wyznaczonymi trasami, z ustalonymi miejscami postoju i apro wizacji miała objąć także mieszkańców regionu.

Obszar Górnego Śląska, broniony przez niemiecką Grupę Armii „Mitte”, znalazł się na kierunku natarcia I Frontu Ukraińskiego dowodzonego przez marszałka Iwana Koniewa. Oddziały radzieckie wkroczyły do Königshütte w niedzielę 27 stycznia 1945 roku i nie napotkawszy większego oporu po północy opanowały całe miasto. Ponieważ radzieckie dowództwo świadomie nie informowało żołnierzy, że miasto przed 1939 rokiem nie należało do III Rzeszy, to ci potraktowali mieszkańców i ich mienie jako łup wojenny z wszystkimi tego tragicznymi konsekwencjami.

Chociaż zakłady przemysłowe w stycz-

niu 1945 roku uniknęły zniszczeń (w czym mieli swój udział także ich pracownicy), to ich stan techniczny był bardzo różny. Oprócz tego barierą w natchmiastowym uruchomieniu produkcji był nie tylko brak fachowców, ale brak rąk do pracy w ogóle. Mimo to, już w połowie lutego rozplakatowano ogłoszenie w języku niemieckim i rosyjskim nakazujące mężczyznom w wieku od 17 do 50 lat obowiązkowo stawić się do prac porządkowych poza linią frontu. Nakaz ten, którego niewykonanie było karalne, był realizacją zarządzenia radzieckiego Państwowego Komitetu Obrony, które nakazywało deportować do ZSRR zdol-



Pomnik w Bytomiu Miechowicach

nych do pracy Niemców i volksdeutsche'ów z terenów zajętych przez Armię Czerwoną. **Wśród około 25 tysięcy wywiezionych z Górnego Śląska do Donbasu, Kazachstanu i na Ural 130 osób urodziło się w Chorzowie lub mieszkało w nim w chwili wywózki.**

Równoległe z deportacjami do ZSRR Ministerstwo Bezpieczeństwa Publicznego przy wsparciu wojskowych władz radzieckich tworzyło na Górnym Śląsku system obozowy. Oprócz obozów dla niemieckich jeńców wojennych two-

rzono także obozy pracy przymusowej, które pełniły również rolę miejsca odosobnienia i koncentracji darmowej siły roboczej. Dzięki staraniom publicystów, działaczy i historyków najwięcej informacji zdołano zgromadzić na temat obozu na Zgodzie w Świętochłowicach. **Wiadomo, że więzionych było tam około 100 mieszkańców Chorzowa posiadających II kategorię Volkslisty – w tym 39 chłopców podejrzewanych o przynależność do Hitlerjugend.**

UPAMIĘTNINIENIE

Od 2009 roku w ostatnią niedzielę stycznia organizowany jest Marsz na Zgodę. Jego trasa rozpoczyna się na Placu Wolności w Katowicach i prowadzi przez Załęże i **Chorzów Batory** do świętochłowickiej dzielnicy Zgoda. Tę formę upamiętnienia mieszkańców Górnego Śląska dotkniętych w 1945 roku represjami zainicjował Ruch Autonomii Śląska. Oprócz regionalistów i historyków wydarzeniami nazwanymi Tragedią Górnos Śląską zainteresowały się także inne środowiska. W 2016 roku młody chorzowski artysta Cyprian Nocoń namalował obraz **Wygnanie** inspirowany wydarzeniami na Górnym Śląsku w 1945 roku (obraz umieszczony jest na I piętrze budynku IV Liceum Ogólnokształcącego im. M. Skłodowskiej-Curie przy ul. Dąbrowskiego 34). W 2017 roku swoją premierę miał film **Zgoda** wyreżyserowany przez Macieja Sobieszcańskiego. Mimo gwiazdorskiej obsady (Zofia Wichłacz, Danuta Stenka, Jakub Gierszał) i nagród na festiwalach w Montrealu i Locarno film nie spotkał się z zainteresowaniem ki-

