

WIADOMOŚCI SPÓŁDZIELCZE

marzec 2025 (369)

www.chsm.com.pl



GAZETA BEZPŁATNA | ISSN 1233-0256

nakład: 5 000 egz.

Zdrowych, pogodnych,
pełnych
tradycji i rodzinnego ciepła
Świąt Wielkanocnych
życzą
Rada Nadzorcza i Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej



Spółdzielcze podsumowania sprawozdania Administracji i Rad Osiedli za rok 2024 str. 5-11

REKLAMA

RESTAURACJA CASINO CLUB

Przyjmujemy zapisy na organizowane przez nas:

- imprezy okolicznościowe:
- wesela,
- **komunie**

Wolne terminy 11 i 18.05.2025 r.

- chrzciny, itp.

CHORZÓW, UL. ŚLĄSKA 1 (BOCZNA GWARECKIEJ)

☎ 32 247 70 54 | 602 268 951

✉ rcc@rcc.pl | www.rcc.pl

Kupię mieszkanie

☎ **501 817 143**

NAPRAWA KOMPUTERÓW

Technik-informatyk oferuje wsparcie w zakresie rozwiązywania problemów ze sprzętem i oprogramowaniem.

tel: 503-30-35-40

PRZYSTĘPNE CENY USŁUG!

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

ŻYCIE SPÓŁDZIELNI

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja

W lutym zakończono prace związane z modernizacją placyków gospodarczych przy ul. Bocznej 6, 8. Obecnie trwają roboty związane z modernizacją tablic rozdzielczych wraz z zabudową wyłączników przeciwpożarowych na ul. 3-go Maja 117b, a także z remontem balkonów przy ul. Opolskiej 8-10.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada zapozna-

ła się ze sprawozdaniem z działalności konserwatorów za 2024 rok. Całokształt działalności konserwatorów został pozytywnie oceniony przez członków Rady Osiedla.

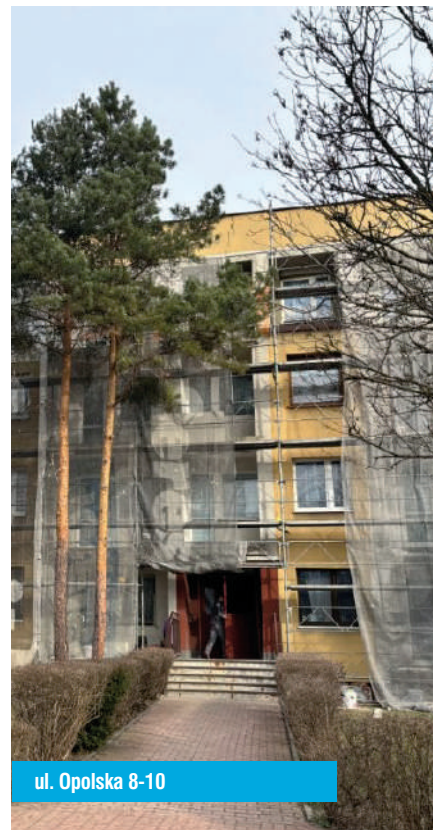
Rada zapoznała się także z zasadami wyboru wykonawców robót remontowych na bieżący rok oraz ze stanem przygotowania do prowadzenia tych prac. Większość robót zleczanych jest w ramach przetargów oraz negocjacji, a roboty awaryjne wykonywane są na podstawie całorocznych umów.



ul. Boczna 6



ul. Boczna 8

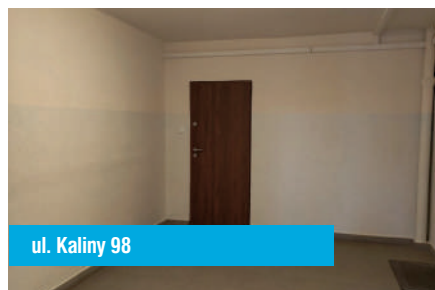


ul. Opolska 8-10

CHORZÓW BATORY

Administracja

W lutym, zgodnie z harmonogramem, dokonano rocznych przeglądów instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych. Kontynuowano prace związane z remontem balkonów przy ul. Stefana Batorego 92-96, modernizacją instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kaliny 87 oraz malo-



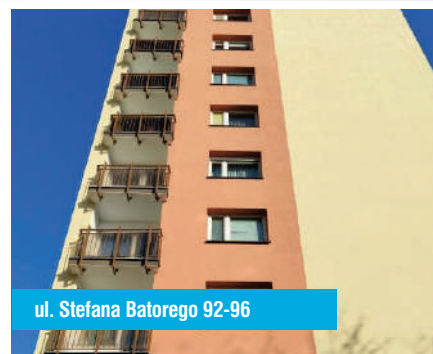
ul. Kaliny 98

waniem klatki schodowej w budynku przy ul. Kaliny 93.

W budynku przy ul. Stefana Batorego 13 wymieniono kasetę domofonową. Zakończono roboty związane z remontem klatki schodowej w budynku przy ul. Kaliny 98. Wymieniono piony wodno-kanalizacyjne w budynkach przy ul. Stefana Batorego 76, Stefana Batorego 80, Zwycięstwa 5a, Stefana Batorego 68. Wykonano renowację przyłączy kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Ks. Jana Czempieła 42 oraz przy ul. Francuskiej 6. Dokonano wymiany poziomego kanalizacyjnego w budynku przy ul. Francuskiej 6.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada Osiedla



ul. Stefana Batorego 92-96

zapoznała się z informacjami o realizacji planu remontów za 2024 rok i posiadanych pustostanach w zasobach Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2024 roku. Ponadto członkowie Rady Osiedla ocenili pozytywnie pracę konserwatorów osiedlowych oraz omówili problematykę bieżącą.

CENTRUM



ul. Kościuszki 16-30

Administracja

W lutym kontynuowano prace remontowe elewacji budynku przy ul. Kościuszki 16-30, prace malarskie na klatkach schodowych budynków przy ul. Majętnego 8, 10, 12, ul. Katowickiej 136 ab, remont instalacji elektrycznej oraz wymianę opraw oświetleniowych i tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Majętnego 14, 16, 18. Kontynuowane były także prace związane z wyprowadzaniem na klatki schodowe instalacji gazowej w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 1-17. W budynku przy ul. Ks. Władysława Opolskiego 11, zgodnie z harmonogramem, realizowana była wymiana drugiego dźwigu osobowego. Zakończono wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ul. Karolinki 2.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada omó-



ul. Katowicka 136b

wiła zrealizowane zadania z planu remontów za rok 2024 oraz dokonała oceny firm utrzymujących czystość w okresie zimy.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Administracja

W lutym zakończono prace związane z renowacją przyłącza kanalizacyjnego do budynku przy ul. Działkowej 14, wykonano zbiorcze kanały na instalacje kablowe w budynkach przy ul. Działkowej 10ab, 12 i 14.

Kontynuowano remont balkonów i elewacji budynku przy ul. Młodzieżowej 5 oraz remont dwóch lokali użytkowych w pawilonie przy ul. Ryszki 11b. Rozpoczęto prace związane z malowaniem klatek schodowych przy ul. Działkowej 12 i 14, renowacją przyłączy kanalizacji

w budynku przy ul. Gałęczki 41, wymianą poziomów kanalizacji przy ul. Działkowej 14, wymianą pionów kanalizacyjnych przy ul. Ryszki 59 oraz remontem trzech tarasów w budynku przy ul. Gałęczki 36. Ponadto przeprowadzono przeglądy instalacji gazowych, elektrycznych oraz przeglądy kominiarskie. Na bieżąco usuwano zgłaszane awarie.

Rada Osiedla

Na lutowym posiedzeniu Rada zajmowała się sprawami związanymi z dewastacjami mienia Spółdzielni oraz zapo-



ul. Gałęczki 36



ul. Gałęczki 41

znała się z wykonaniem planu remontów za 2024 rok. Dokonano oceny pracy firm sprzątających w minionym roku. Rozpatrywano także sprawy bieżące i wniesione przez mieszkańców.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok

Rada Nadzorcza Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działa w oparciu o Statut ChSM. Do listopada 2024 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

Henryk Wieczorek – Przewodniczący Rady,
Zdzisław Rejek – Zastępca Przewodniczącego,
Barbara Paruzel – Sekretarz Rady
oraz członkowie Rady: Romuald Brol, Eugenia Fiutkowska, Roman Herrmann, Krzysztof Knas, Romuald Lachowicz, Adam Lapski, Janusz Lewek, Mirosław Mataniak, Krystyna Mateja, Izabela Pieronczyk, Anna Śliwińska, Krystyna Tramer i Joachim Węgrzyński.

Po zmianie w składzie Rady Nadzorczej, która nastąpiła w grudniu 2024 roku, Prezydium Rady Nadzorczej działa w następującym składzie:

Zdzisław Rejek – Przewodniczący Rady,
Romuald Brol – Zastępca Przewodniczącego,
Barbara Paruzel – Sekretarz Rady,
natomiast zwolniony przez Henryka Wieczorka mandat członka Rady Nadzorczej objęła Grażyna Nowakowska.

W ramach Rady Nadzorczej działają 4 komisje problemowe: Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, Komisja Organizacyjno-Samorządowa, Komisja Społeczno-Kulturalna oraz Komisja Rewizyjna. W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 posiedzeń Rady i łącznie 44 posiedzenia Komisji problemowych. Podstawę działania Rady stanowił plan pracy Rady Nadzorczej i Plan Gospodarczy ChSM. W swojej pracy Rada brała pod uwagę wnioski Rad Osiedli oraz opinie i uwagi zgłaszane przez mieszkańców. W trakcie posiedzeń Rada Nadzorcza podjęła 20 uchwał w zakresie spraw leżących w jej kompetencjach, a o swojej pracy na bieżąco informowała mieszkańców na łamach miesięcznika „Wiadomości Spółdzielcze”.