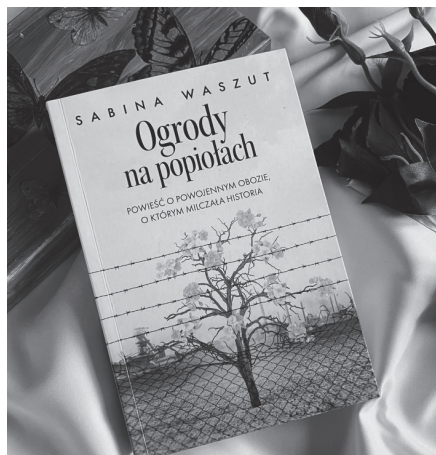


Obraz pt. Wygnanie autorstwa Cypriana Nocońa

nowej widowni (także na Górnym Śląsku). W 2022 roku ukazała się powieść związanej z Chorzowem pisarki Sabiny Waszut **Ogrody na popiołach**, której akcja rozgrywa się (głównie) w obozie na Zgodzie i wśród mieszkańców miast ościennych. Natomiast 25 sierpnia 2023 roku przy ul. Drzymały (przy wejściu na cmentarz parafialny) została odsłonięta tablica upamiętniająca Tragedię Górnos Śląską. Inicjatorami jej powstania było Stowarzyszenie „Nasz Chorzów”, partia „Ślonzoki Razem” i Urząd Miasta Chorzów.

80. rocznica wydarzeń określanych mianem Tragedii Górnos Śląskiej jest sprzyjającą okazją do podjęcia różnego typu działań na rzecz upowszechnienia wiedzy o tym okresie w dziejach regionu. Warto nie zmarnować tej okazji i nie sprowadzić ich do kilku drogich i banalnych wydarzeń powielanych przy każdych obchodach rocznicowych.

Roman Herrmann



Prawnik radzi

Rzeczy znalezione

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o rzeczach znalezionych (tj. Dz. U. 2023r. poz. 501) reguluje ona: obowiązki i prawa znalazcy oraz przechowującego; postępowanie w sprawach odbierania zawiadomień o znalezieniu rzeczy, przyjmowania i przechowania rzeczy znalezionych oraz poszukiwania osób uprawnionych do ich odbioru; postępowanie z rzeczami o wartości historycznej, naukowej lub artystycznej.

Przepisy o rzeczach znalezionych stosuje się odpowiednio do rzeczy porzuconych bez zamiaru wyzbycia się własności, jak również do zwierząt, które zabłąkały się lub uciekły.

Osoba, która znalazła rzecz i zna osobę uprawnioną do jej odbioru oraz jej miejsce pobytu, niezwłocznie zawiadamia ją o znalezieniu rzeczy i wzywa do jej odbioru.

W przypadku znalezienia rzeczy i braku osoby uprawnionej do jej odbioru lub jeśli znamy tożsamość osoby, ale nie znamy jej miejsca pobytu, niezwłocznie należy zawiadomić o znalezieniu rzeczy starostę właściwego ze względu na miejsce zamieszkania znalazcy lub miejsce znalezienia rzeczy. Biuro Rzeczy Znalezionych funkcjonuje w Urzędzie Miasta Chorzów (pok. 20). Na stronie internetowej możemy wyczytać, iż Biuro przyjmuje i jednocześnie przechowuje rzeczy znalezione. Dla znalazcy przygotowano drobne wyjaśnienia, iż „przy ewentualnym przekazywaniu rzeczy znalezionych, należy skrupulatnie rozróżniać kategorię rzeczy „znalezionych” i „porzuconych” (z zamiarem wyzbycia się - czyli w praktyce „niczyich”). Należy kierować się indywidualnymi okolicznościami poszczególnych, konkretnych przypadków (przykład: porzucone „stare” rowery, „stary” sprzęt RTV i AGD - są rzeczami niczymi, natomiast portfel z dokumentami, klucze - są rzeczami zgubionymi).

W sytuacji, gdy ktoś znalazł rzecz w cudzym pomieszczeniu niezwłocznie zawiadamia o tym osobę zajmującą pomieszczenie, na żądanie tej osoby oddaje jej rzecz na przechowanie. Jeżeli osoba zajmująca pomieszczenie nie zna osoby

uprawnionej do odbioru rzeczy lub nie zna miejsca jej pobytu, niezwłocznie zawiadamia o znalezieniu rzeczy właściwego starostę.