Do ważniejszych zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza i jej komisje problemowe w 2024 roku należały:

- wyrażanie zgody na obciążenie niektórych nieruchomości zarządzanych przez ChSM odpłatnym prawem służebności przesyłu w związku z zabudową sieci ciepłowniczej,
- wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnego prawa prze-

chodu i przejazdu przez niektóre działki zarządzane przez ChSM w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

- przyjęcie informacji o realizacji remontów zaplanowanych na 2023 rok,
- zapoznanie się z planem remontów w zasobach Spółdzielni na 2024 rok,
- analiza wykonania Planu Gospodarczego ChSM,
- wyrażenie opinii w sprawie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024r. oraz sprawozdania finansowego za 2024r.,
- wyrażenia opinii w sprawie projektów uchwał zgłoszonych przez Zarząd pod obrady Walnego Zgromadzenia Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 20,21,22,23.05.2024r.
- zapoznawanie się z bieżącymi informacjami na temat przetargów na prowadzenie robót remontowych,
- zapoznanie się z wynikami lustracji pełnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2021-2023,
- analiza wysokości ustalonego odpisu na fundusz remontowy,
- analiza spraw poruszonych przez mieszkańców podczas Walnego Zgromadzenia,
- zapoznanie się z przygotowaniem zasobów Spółdzielni do okresu zimowego,
- przyjmowanie comiesięcznej informacji z bieżącej działalności Zarządu,
- analiza zasadności wprowadzania zmian do Regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a także zmian wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w ChSM,
- zapoznanie się z informacją o kosztach energii ciepłej w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sezonie 2023/2024 w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2023r. do 30 czerwca 2024r.

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem pokontrolnym z wycinkowej kontroli, która została przeprowadzona przez członków Komisji Rewizyjnej. Kontrola o charakterze weryfikacyjnym obejmowała okres III kwartału 2023r. i dotyczyła usług obcych.

*Rada Nadzorcza
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, luty 2025r.*

RADA NADZORCZA CHORZOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 26.02.2025r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- sprawozdaniem z działalności Komisji Problemowych oraz Rad Osiedli za 2024r.
- sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej za 2024r.
- bieżącą działalnością Zarządu za okres od 15.01.2025r. do 06.02.2025r.

a także podjęła uchwałę **Nr 1/R/2025** w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały 12/R/2024 Rady Nadzorczej ChSM z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale i inne nieruchomości w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

*Sekretarz Rady Nadzorczej ChSM
Barbara Paruzel*

Informujemy, że kontakt z Radą Nadzorcą jest możliwy pod adresem mailowym rada.nadzorcza@chsm.com.pl

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Rad Osiedli za rok 2024r.

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Do maja 2024r. Rada pracowała w składzie: Przewodniczący Waldemar Kosior, Zastępca przewodniczącego Karol Kasprzak, Sekretarz Irena Szmatloch, Członkowie: Anna Łazaj, Jadwiga Chudaszek, Danuta Szajek-Kuś, Andrzej Wąsik. Od czerwca, w związku z ustaniem członkostwa w Spółdzielni Waldemara Kosiora, skład Rady został uzupełniony przez Wiesławę Szary. Przewodniczącym Rady został Karol Kasprzak, Z-cą przewodniczącego Irena Szmatloch, a sekretarzem Jadwiga Chudaszek.

Rada prowadzi swoją działalność w oparciu o Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Osiedla ChSM. Podstawą bieżącej działalności jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą roczny plan pracy. W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 protokołowanych posiedzeń.

Bieżąca działalność Rady obejmowała między innymi:

- opiniowanie Planu Remontów administracji oraz ocenę jego realizacji,
- ocenę jakości pracy firm utrzymujących czystość na Osiedlu,
- ocenę przygotowania do sezonu grzewczego i jego przebieg,
- ocenę działalności konserwatorów osiedlowych,
- analizę zaległości w opłatach,
- analizę gospodarki lokalami użytkowymi oraz zużycia i rozliczania wody,
- analizę zalet i wad obowiązującego systemu gospodarowania odpadami.

Członkowie Rady przeprowadzili wizje w terenie, w trakcie których dokonali oceny:

- realizacji zadań remontowych,
- porządków na osiedlu, w tym utrzymanie terenów zielonych,
- stanu technicznego placów zabaw, urządzeń zabawowych, ławek.

Wszelkie uwagi i spostrzeżenia na bieżąco zgłaszane są do Administracji. Wiele z tych spraw jako roboty dodatkowe wprowadzane są do Planu Remontów i wykonywane w ramach posiadanych środków w możliwie najszybszym terminie.

Jak co roku Rada Osiedla, wspólnie z Administracją, przeprowadziła na koniec lata przegląd balkonów i ogródków przydomowych w zasobach osiedla „Żołnierzy Września”. W ramach konkursu na Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy Rada wraz z Administracją wytypowała laureatów.

Rada Osiedla jest bezpośrednim łącznikiem pomiędzy członkami Spółdzielni a Administracją, Radą Nadzorczą i Zarzą-

dem Spółdzielni i ma ona możliwość przekazania powyższym organom opinii i propozycji dotyczących bieżących spraw mieszkańców, dlatego też członkowie Rady Osiedla „Żołnierzy Września” zapraszają wszystkich mieszkańców do współpracy, zgłaszania uwag i propozycji, które pozwolą na dalszą poprawę warunków zamieszkiwania na naszym Osiedlu.

CHORZÓW BATORY

Rada Osiedla Administracji „Chorzów Batory” w roku 2024 pracowała w następującym składzie: Przewodniczący – Waldemar Kołodziej, Zastępca przewodniczącego – Ewa Lewek, Sekretarz – Marianna Skirzyńska, Członkowie – Henryk Góralczyk, Zenon Ciołek, Piotr Partyka, Piotr Zozgornik.

Działanie Rady Osiedla opiera się na Statucie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rada Osiedla współpracuje z Radą Nadzorczą oraz Zarządem Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na posiedzeniach Członkowie Rady Osiedla obradują zgodnie z planem pracy i dokonują m.in.:

- oceny bieżącej sytuacji grzewczej na Osiedlu (w tym skargi związane z niedograniem mieszkań),
- oceny firm utrzymujących czystość w poszczególnych okresach roku,
- analizy realizacji planu remontów za poprzedni rok,
- analizy posiadanych pustostanów,
- analizy zaległości w opłatach,
- omówienia przygotowań do Walnego Zgromadzenia,
- przygotowania i rozstrzygnięcia Konkursu na Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy,
- oceny przeglądów pod względem bezpieczeństwa urządzeń zabawowych i sportowych,
- przeglądu osiedli,
- omówienia zgłoszeń do dyskusji z II części Walnego Zgromadzenia,
- oceny działalności gospodarczej za I-sze półrocze oraz realizacji Plan Remontów za I-sze półrocze,
- oceny przygotowania osiedli do sezonu grzewczego oraz zabezpieczenia budynków przed utratą ciepła,
- omówienia i opiniowania Planu Remontów na kolejny rok,
- analizy skarg i wniosków wpływających do Administracji,
- ustalenia planu pracy Rady Osiedla na kolejny rok,
- oceny pracy Administracji w bieżącym roku.

Na każdym z posiedzeń omawiane są również sprawy bieżące Osiedla, indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców, a także przeprowadzane są rozmowy łagodzące spory sąsiedz-

kie. Członkowie Rady Osiedla biorą udział w odbiorach prac remontowych oraz wizjach lokalnych w terenie, w trakcie których dokonują oceny porządku na osiedlu, w tym utrzymania terenów zielonych oraz oceny zadań remontowych.

CENTRUM

Rada Osiedla „Centrum” Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2024 pracowała w składzie: Przewodnicząca Grażyna Widera, Z-ca Przewodniczącej Genowefa Kucewicz, Sekretarz Anna Śliwińska, Członkowie Gabriela Kaczmarczyk, Henryk Wiewióra, Stefan Ogos, Daniel Stolarski.

W roku 2024 Rada Osiedla „Centrum” odbyła 12 posiedzeń, na których każdorazowo omawiane sprawy były zgodne z przyjętym planem pracy.

Tematyka pracy Rady Osiedla obejmowała m.in.:

- sprawozdania z bieżącej działalności Administracji „Centrum”,
- analizę dewastacji zasobów,
- informację o zasiedlonych lokalach mieszkalnych z odzysku oraz posiadanych pustostanach,
- omówienie zrealizowanych zadań wynikających z Planu Remontów,
- bieżącą analizę wykorzystania funduszu remontowego,
- ocenę pracy konserwatorów osiedlowych,
- ocenę jakości pracy firm utrzymujących czystość w zasobach Administracji,
- ocenę jakości pracy firm wykonujących remonty i dokonujących bieżących napraw w zasobach Administracji,
- analizę zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- opracowanie harmonogramu przeglądów budynków,
- ocenę stanu najstarszych zasobów z podziałem na nieruchomości oraz stanu technicznego zasobów,
- informację o przygotowaniach do Walnego Zgromadzenia, jego przebiegu w części dotyczącej Administracji „Centrum”,
- omówienie gminnych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi,
- ocenę sezonu grzewczego i stanu przygotowań do kolejnego,
- wyłonienie zwycięzców Konkursu na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy na terenie Administracji „Centrum”,
- omówienie zasad wyboru wykonawców robót remontowych,
- informację o wartości wypłacanych odszkodowań związanych z zawartymi polisami ubezpieczeniowymi,
- wizytację zasobów,
- zaopiniowanie i omówienie Planu Remontów na 2025r.,
- opracowanie i przyjęcie planu pracy Rady Osiedla na 2025r.,
- podsumowania działalności Rady Osiedla za 2024r.,
- analizę pism oraz skarg i wniosków wpływających do Administracji w 2024r.

Na posiedzeniach omawiane były sprawy bieżące dotyczące zasobów Administracji „Centrum”, w tym najważniejszych inwestycji związanych z pracami remontowymi, modernizacją szlabanów wjazdowych na Osiedlu „Irys” oraz przedsięwzięciem OZE, obejmującym wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii dla nieruchomości

położonej przy ul. Ks. Władysława Opolskiego 1-11. Ponadto w trakcie spotkań Członkowie Rady w imieniu mieszkańców zgłaszali wszelkie uwagi i spostrzeżenia odnoszące się do działań podejmowanych przez Administrację. Wszelkie poruszane i omawiane tematy pozwalały na bieżące doprecyzowanie działań zmierzających do sprawnego rozwiązywania problemów bądź ich usunięcia. Poruszane tematy i omawiane na bieżąco problemy, zgłaszane również przez Członków Rady Osiedla pozwalały na doprecyzowanie działań zmierzających do sprawnego ich rozwiązywania.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rada Osiedla „Różana – Gałeczki” w 2024r., pracowała w następującym składzie: Przewodniczący - Jerzy Ruch, Z-ca Przewodniczącego - Wanda Zielonka, Sekretarz - Mariola Musiała, Członkowie - Jolanta Chudy, Barbara Kokosza, Eugeniusz Mikołajczak, Irena Kowalik.

W roku 2024 odbyło się 11 posiedzeń Rady, na których omawiano sprawy zgodnie z przyjętym planem pracy zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą. Jako organ Spółdzielni reprezentujący mieszkańców Osiedla „Różana – Gałeczki”, współpracowaliśmy z Zarządem w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i działalnością kulturalno – oświatową. Pełniliśmy rolę opiniotwórczą i doradczą, byliśmy pośrednikiem pomiędzy mieszkańcami, a administracją, Zarządem i Radą Nadzorczą. Na posiedzeniach omawiane były sprawy bieżące oraz indywidualne wnioski i postulaty mieszkańców.

Przedmiotem naszej pracy były także zagadnienia związane z remontami i ich finansowaniem oraz utrzymaniem w optymalnym stanie zasobów Administracji.

Szczególnie uwagę zwrócono na prowadzenie robót:

- remontów balkonów,
- budowy oraz napraw schodów, chodników, parkingów,
- malowania klatek schodowych,
- modernizacyjnych instalacji elektrycznej i oświetlenia.

Sprawdzaliśmy wyposażenie i stan techniczny placów zabaw. Członkowie Rady Osiedla brali udział w przeglądach zasobów, co stanowiło podstawę do sporządzenia zestawienia potrzeb remontowych, a następnie sporządzenia Planu Remontów na 2025r.

Członkowie Rady brali udział w przygotowaniach, a także uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu rejonu Administracji „Różana - Gałeczki” w dniu 23.05.2024r. Dokonałiśmy wspólnie z Administracją wyboru balkonów i ogródków przydomowych w związku z ogłoszonym Konkursem na najładniejszy balkon i ogródek. W środy, od 16.00 do 17.00, pełniliśmy dyżury w Administracji. Istniała również możliwość telefonicznego kontaktu mieszkańców poprzez Administrację z członkami Rady Osiedla.

Rada Osiedla w imieniu własnym i mieszkańców dziękuje wszystkim pracownikom Administracji za sprawną obsługę i skuteczną pomoc w rozwiązywaniu problemów. Dziękujemy Radzie Nadzorczej i Zarządowi ChSM za wsparcie naszych działań na rzecz mieszkańców.

SPÓŁDZIELCZE PODSUMOWANIA

Sprawozdania z działalności Administracji za rok 2024r.

ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA

Administracja „Żołnierzy Września” to 98 budynków, a w nich 3461 mieszkania. Zasoby Nasze zlokalizowane są w rejonie ulic:

- Kopalniana – Lompy – Węglowa – Filarowa,
- Boczna – Gwarecka,
- Wolskiego – Wróblewskiego,
- Łagiewnicka – Rodziny Oswaldów,
- Osiedle Pnioki.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należyтым stanie technicznym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Wykonywanie corocznych przeglądów instalacji gazowej oraz pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w mieszkaniach.
4. Sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz Planu Remontów.
5. Zlecenie i nadzorowanie wykonywania remontów.
6. Udzielanie pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich, wspólnie z Radą Osiedla.

Dla obsługi zasobów Administracja zatrudnia 9 osób na stanowiskach nierobotniczych oraz 7 konserwatorów. W zakresie utrzymania czystości i porządków obsługują zasoby:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „MADEX”,
 - Zakład Budowlano – Remontowy Adam Mikołajczak,
- których praca na bieżąco kontrolowana jest przez Administrację oraz Radę Osiedla.

W zakresie gospodarki remontowej w 2024r administracja dysponowała funduszem remontowym w wysokości: **6 318 383 złotych**
W ramach tej kwoty wykonano między innymi:

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę: 373 507 zł

1. Częściowa wymiana instalacji wodnych w budynkach: Józefa 3, Opolska 18, Watoły 11, Nowaka 3, Łagiewnicka 104,112, Lompy 6a-6d,8a-8d, Lompy 17.
2. Wymiana poziomu i przyłączy kanalizacyjnych: Łagiewnicka 102, Floriańska 24, Mariańska 61-63, Gwarecka 67.
3. Renowacja rur spustowych metodą rękawa żywicznego: Nowaka 7, 9, Gwarecka 71.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę: 485 490 zł

1. Wymiana grzejników na kłatkach schodowych: Kingi 39-49, Filarowa 4,6, Wandy 65-69, Łagiewnicka 104-112.
2. Częściowa wymiana pionów oraz poziomu centralnego ogrzewania: Boczna 6.
3. Wymiana części pionów: Lompy 8a,8c, Floriańska 24, Watoły 11.
4. Remont węzła c.o: Filarowa 4, Węglowa 5, Opolska 8-20, Watoły 5-11.
5. Roboty drobne - montaż zaworów regulacyjnych, uzupełnianie izolacji cieplnych w zasobach.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 119 315 zł

1. W zasobach usuwane są nieszczelności instalacji zgodnie z corocznymi przeglądami.
2. Montaż lub wymiana zaworów podpionowych: Boczna 6, Styczyńskiego 73-79, Lompy 6a-6d, Kopalniana 1, 3, 5, Węglowa 1, 3, 5, Cieszyńska 4A.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 591 693 zł

1. Modernizacja instalacji budynków: Łagiewnicka 104-112, Filarowa 4,6, Wandy 65-69, Kingi 39-49 oraz piwnic w budynkach: Lompy 10, 12, Boczna 6, 8, 10.
2. Kontrole i remonty instalacji odgromowej: Gwarecka 67, Węglowa 3, Lompy 12, Wolskiego 18-20, 22-24.
3. Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul. 3-go Maja 117-117b.
4. Montaż dodatkowego oświetlenia terenów przy budynkach: 3-go Maja 113-115, Rodziny Oswaldów 49-51, Wolskiego 18-20,22-24.
5. Modernizacja systemów podgrzewu rynien i rur spustowych w budynkach : Węglowa 1, 3, 5, Gwarecka 53-63.

Roboty dociepleniowe na kwotę: 37 702 zł

Docieplenie dylatacji: Łagiewnicka 114-116,116-118.

Roboty elewacyjne na kwotę: 1 084 059 zł

1. Remonty balkonów w całym budynku: Gwarecka 67, Rodziny Oswaldów 20,
2. Remonty części balkonów w budynkach: Żołnierzy Września 23, Kingi 43, Józefa 1, Łagiewnicka 105, Wróblewskiego 13-13a

Roboty dekarско-blacharskie na kwotę: 440 906 zł

1. Remonty dachów budynków: Gwarecka 67, Węglowa 3, Lompy 12.
2. Remonty kominów: Wolskiego 18-20,22-24, Cieszyńska 18-18b.

Roboty malarskie na kwotę: 803 270 zł

Pomalowano klatki schodowe w budynkach: Łagiewnicka 104-106, 108-110,112, Filarowa 4,6, Wandy 65-69.

Roboty stolarskie na kwotę: 297 133 zł

Dokonano wymiany stolarki okiennej wg wniosków złożonych w 2022r. oraz wymiany drzwi wejściowych do budynków Kingi 6-6b,12.

Inne budowlane na kwotę: 426 019 zł

1. Remonty schodów zewnętrznych i wejściowych do budynków: Rodziny Oswaldów 4,18-20,24, Węglowa 1, Kingi 37-39, Gwarecka 37-51.
2. Roboty związane z zaleceniami kominiarskimi w tym uszczelnianie przewodów oraz roboty drobne.

3. Remont wejścia do budynku: Boczna 6.

Zieleń i mała architektura na kwotę: 633 840 zł

1. Remonty chodników przy budynkach: Boczna 10, Józefa 3-5.
2. Utwardzenie miejsc postojowych: Boczna 10, Gwarecka 67.
3. Modernizacja wiat śmietnikowych: Kopalniana 1-5,7-11,13-17, Floriańska 26, Wróblewskiego 11-11a,13-17a, Gwarecka 53,63.
4. Zagospodarowanie terenu przed budynkiem: Styczyńskiego 73-79.
5. Remont podjazdu do garaży Łagiewnicka 114-116.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów osobowych na kwotę: 31 554 zł

Naprawy bieżące w budynkach : Boczna 8, Nowaka 7,9, Floriańska 24,26, 3 Maja 117,117a, Żołnierzy Września 13, Józefa 1.

Ponadto poniesiono wydatki związane z:

1. Usuwaniem awarii.
2. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z awarii i bieżącej eksploatacji.

CHORZÓW BATORY

Administracja Osiedla „Chorzów Batory” to 85 budynków, a w nich 3580 mieszkań. Zasoby zlokalizowane są w rejonie ulic: St. Batorego, Brzozowej, Ks. J. Czempieła, Jubileuszowej, Karpackiej, Kaliny, Orłąt, Granicznej, Kochłowskiej, Farnej, Hutniczej, Wrocławskiej, Machy, Francuskiej, Konarskiego, Karłowicza, Zwycięstwa, Żółkiewskiego, Bema, Dyrekcyjnej, Podmiejskiej, Strzybnego i Karwińskiej. Od roku 2002 zarządzamy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Gagarina 3-9.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

1. Utrzymywanie zasobów w należyłym stanie technicznym i porządkowym.
2. Wykonywanie bieżących robót konserwacyjnych.
3. Roboty związane z usuwaniem awarii.
4. Przeglądy budynków, klatek schodowych oraz piwnic.
5. Przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
6. Przyjmowanie oraz realizacja zgłoszeń i wniosków mieszkańców.
7. Sporządzanie zestawień, planów remontów.
8. Zlecanie i nadzorowanie wykonywania remontów.
9. Przeglądy terenów zielonych i placów zabaw.
10. Rozwiązywanie i łagodzenie konfliktów międzysąsiedzkich wspólnie z Radą Osiedla.

Okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych oraz pomiary instalacji elektrycznych przeprowadzane są przez konserwatorów administracji.

Coroczne kontrole przewodów kominowych przeprowadzają pracownicy Spółdzielni Pracy Kominiarzy.

Konserwacja i remonty dźwigów osobowych wykonywane są przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Eldźwig”.