Inny tryb postępowania występuje w przypadku znalezienia: pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności (art. 21 ust. 4), lub rzeczy o wartości historycznej, naukowej lub artystycznej i braku informacji o osobie uprawnionej do ich odbioru lub gdy znalazca nie zna jej miejsca pobytu, oddaje rzecz niezwłocznie właściwemu staroście, chyba że znalezione zostały jedynie pieniądze a ich kwota nie przekracza 100 złotych lub równowartości tej kwoty obliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z dnia znalezienia pieniędzy, a w przypadku gdy w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, według ostatniego kursu ogłoszonego przed tym dniem.

Rzecz, której cechy zewnętrzne lub umieszczone na niej znaki szczególne wskazują, że stanowi ona sprzęt lub ekwipunek wojskowy, dokument wojskowy, należy oddać rzecz lub dokument niezwłocznie właściwemu staroście. Podobnie rzecz, której posiadanie wymaga pozwolenia, w szczególności broń, amunicję, materiały wybuchowe, dowód osobisty, paszport, niezwłocznie oddaje rzecz najbliższej jednostce organizacyjnej Policji, a jeżeli oddanie rzeczy wiązałoby się z zagrożeniem życia lub zdrowia - zawiadamia o miejscu, w którym rzecz się znajduje. Jednostka organizacyjna Policji niezwłocznie zawiadamia właściwego starostę.

W przypadku gdy przechowanie lub oddanie rzeczy przez znalazcę jest niemożliwe albo połączone z niebezpieczeństwem pogorszenia się rzeczy, trudnościami lub znacznymi kosztami, znalazca może ograniczyć się do wskazania osobie uprawnionej do odbioru rzeczy, właściwemu staroście lub właściwemu zarządcy miejsca, w którym rzecz się znajduje.

Do przechowania rzeczy przez znalazcę lub przechowującego stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego,

z tym że przechowanie jest nieodpłatne. Poniesione przez znalazcę lub przechowującego koszty przechowania oraz utrzymania rzeczy w należytym stanie, a także koszty poszukiwania osoby uprawnionej do jej odbioru, obciążają osobę uprawnioną do odbioru rzeczy do wysokości wartości rzeczy w dniu odbioru. Znalazcy lub przechowującemu przysługuje prawo zatrzymania. Znalazca, przechowujący lub właściwy zarządca przechowujący rzecz ulegającą szybkiemu zepsuciu może sprzedać rzecz, a suma uzyskana ze sprzedaży wchodzi w miejsce rzeczy sprzedanej, po potrąceniu kosztów sprzedaży.

Znalazca przechowujący rzecz, który uczynił zadość swoim obowiązkom, może żądać znaleźnego w wysokości **jednej dziesiątej wartości rzeczy**, jeżeli zgłosił swoje roszczenie najpóźniej w chwili wydania rzeczy osobie uprawnionej do jej odbioru. Znalazca może zastrzec wobec przechowującego, że będzie żądał znaleźnego. W takim przypadku przechowujący zawiadamia znalazcę o wydaniu rzeczy osobie uprawnionej do jej odbioru oraz o jej adresie zamieszkania albo siedziby, a znalazca może zgłosić żądanie znaleźnego w terminie miesiąca od dnia zawiadomienia go o wydaniu rzeczy. Przechowujący informuje o tym osobę uprawnioną do odbioru rzeczy. W przypadku gdy rzecz znaleziona jest zabytkiem lub materiałem archiwalnym i stała się własnością Skarbu Państwa, znalazcy przysługuje nagroda. Rodzaj, wysokość, a także warunki i tryb przyznawania nagród określa w drodze rozporządzenia Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego.

Starosta może odmówić przyjęcia rzeczy, której szacunkowa wartość nie przekracza 100 złotych, chyba że jest to rzecz o wartości historycznej, naukowej lub artystycznej. W przypadku odmowy przyjęcia rzeczy przez właściwego starostę znalazca albo właściwy zarządca może postąpić z rzeczą według swojego uznania.

*radca prawny
Aleksandra Partyka*

DROBNE DROBNE

USŁUGI

• ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.

• CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych, tel. 601 477 527'

• GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.

• HYDRAULIKA tel. 783-367-264.

• HYDRAULIK, tel. 799-066-346.

• ELEKTRYK, tel. 799-066-346.

• JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.

• KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.

• USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.

• Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu

• Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

• Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tel. 511-553-798, 577-153-391

• Sprzedam mieszkanie w Chorzowie, ul. Nowaka 3 – 2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje, łącznie 55m² + garaż na ul. Składowej. Bez pośredników. Tel. 506-361-997

• Sprzedam mieszkanie własnościowe spółdzielcze 76,70m² plus garaż w budynku przy ul. Łągowickiej 116. Cztery pokoje, kuchnia, balkon, osobno łazienka i ubikacja. Stan dobry, do odświeżenia. Tel. 606-951-806

• Sprzedam mieszkanie 35,40 m², pokój, osobna kuchnia, łazienka + komórka na piętrze, c.o., słoneczne i ciepłe, 8 piętro, winda, Chorzów Batory ul. Ks. J. Czempieła. Tel. 505-054-554

REKLAMA



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.study@gmail.com

**REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH**

tel. 32 241 33 74



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

• Świętochłowice, 44,3 m², dwa pokoje, cena 200 000,00 zł

• Chorzów II, 62m², dwa pokoje, po remoncie, nowe umeblowanie, cena 290 000,00 zł

Mieszkania do wynajęcia

• Chorzów Batory, 42 m², dwa pokoje, czynsz 1700,00zł

• Chorzów II, 42,80 m², dwa pokoje, czynsz 2000,00zł

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.facebook.com/konkretchorzow/

**NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH**

**SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA**

**INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ**



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczeltek, montaż nowych,
tel. 602-314-720



Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	
2.	Ks. J. Gałeczki 45 lok. 3	28,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 144,80 kWh/(m ² · rok)	budynek mieszkalno-usługowy - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 222,80 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 243,30 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E co2 = 0,0921 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1	„Centrum”	ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 2	„Różana-Gałeczki”	ul. ks. J. Gałeczki 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowski-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. St. Batorego 13.

Lokal o powierzchni użytkowej 116,30 m², usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Chorzów Batory” przy ul. ks. A. Strzybnego 4, tel. 32/ 246 12 84 lub 32/ 246 46 12.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

2. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul. św. Pawła 4.

Lokal o powierzchni użytkowej 27,80 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

3. Lokal użytkowy nr 2, położony w Chorzowie przy ul Młodzieżowej 31 – PREFEROWANY WYNAJEM NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA.

Lokal o powierzchni użytkowej 163,30 m², usytuowany jest na I piętrze pawilonu usługowego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. *Najemcy będzie przysługiwało prawo korzystania z tarasu bezpośrednio przylegającego do lokalu.*

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.01.2025r. do 21.01.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.01.2025r., do godz. 15.00.

4. Lokal użytkowy nr 5, położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1.

Lokal o powierzchni użytkowej 28,30 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.03.2025r. do 18.03.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.03.2025r., do godz. 15.00.

5. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 11 Listopada 37A.

Lokal o powierzchni użytkowej 95,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.04.2025r. do 18.04.2025r. w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.04.2025r., do godz. 13.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 24,95 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 16,60 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

KLUB DZIECIĘCY Telesforek

ŻŁOBEK TEODOREK

placówka opieki nad dziećmi do lat 3
z elementami wczesnego wspomagania rozwoju

Klub dziecięcy Telesforek
Zaprasza do zapisów na rok **2025/2026**

Tadeusza Kościuszki 52 Chorzów, 41-503 Chorzów 660 535 656

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE



DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIECYKÓW GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH
SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

STOMATOLOGIA

Linieńska & Urban-Świerc

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780

www.stomatologia-galeczki.pl

Unilink UBEZPIECZENIA

LIDER UBEZPIECZEŃ

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w

ERGO HESTIA jednym miejscu!

LINK4 | warta. wiener

TANIE OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

DOBRE AC



ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1

tel./fax 32 2415-384

tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877

www.facebook.com/konkretchorzow/

e-mail: celinarej@gmail.com

Biuro Obrotu Nieruchomościami

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.

Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602



INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08;
32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29,
tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPOŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek
od 7.15 do 14.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

środa

od 7.15 do 16.30
z przerwami: od 11.00 do 11.30
i od 13.00 do 13.30

piątek

od 7.15 do 12.30
z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

www.chsm.com.pl