Prace w zakresie utrzymania czystości i porządku na Osiedlu wykonywane są zgodnie z zawartymi umowami, przez: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Madex” oraz Zakład Robót Komunalnych

„Bud-Kom”. Praca firm sprzątających jest na bieżąco kontrolowana przez pracowników Administracji oraz Radę Osiedla Administracji Osiedla „Chorzów Batory”.

W zakresie gospodarki remontowej w 2024 roku Administracja wydatkowała łączną kwotę w wysokości: **7 005 498,75 zł**

W ramach tej kwoty wykonano m.in.

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę: 759 226,24 zł

1. Częściowa wymiana pionów wod-kan w budynkach: ul. Brzozowa 5, 7, 10, 12, 22, 28, ul. Graniczna 94, 96, 100, 102, 104, 108, ul. Francuska 6, ul. Odrowążów 4a, Kochłowska 17, ul. Karpacka 21, 23.
2. Wymiana poziomów kanalizacyjnych: ul. Hutnicza 17-19, ul. Odrowążów 4-4a.
3. Renowacja pionu kanalizacji deszczowej: ul. Graniczna 102.
4. Remont kanalizacji zewnętrznej: ul. Brzozowa 2 (II etap), ul. Kochłowska 9.
5. Remont przyłączy.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania na kwotę: 564 677,14 zł

1. Roboty po sezonie grzewczym.
2. Ucieplnienie budynku: ul. Kaliny 62.
3. Montaż zaworów regulacyjnych: ul. Brzozowa 4.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 1 269 950,55 zł

1. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej zgodnie z rocznymi przeglądami.
2. Przebudowa instalacji gazowej: ul. Kaliny 98, 93.
3. Montaż zaworów gazowych podpionowych: ul. Kaliny 62.
4. Wyprowadzenie podpionowych zaworów gazowych na ganek piwniczny: ul. Brzozowa 21-23.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 1 096 968,61 zł

1. Modernizacja instalacji elektrycznej klatki schodowej: ul. Kaliny 70-72, 93, 98.
2. Modernizacja instalacji domofonowej: ul. Czempieła 50, ul. Kaliny 70-72, 93, ul. Brzozowa 8, ul. Graniczna 56, 60, 68, 70.
3. Wykonanie podgrzewu rynien i rur spustowych: ul. Czempieła 51-57.
4. Montaż instalacji fotowoltaicznej: ul. St. Batorego 92-96.
5. Projekt na wykonanie instalacji fotowoltaicznej: ul. Podmiejska 21-25.
6. Montaż kamery monitoringu: ul. Brzozowa 1.

Roboty elewacyjne na kwotę: 1 581 918,45 zł

1. Remont wejść do klatek schodowych: ul. St. Batorego 70-80.
2. Wykonanie projektu na remont balkonów: ul. Farna 18-20, ul. Wrocławska 15-17.
3. Naprawa tynku zewnętrznego ciągu klatki schodowej: ul. Kaliny 93.
4. Naprawa balkonów: ul. Zwycięstwa 3a-5a.
5. Remont balkonów: ul. St. Batorego 92-96.

Roboty dekarские na kwotę: 363 436,02 zł

1. Realizacja zaleceń kominiarskich.
2. Remont dachu: ul. Karpacka 40bc.
3. Wymiana włązów dachowych: ul. Kaliny 72, 76.
4. Odnowienie powłoki UV: ul. Czempieła 48, 50, ul. Graniczna 54, ul. Kochłowska 9, ul. Karpacka 36-40a.

Roboty malarskie na kwotę: 502 705,25 zł

Malowanie klatek schodowych: ul. Czempieła 50, ul. Kaliny 70-72, 98.

Roboty stolarskie na kwotę: 197 213,26 zł

Wymiana stolarki okiennej oraz zwroty wg wniosków złożonych w 2023r.

Piece na kwotę 2 000,00 zł

Dokonano zwrotu za wkład kominowy kwasoodporny.

Roboty inne budowlane na kwotę: 139 759,00 zł

1. Remont schodów do budynku: ul. Czempieła 51-57, ul. Brzozowa 21-23.
2. Docieplenie pomieszczenia stacji transformatorowej: ul. Brzozowa 7.

Zieleń i mała architektura na kwotę: 128 419,05 zł

1. Uzupełnienie ubytków asfaltu na osiedlu.
2. Utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową wraz z montażem wiaty: ul. Farna 18-20, ul. Wrocławska 15-17, ul. Karpacka 40 bc.

Roboty związane z remontami bieżącymi i modernizacją dźwigów na kwotę: 35 259,98 zł

Bieżąca naprawa dźwigów osobowych.

Ponadto poniesiono wydatki związane z:

1. Wykonywaniem robót drobnych i usuwaniem awarii na instalacjach gazowych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz ogólnobudowlanych i dekarско-błacharskich.
2. Wykonywaniem drobnych robót wynikających z bieżącej eksploatacji.

CENTRUM

Rejon Administracji „Centrum” obejmuje 123 budynki mieszkalne, a w nich 4 044 mieszkań.

Budynki zlokalizowane są w trzech dzielnicach: Centrum, Chorzów Stary, Chorzów II w rejonie ulic: Krzyżowej, Grunwaldzkiej, 11 Listopada, Pawła, Pudlarskiej, Rymera, Stabika, Katowickiej, Miechowickiej, Krakusa, Barskiej, Stalmacha, Placu Mickiewicza, Kazimierza, Sienkiewicza, Powstańców, Dąbrowskiego, Kordeckiego, Kopernika, Krasickiego, Krzywej, Poniatowskiego, Kaszubskiej, Karpińskiego, Bogedaina, Gajowej, Kopnickiej, Kościuszki, Mościckiego, Roosevelta, Słowiańskiej, Rycerskiej, Karolinki, Majętnego oraz osiedla IRYS – ul. Księcia Władysława Opolskiego.

Działalność Administracji obejmuje następujące zagadnienia:

- utrzymywanie zasobów w należyтым stanie technicznym i porządkowym,
- sporządzanie zestawień potrzeb remontowych oraz planów remontów,
- zlecenie i nadzorowanie wykonania remontów oraz robót

konserwacyjnych,

- przeprowadzanie okresowych kontroli budynków wynikających z ustawy Prawo Budowlane,
- przyjmowanie oraz załatwianie zgłoszeń i wniosków mieszkańców,
- przejmowanie i zasiedlanie lokali,
- udzielanie wspólnie z Radą Osiedla pomocy w łagodzeniu i rozwiązywaniu konfliktów międzysąsiedzkich.

W Administracji „Centrum” na rzecz mieszkańców w 2024r. pracował dziewięcioosobowy zespół pracowników administracyjno-technicznych oraz sześciu konserwatorów.

Utrzymywaniem porządku i czystości na osiedlach zajmują się dwie specjalistyczne firmy:

- Zakład Budowlano-Usługowy – Adam Mikołajczak z Chorzowa,
- Zakład Robót Komunalnych „Bud-Kom” z Czeladzi.

Prace firm kontrolują na bieżąco pracownicy Administracji.

Rada Osiedla Administracji „Centrum” pozytywnie oceniła efekt pracy firm sprzątających.

W roku 2024 w zasobach Administracji „Centrum” wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę **6 927 484,38 zł**.

W ramach tej kwoty wykonano m.in:

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne na kwotę: 811 335,77 zł

1. Częściowa wymiana pionów w budynkach: Ks. Wł. Opolskiego 1,3,5,7, Dąbrowskiego 66a, Katowicka 61b, Rycerska 24, Sienkiewicza 12, Majętnego 16,18, Karolinki 3, Katowicka 90, Krzyżowa 24, Słowiańska 10.
2. Wymiana lub renowacja przyłączy, poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej: Krakusa 16, Krzywa 9, Pawła 22, Ks. Opolskiego 1,11.
3. Renowacja rękawem żywicznym pionów deszczówki wewnętrznej w budynku przy Grunwaldzkiej 5.
4. Naprawa instalacji p.poż: Ks. Wł. Opolskiego 1-11, Kazimierza 8,10.
5. Wykonanie drenażu oraz montaż pompy w piwnicy budynku Pl. Mickiewicza 2.

Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i c.w.u. na kwotę: 152 260,74 zł

1. Wymiana kulowych zaworów podpionowych w budynkach: Kopnickiej 36,38, Roosevelta 3, Gajowa 1-7.
2. Modernizacja instalacji grzewczej na klatkach schodowych: Majętnego 8,10,12, Katowickiej 136 ab.
3. Wymiana poziomów i pionów c.o: Pudlarska 18, Katowicka 71/2-11.
4. Remont węzła c.o. Grunwaldzka 1.

Roboty instalacyjne gazowe na kwotę: 864 184,41 zł

1. Obejmujące usuwanie nieszczelności i realizację zaleceń wynikających z okresowych kontroli budynków.
2. Wyprowadzenie pionów gazowych na klatki schodowe: Grunwaldzka 1-17, Katowicka 136 ab.
3. Wymiana dwóch pionów gazowych wraz z montażem szafek przy ul. Majętnego 12.

Roboty instalacyjne elektryczne na kwotę: 907 487,80 zł

1. Remont instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych na system energooszczędny w budynkach: Gajowa 1-7, Majętnego 8,10,12, Kopernika 8.
2. Naprawa instalacji odgromowej w budynkach: Krzyżowa 8,10.
3. Montaż instalacji monitoringu zewnętrznego Katowicka 71-73a.
4. Wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy + montaż koryt teletechnicznych Katowicka 136 ab.
5. Montaż instalacji fotowoltaicznej Ks. Władysława Opolskiego 3.

Roboty dociepleniowe na kwotę: 866 531,67 zł

1. Uzupelnienie warstw docieplenia ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Rycerska 18-24 (II etap).
2. Zmiana sposobu docieplenia ściany wraz z remontem balkonów przy ul. Grunwaldzkiej 4a.

Roboty elewacyjne na kwotę: 802 896,10 zł

1. Remont elewacji budynku wraz z remontem balkonów w budynku Kościuszki 16-30.
2. Malowanie konstrukcji balkonów: Kordeckiego 5-7a.

Roboty dekarские na kwotę: 453 279,42 zł

1. Remonty dachów: Krzyżowa 8,10, Grunwaldzka 6a, Kordeckiego 5-7a, Dąbrowskiego 66a, Rycerska 2, Ks. Wł. Opolskiego 3.
2. Wymiana rynien i uzupełnienie warstwy pianki PUR: Kaszubska 17-21.
3. Odnowienie powłoki ochronnej UV z posypką łupkową: Konopnicka 38.

Roboty malarskie na kwotę: 282 211, 10 zł

Malowanie klatek schodowych: Majętnego 8,10,12, Gajowa 1-7, Kopernika 8, Katowicka 136 ab.

Roboty stolarskie na kwotę: 182 049,29 zł

Wymiana i zwroty za stolarkę okienną wg wniosków złożonych w 2023 r + zaległe.

Piece na kwotę: 2 000 zł

Zwroty za wkład kominowy.

Inne roboty budowlane na kwotę: 150 487,50 zł

1. Realizacja zaleceń kominiarskich – zasoby Administracji.
2. Naprawy bieżące szlabanów wjazdowych na osiedle „Irys” przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1-11.
3. Remont placu gospodarczego Konopnickiej 21 ab.
4. Projekt likwidacji wysypu węglowego Pawła 22,22a.
5. Utwardzenie terenu płytami ażurowymi Słowiańska 26-32.

Zielen, drogi, elementy małej architektury na kwotę: 32 810,33 zł

1. Prześwietlenie, wycinka i nasadzenia drzew oraz krzewów w zasobach Administracji.
2. Naprawa nawierzchni asfaltowych w zasobach Administracji.
3. Naprawa urządzeń zabawowych.
4. Zakup ławek parkowych.

Remonty kapitalne i bieżące dźwigów na kwotę: 653 724 zł

Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 5,11.

Ponadto poniesiono wydatki związane z wykonywaniem, robót drobnych i awaryjnych na instalacjach gazowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, ogólnobudowlane, blacharsko – dekarские.

Dziękujemy Radzie Osiedla oraz mieszkańcom za dobrą współpracę, przekazywane nam uwagi, spostrzeżenia i wzajemną pomoc w rozwiązywaniu problemów oraz wspólne działania w celu polepszania wizerunku naszego osiedla.

RÓŻANA-GAŁĘCZKI

Rejon Administracji „Różana-Gałęczki” obejmuje swoim zasięgiem 65 budynków, a w nich 4192 mieszkania. W ww. budynkach oraz pawilonach handlowo-usługowych znajduje się ponad 100 lokali użytkowych oraz Klub ChSM „Pokolenie”.

Podstawowym celem działalności administracji jest utrzymywanie podległych jej zasobów w należyтым stanie technicznym, porządkowym i sanitarnym, a także podnoszenie estetyki ich otoczenia oraz sprawna obsługa mieszkańców.

W tym celu na bieżąco wykonywane były:

- okresowe kontrole budynków wynikające z ustawy Prawo Budowlane oraz realizowano wynikające z nich zalecenia,
- przeglądy instalacji w mieszkaniach,
- przeglądy terenów przyległych do budynków, placów zabaw, obiektów małej architektury,
- roboty związane z usuwaniem awarii,
- roboty konserwacyjne,
- roboty remontowe.

Realizowane były sprawy bieżące zgłaszane przez mieszkańców, przeprowadzono wizje w mieszkaniach związanych z wnioskami lokatorów ws. przeprowadzenia remontów. Wykonywano: przeglądy budynków, klatek schodowych, piwnic.

Ponadto pracownicy administracji wspólnie z przedstawicielami Rady Osiedla uczestniczyli w rozwiązywaniu i łagodzeniu konfliktów międzysąsiedzkich.

Coroczne kontrole przewodów kominowych wykonywane były przez pracowników Spółdzielni Pracy Kominiarzy.

Konserwację i remonty dźwigów osobowych wykonywał Zakład Usługowy „Eldźwig” z Chorzowa (49 dźwigów) oraz firma „OTIS”(11 dźwigów).

Okresowe kontrole szczelności instalacji gazowych oraz pomiaru instalacji elektrycznych wykonywane były przez konserwatorów administracji.

Utrzymaniem porządku i czystości w zasobach administracji zajmowały się firmy:

- Bud-Kom – Czeladź,

- Domex – Chorzów,
 - Zakład Remontowo-Budowlany A.Mikołajczak-Chorzów,
 - Madex – Chorzów,
- które swoje prace wykonywały zgodnie z zawartymi umowami oraz przyjętym harmonogramem i zakresem obowiązków.

Nadzór i kontrolę prawidłowości wykonywanych prac przez w/w prac sprawowali pracownicy administracji oraz inspektorzy nadzoru. Jakość wykonywania prac poddawana była również ocenie przez Radę Osiedla.

W roku 2024 w zasobach administracji wykonano prace w ramach funduszu remontowego na kwotę: **7 142 300,77zł.**

W ramach funduszu remontowego:

- wykonano roboty instalacyjne wod-kan na łączną kwotę: **678 493,59 zł,**
- w tym dokonano wymiany 22 szt. pionów wodnych i kanalizacyjnych, wymieniono lub wyremontowano poziomy i przyłącza kanalizacyjne w 3 budynkach,
- wykonano prace na instalacjach c.o. i cwu na kwotę: **54 864, 00 zł,**
- wykonano prace związane z uszczelnianiem instalacji gazowych na kwotę: **124 401,04 zł,**
- wykonano remonty instalacji elektrycznych na łączną kwotę: **201 872,46 zł.**

obejmujące m.in.:

- remont tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Młodzieżowej 15, Krzywej 28, Ryszki 49 i Ryszki 33,
- naprawy instalacji podgrzewu rynien i rur spustowych przy ul. Trzynieckiej i Długiej 16,
- wymianę instalacji dzwonekowej przy ul. Wiosennej 8-12,
- wymianę SZR w budynkach przy ul. Krzywej 28 i Ryszki 33,
- remont instalacji odgromowej przy ul. Młodzieżowej 41,
- wymianę stolarki okiennej oraz zwrot kosztów lokatorom, którzy wymienili okna we własnym zakresie wg wniosków złożonych w 2021r., na kwotę: **354 864,17 zł,**
- roboty malarskie na łączną kwotę: **232 513,10,** w tym malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Wiosennej 8-12 i Gałęzki 47,
- roboty dekarско - blacharskie na kwotę: **598 539,86 zł,** w tym remonty dachów budynków przy ul. Młodzieżowej 41, Młodzieżowej 43, Różanej 4, Różanej 1, Gałęzki 45

(segment), remont daszku nad galerią przy ul. Sportowej 13, odnowienie powłoki ochronnej UV dachu przy ul. Działkowej 10ab,

- roboty ogólnobudowlane na łączną kwotę: **2 767 781,52 zł,** w tym remonty balkonów i elewacji budynków przy ul. Gałęzki 5, Działkowej 9ab i ul. Młodzieżowej 5 (I etap), wymiana deskowań balkonów i portfenetrów w budynkach przy ul. Gałęzki 22-28a, naprawa spękań ścian piwnicznych przy ul. Gałęzki 36, naprawa elewacji ściany szczytowej przy ul. Młodzieżowej 23, remont kominów przy ul. Młodzieżowej 41, opracowanie projektów technicznych remontu balkonów w budynkach przy ul. Młodzieżowej 35 i 37, remontu galerii przy ul. Gałęzki 22-22a i remontu tarasów przy ul. Gałęzki 36, wymianę drzwi do budynku Ryszki 43 oraz uszczelnienie 2 tarasów przy ul. Gałęzki 22a,
- wykonano prace związane z realizacją zaleceń Straży Pożarnej w budynku przy ul. Wiosennej 8-12 na kwotę: **186 992,54 zł,**
- wykonano renowację terenów zielonych, chodników, dróg na kwotę: **1 042 494,18 zł,**
- w tym remont nawierzchni dróg i parkingu przy ul. Gałęzki 40, nawierzchni placu zabaw przy ul. Różanej 1 oraz modernizację placu zabaw przy ul. Gałęzki 45,
- wykonano naprawy dźwigów osobowych na kwotę: **86 667,72 zł.**

Oprócz ww. prac remontowych w zasobach administracji prowadzone były roboty awaryjne w zakresie ogólnobudowlanym, blacharsko-dekarским, na instalacjach wod-kan, c.o., elektrycznych i gazowych. Ww. roboty wykonano na kwotę: **812 816,59 zł.**

Wykonywano roboty ślusarskie, wycinki, prześwietlenia i nasadzenia drzew, naprawy nawierzchni asfaltowych.

Jako priorytetowe traktowane są zawsze prace związane z bezpieczeństwem mieszkańców. Realizowano wynikające z przeglądów okresowych budynków zalecenia, naprawy instalacji p.poż., naprawy dźwigów osobowych, na bieżąco realizowano prace wynikające z zaleceń kominiarskich, gazowych, elektrycznych.

Wykonywano również prace związane z usuwaniem skutków dewastacji elewacji budynków, klatek schodowych, instalacji, wind, placów zabaw, placów gospodarczych oraz innych urządzeń na osiedlach.

Informujemy, że na podstawie art. 130 § 2 Kodeksu pracy:

w dniu **30.04.2025r. (środa)**

biura Spółdzielni będą czynne w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰

a dzień **02.05.2025r. (piątek)**

będzie w Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dniem wolnym od pracy.

Poza godzinami pracy biur Spółdzielni czynne jest Pogotowie Awaryjne,

które pod numerem telefonu **504-095-977**

przyjmuje zgłoszenia dotyczące ewentualnych usterek i awarii.

SPRAWOZDANIE

z realizacji uchwał podjętych przez

Walne Zgromadzenie w dniach 20-23.05.2024r.

Walne Zgromadzenie Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 20-23.05.2024r. podjęło uchwały w następujących sprawach:

- Uchwałę nr 1/2024 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2023 rok.

W dniu 29 maja 2024r. wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego wzmianka o złożeniu uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1.01.2023r. do 31.12.2023r.

- Uchwałę nr 2/2024 w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2023.

Zasilenie poszczególnych działalności Spółdzielni w 2024r. nastąpiło zgodnie z uchwałą.

- Uchwałę nr 3/2024 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 4/2024 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023r.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 5/2024 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Markowi Koplowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 6/2024 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Łukaszowi Kołodziejowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 7/2024 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Bartłomiejowi Goczkowi za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r. z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu.

Uchwała jest zarazem realizacją uchwały.

- Uchwałę nr 8/2024 w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024/2025r.

Zobowiązania ChSM zaciągane są na bieżąco zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 9/2024 w sprawie przyjęcia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i oświatowo – kulturalnej Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2024-2025.

Zarząd realizował zadania zgodnie z w/w uchwałą.

- Uchwałę nr 10/2024 w sprawie wyboru delegatów na Zjazd Delegatów Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Jeden z wybranych na Walnym Zgromadzeniu w dniach 20-23.05.2024r. delegatów Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będzie uczestniczył w Zjeździe Delegatów Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w roku 2025.

Zarząd
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

SENSUAL DANCE

Taniec sensualny to taniec pełen zmysłowych ruchów, a zarazem subtelny. Ten styl tańca pozwala na pełne wyrażenie swojej kobiecości.

Sensual Dance jest fundamentem dla wszystkich tańców, a ponieważ każda kobieta ma wewnętrzną chęć do tańca, to właśnie ta naturalna, kobieca postać tańca powoduje, że każda kobieta z lekkością odda się jego energii.

Każdy ruch ręki, głowy, nogi, a nawet spojrzenie, mogą pięknie wyrazić kobiecość i dodać pewności siebie. Zajęcia oparte są na prostych układach.

Delikatność i piękna muzyka pozwala wydobyć wszystko co w kobiecie najpiękniejsze.



Zajęcia odbywają się w każdy czwartek w godz. 19:00-20:00.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Pomóżmy obudzić Dominika!



Możesz pomóc:

przekazując **darowiznę na konto:**

Fundacja "Gwiazda Nadziei"
ul. H. Dąbrowskiego 22
40-032 Katowice

32 1940 1076 3045 2145 0003 0000

- z dopiskiem: **dla Dominika Bużak**

lub

przekazując **1,5% podatku**

dopisując: **dla Dominika Bużak**
KRS Fundacji "Gwiazda Nadziei":
0000298237

dowiedz się więcej na:

www.gwiazdanadziei.pl

Przeznacz
1,5%



na działalność Regionalnej Fundacji
Pomocy Niewidomym

KRS 0000018926



Podaruj
dzieciom
1,5%
podatku



Stowarzyszenie Osób Wspierających
Społeczny Samodzielny Ośrodek
Rehabilitacyjno-Oświatowy
Dla Dzieci Niepełnosprawnych gorąco
prosi o wsparcie finansowe w ramach
akcji przekazania 1,5% z podatku.

Numer KRS
0000251568

Państwa wsparcie posłuży na zakup
nowego sprzętu do rehabilitacji oraz
szkolenia pracowników Ośrodka
w zakresie nowoczesnych metod
terapii i rehabilitacji.



Samodzielny Ośrodek
Rehabilitacyjno-Oświatowy
dla Dzieci Niepełnosprawnych
(SORO)

40-887 Katowice, ul. Ułańska 5A
Tel. 32 250 45 01

www.osrodek.katowice.pl



KONCERT
Wiosenny

KWIETNIA
ŚRODA **9** 15:00
2025

Miejsce: Klub ChSM "Pokolenie" ul. Młodzieżowa 29 w Chorzowie

Zapraszamy na koncert w wykonaniu dzieci z grupy "Biedronki" i "Jaskółki" z Przedszkola nr 21 w Chorzowie


wstęp wolny



**SZUKAJĄC
OBLICZA**

Historia zbawienia, ukryta w chuście z Manopello, opowiedziana dźwiękiem i obrazem

duet GRAŻYNA I MIREK
zaprasza na koncert z wizualizacją

11 kwietnia 2025 (piątek)
godz. 18:00

 **Klub „POKOLENIE”** 

Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Chorzów, Młodzieżowa 29

Wiosenna wystawa rękodzieła

w Klubie ChSM „Pokolenie”

Miłośnicy sztuk plastycznych skupieni w grupie artystycznej ARTIS zapraszają na wiosenną wystawę swoich prac

dnia 7 kwietnia (poniedziałek) 2025 r.

o godz. 17.00

Będzie to niepowtarzalna okazja znalezienia inspiracji do wiosennych i świątecznych dekoracji oraz prezentów.




Galeria Spełnionych Marzeń
zaprasza na wernisaż

**04.04.2025r.,
godz. 18.00**

Wystawa fotografii
Anna Wietecha
„Ten inny”

Klub Pokolenie
Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Młodzieżowa 29



Śledzik na wesoło

Ostatni dzień karnawału przypadł w tym roku 4 marca. Ostatkową imprezę, czyli tradycyjnego „śledzika”, zorganizowano w Klubie ChSM „Pokolenie”. Na scenie wystąpił zespół, który muzyką na żywo zachęcał uczestników do tańca i dobrej zabawy. Częścią programu była inscenizacja związana ze zwyczajem „Pogrzebana basa”. Żartobliwie odgrywany kondukt żałobny pożegnał instrumenty muzyczne, co jest symbolem końca karnawału. Dobry humor nie opuścił nikogo aż do samego końca!



Zapisy na XX Piknik

Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że w sobotę 17 maja 2025r. odbędzie się **XX Piknik Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach**.

Do udziału zapraszamy osoby niepełnosprawne zamieszkałe w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z ich opiekunami.

Zgłoszenia udziału w Pikniku przyjmują oraz informacji udzielają właściwe ze względu na miejsce zamieszkania administracje:

- Administracja Osiedla „Żołnierzy Września” (ul. Lompy 11, tel. 32-241-59-83),
- Administracja Osiedla „Chorzów Batory” (ul. Strzybnego 4, tel.: 32-246-12-84),
- Administracja Osiedla „Centrum” (ul. Krasickiego 7a, tel.: 32-241-35-97),
- Administracja Osiedla „Różana- Gałęzki” (ul. Gałęzki 41, tel.: 32-241-95-62).

Zapisy potrwać do 14 kwietnia 2025r.

Przy dokonywaniu zgłoszenia udziału w Pikniku należy okazać orzeczenie o niepełnosprawności.

Koszt udziału w Pikniku wynosi 15 zł od osoby. Opłatę należy wnieść po przyjęciu zgłoszenia udziału przez właściwą Administrację Osiedla.

Ilość miejsc ograniczona.

Koncert z pięknym przesłaniem



Zdjęcia: Marcin Bulanda

Zespół muzyczny „Tolerancja” powstał 20 lat temu podczas terapii zajęciowej organizowanej przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Świętochłowicach. Artystyczna pasja połączyła zawodowych muzyków oraz osoby z niepełnosprawnościami, dążących do wspólnego celu, czyli do akceptacji różnorodności w otaczającym nas świecie. Na scenie wybrzmiały autorskie utwory zespołu, jak również znane przeboje polskiej sceny muzycznej.





Dwa tygodnie zimowej przygody



Ferie w Klubie ChSM "Pokolenie" minęły... błyskawicznie! Nic dziwnego, wszak dla półkolonistów uczestniczących w codziennych spotkaniach był to czas pełen atrakcji i niespodzianek.

Dzieci tworzyły własne projektory podczas warsztatów DIY ("Zrób to sam"), uczestniczyły w nietypowych lekcjach przyrody, brały udział w przedstawieniu przygotowanym przez Teatr Rozrywki, a także w zajęciach koszykówki organizowanych przez Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Chorzowie. W programie ferii nie mogło zabraknąć dnia wycieczkowego. Półkoloniści najpierw zwiedzili Panteon Górnośląski, a następnie aktywnie spędzili czas

w sali zabaw PIXEL XL w Katowicach. W ostatnim dniu, na podsumowaniu ferii, wręczone zostały dyplomy i upominki przez Annę Śliwińską, Członka Rady Nadzorczej i Komisji Społeczno-Kulturalnej, a podczas tradycyjnego balu karnawałowego wszyscy mogli zrobić pamiątkowe zdjęcia w fotobudce. Zimowy wypoczynek za nami, a wraz z powiewem wiosny możemy już pozwolić planować letnie półkolonie w Klubie ChSM "Pokolenie".



Rozlicz się nie wychodząc z domu

Od soboty 15 lutego 2025 roku ruszyła akcja składania zeznań rocznych. Z roku na rok rozliczanie podatków staje się coraz prostsze dzięki usłudze Twój e-PIT w e-Urzędzie Skarbowym. Usługa Twój e-PIT w e-Urzędzie Skarbowym pomaga w bezpieczny i prosty sposób rozliczyć PIT, szybko otrzymać zwrot nadpłaty lub zapłacić podatek online, teraz także przy użyciu Blika. Twój e-PIT działa przez całą dobę i można z niego korzystać na dowolnym urządzeniu mobilnym podłączonym do internetu. Żeby skorzystać z usługi Twój e-PIT, wystarczy wejść na stronę podatki.gov.pl lub stronę e-Urzędu Skarbowego. Największą zaletą usługi jest możliwość skorzystania ze wstępnie wypełnionego zeznania podatkowego.



Jak zalogować się do e-Urzędu Skarbowego:

Do e-Urzędu Skarbowego można zalogować się na dwa sposoby:

- wykorzystując nowoczesne narzędzia identyfikacyjne, takie jak: Profil Zaufany, e-Dowód, bankowość elektroniczną lub aplikację mObywatel,
- podając dane autoryzacyjne.

Logując się za pomocą danych autoryzacyjnych należy podać:

- PESEL lub NIP i datę urodzenia,
- kwoty przychodu z rozliczenia za 2023 rok,
- kwoty przychodu z jednej informacji od płatników za 2024 rok (np. z PIT-11).

Następnie należy wpisać kwotę nadpłaty lub podatku do zapłaty z rozliczenia za 2023 rok. Czasem podatnicy nie będą się mogli w ogóle zalogować przez dane autoryzacyjne. Ma to miejsce np. wówczas, gdy w ubiegłym roku wartość przychodów wynosiła "0". Wówczas należy się zalogować za pomocą jednej z pozostałych form identyfikacji.

Co można zrobić po zalogowaniu?

W usłudze Twój e-PIT możemy:

- sprawdzić, czy wszystko się zgadza i zaakceptować zeznanie (akceptacja oznacza złożenie zeznania),
- uzupełnić dane o ulgi, odliczenia i zaakceptować zaznanie,
- odrzucić wstępne zeznanie i wypełnić je całkowicie samodzielnie,
- nie robić nic. 30 kwietnia 2025 roku zeznanie zostanie zaakceptowane automatycznie (uwaga: takie zeznanie będzie złożone poprawnie tylko wówczas, gdy nasze dochody uzyskiwaliśmy wyłącznie za pośrednictwem płatnika).

Podatnicy, którzy rozliczają się z urzędem skarbowym w formie elektronicznej, w przypadku nadpłaty otrzymają zwrot podatku w terminie 45 dni. Z reguły jednak przelewy wpływają wcześniej. Dla zeznań rocznych składanych w wersji papierowej nadal obowiązuje 3 miesięczny termin realizacji zwrotu. Za pomocą e-Urzędu Skarbowego dodatkowo można wyrazić zgodę na e-Korespondencję. Wyrażając zgodę na e-Korespondencję za pomocą e-Urzędu Skarbowego podatnicy mają możliwość odbierania i wysyłania dokumentów ze swojego konta w e-Urzędzie Skarbowym. Funkcjonalność ta pozwala załatwić większość spraw podatkowych w szybki i prosty sposób, bez konieczności wizyty w urzędzie skarbowym. Taką usługę można aktywować np. przy okazji logowania do e-Urzędu Skarbowego w związku z rozliczeniem tegorocznego zeznania.

Nowości elektroniczne, które wprowadza Krajowa Administracja Skarbowa to dobra wiadomość dla wszystkich podatników. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom, zarządzanie podatkami naszych klientów staje się coraz prostsze, bardziej intuicyjne i wygodne.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Kopalnianej 7/13 w Chorzowie

zgodnie z Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Cena wywoławcza stanowiąca wartość nieruchomości: 212 739,00 zł

- powierzchnia użytkowa: 42,00 m²
- lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni z oknem, łazienki z wc, przedpokoju, położony na IV piętrze
- ogrzewanie centralne

Parametry energetyczne lokalu:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 165,75 kWh/(m² · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 213,80 kWh/(m² · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=176,20 kWh/(m² · rok)
- jednostkowa wielkość emisji: CO₂ E co2 = 0,0589 t CO₂/(m² · rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 0,00 %

OFERTA

- termin składania ofert do dnia: **09.04.2025r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferta powinna być sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM

- wysokość wadium wynosi: **21 300,00 zł**
- termin wpłaty wadium: **15.04.2025r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni

PRZETARG

- przetarg na lokal odbędzie się w dniu: **16.04.2025r. o godz. 10:00, w pokoju nr 28**, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostanie zawarty akt notarialny: Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGLEDZIN LOKALU:

- Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305 – sprawy formalne
- Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 309, 317 – sprawy finansowe
- Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83 – sprawy techniczne i oględziny lokalu

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie informuje, że dysponować będzie wolnymi lokalami użytkowymi do wynajęcia:

1. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. ks. J. Gałeczki 5.

Lokal o powierzchni użytkowej 25,50 m², usytuowany jest w kondygnacji piwnic budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnie ciepłej wody i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu można dokonywać do 31.03.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Różana-Gałeczki” przy ul. Ks. J. Gałeczki 41, tel. 32/ 241 95 62 lub 32/ 241 98 13.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 31.03.2025 r., do godz. 15.00.

2. Lokal użytkowy położony w Chorzowie przy ul. 11 Listopada 37A.

Lokal o powierzchni użytkowej 95,00 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 04.04.2025r. do 18.04.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 18.04.2025 r., do godz. 13.00.

3. Lokal użytkowy nr 1, położony w Chorzowie przy ul. Opolskiej 4.

Lokal o powierzchni użytkowej 113,00 m², usytuowany jest w pawilonie handlowo-usługowym, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 07.05.2025r. do 21.05.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Żołnierzy Września” przy ul. Lompy 11, tel. 32/ 241 59 83 lub 32/ 246 04 55.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 21.05.2025r., do godz. 17.00.

4. Lokal użytkowy nr 6, położony w Chorzowie przy ul. Ks. Wł. Opolskiego 1.

Lokal o powierzchni użytkowej 18,10 m², usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (najemca ma prawo współkorzystania z pomieszczenia WC, położonego na parterze budynku, w którym wynajmowany jest lokal użytkowy, wyposażonego w toaletę oraz umywalkę).

Oględzin lokalu będzie można dokonywać od 03.06.2025r. do 17.06.2025r., w godzinach pracy Administracji, po uprzednim telefonicznym kontakcie z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Krasickiego 7A, tel. 32/ 241 35 97 lub 32/ 241 41 16.

Wnioski o najem przedmiotowego lokalu można składać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie do dnia 17.06.2025r., do godz. 15.00.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:

- działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
- pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu usytuowanego w piwnicy wynosi 14,83 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, sprzątnięcia klatki schodowej, opłaty przekształceniowej/za użytkowanie wieczyste.

W odniesieniu do ww. lokali użytkowych zastosowanie znajduje § 5 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowe informacje udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel. 32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Historia blisko Ciebie



Dzieje Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, sięgające aż 1908 roku, są ważną częścią historii miasta. W ramach cyklu, który zatytułowaliśmy „Historia blisko Ciebie”, zamieszczamy artykuły o interesujących miejscach i obiektach w Chorzowie, a także o ludziach i wydarzeniach z nimi związanych. Autorami tekstów są znawcy i miłośnicy Chorzowa – Roman Herrmann i Adam Lapski.

„NIE ŻALUJĘ SWĘJ DECYZJI PRZYJŚCIA NA ŚLĄSK”
WIELKOPOLANIN NA GÓRNYM ŚLĄSKU – DR IGNACY NOWAK (1887–1966)

Wystawa przygotowana przez Oddziałowe Biuro Edukacji Narodowej IPN w Katowicach
Scenariusz: Renata Skoczek
Recenzja: dr Sebastian Rosenbaum
Korekta: Monika Rosenbaum
Projekt graficzny: Bogusław Nikonowicz
Druk: Adatto

Na wystawie wykorzystano zdjęcia i dokumenty ze zbiorów:
 Archiwum Archidiecezjalnego w Katowicach, Archiwum Instytutu Pamięci Narodowej w Katowicach, Archiwum Państwowego w Katowicach, Biblioteki Narodowej w Warszawie, Biblioteki Śląskiej w Katowicach, Narodowego Archiwum Cyfrowego, Muzeum Hutnictwa w Chorzowie, Muzeum Narodowego w Poznaniu, Muzeum Czynu Powstańczego w Górze św. Anny – Oddział Muzeum Śląska Opolskiego, Muzeum Historii Katowic, Muzeum w Tarnowskich Górach, Wojskowego Biura Historycznego, archiwum rodzinnego Ewy Wysokiej, kolekcji Jacka Nowaka

Wielkopolska agitacja

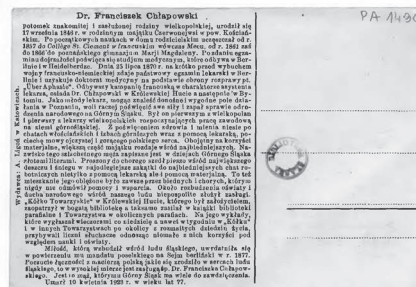
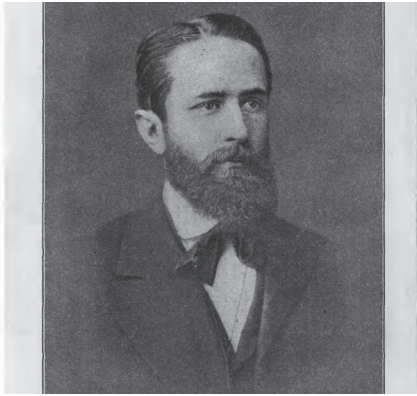
Sprawy Górnego Śląska i jego mieszkańców od XIV wieku nie były przedmiotem zainteresowania aktywnych społecznie i politycznie warstw polskiego społeczeństwa. Sytuacja ta zaczęła ulegać zmianie dopiero w drugiej połowie XIX wieku, a cezurą stał się upadek powstania styczniowego w 1864 roku. Wtedy dopiero w niektórych polskich środowiskach zainteresowano się ziemią, które tak jak Górny Śląsk, znalazły się poza strukturami państwa polskiego na długo przed pierwszym rozbiorem w 1772 roku.

Wśród osób, które dostrzegały konieczność podjęcia działalności wśród mieszkańców Górnego Śląska byli głównie działacze społeczni z Wielkopolski. Wynikało to zarówno z faktu przynależności obu tych ziem do tego samego państwa (najpierw do Królestwa Prus, a od 1871 roku do Cesarstwa Niemieckiego) jak i z ich bliskości geograficznej. Do połowy lat 80. XIX wieku działania zmierzające do zacieśnienia więzi między tymi ziemią miały ograniczony zasięg. Ich nasilenie w następnych latach było formą reakcji na wprowadzanie do niemieckiego systemu prawnoustrojowego zmian o charakterze nacjonalistycznym. Przykładem tego było między

innymi: wydanie w 1885 roku rozporządzenia o tzw. rugach pruskich, powołanie w 1886 roku Komisji Kolonizacyjnej czy też kilka lat później Niemieckiego Związku Marchii Wschodniej (potocznie nazywanego Hakatą). Wszystkie te decyzje godziły w interesy miejscowej ludności, przez co naturalnie skłaniały do zintensyfikowania górnośląsko-wielkopolskiej współpracy na rzecz zamianowania poczucia odrębności wobec władz cesarskich.

Od połowy lat 80. XIX wieku na Górnym Śląsku systematycznie i odczuwalnie zaczęła wzrastać liczba imigrantów z Wielkopolski. Większość z nich pochodziła ze środowisk inteligenckich

i drobnomieszczańskich. U podstaw ich decyzji o wyjeździe z Wielkopolski leżały przyczyny natury społeczno-ekonomicznej, jak i polityczno-narodowej. Intensywny rozwój gospodarczy Górnego Śląska i towarzysząca mu urbanizacja skutkowały powstawaniem nowych miejsc pracy nie tylko w przemyśle, ale także w administracji, oświacie i usługach. Masowego charakteru napływ imigrantów z Wielkopolski nabrał na początku XX wieku. Historycy szacują, że do wybuchu I wojny światowej w 1914 roku grupa Wielkopolan na Górnym Śląsku liczyła kilka tysięcy osób, które wypracowały różne formy nie tylko współistnienia, ale także współpracy z tutejszą



Pocztówka z wizerunkiem Franciszka Chłapowskiego, ok. 1925 roku. Ze zbiorów Biblioteki Śląskiej w Katowicach, ŚIBZZ

ludnością. Działając z poszanowaniem niemieckiego prawodawstwa Wielkopole i Górnoszlązacy kulturowali i rozpowszechniali odmienne od niemieckich elementy zachowań społecznych i kulturalnych.

Działania te znacząco przyczyniały się do powstawania lokalnej klasy średniej. Dzięki temu ludność rodzima na Górnym Śląsku zaczęła powoli wyzbywać się kompleksu kulturowej niższości wobec Niemców. Dokonujące się zmiany postaw społecznych dostrzegły władze cesarskie, które zaczęły dyskretnie, ale skrupulatnie monitorować zachodzące procesy migracyjne oraz aktywność podejmowaną w nowym środowisku przez przybyszy z Wielkopolski. Jedną z konsekwencji tych działań było wprowadzenie do państwowej propagandy pojęcia **agitacji wielkopolskiej** (die grosspolnische Agitation).



Z inicjatywy Stowarzyszenia Miłośników Chorzowa na kaplicy cmentarnej parafii św. Jadwigi Śląskiej w Chorzowie odsłonięto tablicę upamiętniającą Wojciecha Samarzewskiego (w środku)

sche Agitation). W myśl zawartej w nim tezy ożywienie społeczno-narodowe na Górnym Śląsku nie jest efektem naturalnych procesów zachodzących wśród miejscowej ludności, tylko agitacji politycznej prowadzonej przez imigrantów z Wielkopolski. Teza ta sugerowała również, że gdyby nie owi imigranci to sami

Górnoszlązacy pozostawaliby nadal lojalnymi poddanymi Cesarza Niemieckiego.

Imigrantów z Wielkopolski nie zabrakło także w Królewskiej Hucie, która od połowy XIX wieku należała do najszybciej rozwijających się miast na Górnym Śląsku. Jednym z pierwszych był urodzony w Czerwonej Wsi lekarz **Franciszek Chłapowski** – absolwent uniwersytetów w Heidelbergu i Berlinie. Po zakończeniu wojny francusko-pruskiej, podczas której zetknął się z Górnoszlązakami, w 1872 roku przybył do Królewskiej Huty. Oprócz prowadzenia praktyki lekarskiej pełnił także funkcję Prezesa Kółka Towarzyskiego do 1874 roku, kiedy to przeniósł się do Bytomia, gdzie aktywnie kontynuował działalność społeczną.

Pochodzący z Ostrowa Wielkopolskiego **Tytus Jaszowski** założył pierwsze w naszym mieście gniazdo Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”, które w swej działalności łączyło propagowanie aktywności fizycznej z pracą oświatowo-wychowawczą. W Gołańczy w powiecie wągrowieckim urodził się **Leon Poniecki-Ostoja**, którego do przyjazdu na Górną Śląsk nakłonił sam Wojciech Korfanty. Jako wybitny animator ruchu muzycznego był w Królewskiej Hucie dyrygentem wielu chórów działających przy zakładach pracy i instytucjach miejskich.

Dwóch spośród wielkopolskich imigrantów za swe zasługi dla naszego miasta zostało patronami ulic na osiedlu Pnioki. Urodzony w Skalmierzycach koło Ostrowa Wielkopolskiego **Wojciech Samarzewski** przybył do Królewskiej Huty w 1895 roku. Od 1901 roku, po złożeniu egzaminu mistrzowskiego, prowadził własny warsztat krawiecki. Pracę zawodową łączył z działalnością społeczną w Towarzystwie Gimnastycznym „Sokół” i Kółku Towarzyskim,

w którym przez trzy kadencje pełnił funkcję prezesa. Po plebiscycie, w którego przygotowanie i przeprowadzenie był aktywnie zaangażowany, skoncentrował się na wydawaniu branżowych czasopism. Natomiast **Ignacy Nowak** urodzony w Modrem koło Śremu po studiach medycznych w Lipsku i Monachium przybył na Górną Śląsk i czynnie zaangażował się w działalność Polskiego Komisarjatu Plebiscytowego w Bytomiu. Po podziale obszaru plebiscytowego został ordynatorem oddziału ginekologiczno-położniczego w Królewskiej Hucie i dyrektorem pierwszej w regionie szkoły dla położnych. Dwukrotnie został wybrany na posła do Sejmu Rzeczypospolitej (III i IV kadencji). Zaangażowany także w funkcjonowanie samorządu w latach 1934-1939 był Przewodniczącym Rady Miejskiej.

Po kampanii wrześniowej i latach służby w Polskich Siłach Zbrojnych na Zachodzie w 1946 roku na krótko powrócił do Chorzowa, gdzie kontynuował pracę na stanowisku ordynatora.

Istotą **wielkopolskiej agitacji**, rozumianej jako oddziaływanie Wielkopolski na Górną Śląsk, były przemieszczenia grup ludności w granicach państwa niemieckiego (w myśl ówczesnych przepisów przybysze z zaboru austriackiego i rosyjskiego nie mogli się osiedlać na Górnym Śląsku na stałe). Konsekwencją aktywności podejmowanych przez imigrantów był rozwój życia kulturalnego (głównie w miastach) i powolne kształtowanie się świadomości narodowej u części rodzimych ludności. Działalność wspomnianych powyżej Wielkopolan zasługuje na upamiętnienie ze względu na ich wkład nie tylko w historię miasta, ale także w historię przemian w dwóch regionach u progu epoki nowożytnej.

Roman Herrmann



Wystawa poświęcona Ignacemu Nowakowi. Fot. IPN K. Łojko

Prawnik radzi

Uzupełniający urlop macierzyński

Nowelizacja Kodeksu pracy, dokonana przepisami ustawy z 6.12.2024 r. o zmianie ustawy – Kodeks pracy oraz niektórych innych ustaw, weszła w życie od 19.3.2025 r., umożliwiając rodzicom wcześniaków oraz noworodków wymagających hospitalizacji po porodzie skorzystanie z uzupełniającego urlopu macierzyńskiego.

Pracownica (matka dziecka) albo pracownik - ojciec wychowujący dziecko ma prawo bezpośrednio po wykorzystaniu urlopu macierzyńskiego do uzupełniającego urlopu macierzyńskiego - w przypadku urodzenia dziecka:

1. przed ukończeniem 28. tygodnia ciąży lub z masą urodzeniową nie większą niż 1000 g - w wymiarze tygodnia uzupełniającego urlopu macierzyńskiego za każdy tydzień pobytu dziecka w szpitalu do upływu 15. tygodnia po porodzie;

2. po ukończeniu 28. tygodnia ciąży i przed ukończeniem 37. tygodnia ciąży i z masą urodzeniową większą niż 1000 g - w wymiarze tygodnia uzupełniającego urlopu macierzyńskiego za każdy tydzień pobytu dziecka w szpitalu do upływu 8. tygodnia po porodzie;

3. po ukończeniu 37. tygodnia ciąży i jego pobytu w szpitalu, pod warunkiem że pobyt dziecka w szpitalu po porodzie będzie wynosił co najmniej 2 kolejne dni, przy czym pierwszy z tych dni będzie przypadał w okresie od 5. do 28. dnia po porodzie - w wymiarze tygodnia uzupełniającego urlopu macierzyńskiego za każdy tydzień pobytu dziecka w szpitalu w okresie od 5. dnia do upływu 8. tygodnia po porodzie.

W przypadku urodzenia więcej niż jednego dziecka przy jednym porodzie przy ustalaniu wymiaru uzupełniającego urlopu macierzyńskiego należy uwzględnić wagę dziecka o najniższej masie urodzeniowej oraz okres pobytu w szpitalu dziecka najdłużej hospitalizowanego.

Przy ustalaniu wymiaru uzupełniającego urlopu macierzyńskiego okresy pobytu dziecka w szpitalu do upływu odpowiednio 8. albo 15. tygodnia po porodzie sumuje się. Niepełny tydzień zaokrągla się w górę do pełnego tygodnia.

Uzupełniający urlop macierzyński jest udzielany jednorazowo na wniosek składany w postaci papierowej lub elektronicznej przez pracownicę albo pracownika - ojca wychowującego dziecko w terminie nie krótszym niż 21 dni przed zakończeniem korzystania z urlopu macierzyńskiego. Pracodawca jest obowiązany uwzględnić wniosek.

Wraz z nowelizacją Kodeksu Pracy weszły także w życie przepisy Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wniosków dotyczących uprawnień pracowników związanych z rodzicielstwem oraz dokumentów dołączanych do takich wniosków.

Rozporządzenie określa treść wniosku o udzielenie części urlopu macierzyńskiego, urlopu na warunkach urlopu macierzyńskiego lub jego części, uzupełniającego urlopu macierzyńskiego, urlopu rodzicielskiego lub jego części i urlopu ojcowskiego lub jego części oraz dokumenty dołączane do wniosków.

Do wniosku o udzielenie uzupełniającego urlopu macierzyńskiego dołącza się zaświadczenie wydane przez szpital, w którym przebywało dziecko, oraz dokumenty określone w przepisach wydanych na podstawie przepisów Rozporządzenia, o którym mowa powyżej. Wniosek o udzielenie pracownicy części urlopu macierzyńskiego przed przewidywaną datą porodu zawiera: imię i nazwisko pracownicy oraz wskazanie daty, od której ma być udzielona część urlopu macierzyńskiego. Do wniosku dołącza się kopię zaświadczenia lekarskiego wystawionego na zwykłym druku, określającego przewidywaną datę porodu.

Zaświadczenie zawiera informacje o okresie pobytu dziecka w szpitalu oraz o urodzeniu dziecka:

- przed ukończeniem 28. tygodnia ciąży lub z masą urodzeniową nie większą niż 1000 g;
- po ukończeniu 28. tygodnia ciąży i przed ukończeniem 37. tygodnia ciąży i z masą urodzeniową większą niż 1000 g;

- po ukończeniu 37. tygodnia ciąży.

Ważną zmianą po nowelizacji jest rozszerzenie ochrony pracownika podczas korzystania z uzupełniającego urlopu macierzyńskiego. Zgodnie z art. 177 kodeksu pracy: „W okresie ciąży oraz w okresie urlopu macierzyńskiego, a także od dnia złożenia przez pracownicę lub pracownika wniosku o udzielenie urlopu macierzyńskiego albo jego części, urlopu na warunkach urlopu macierzyńskiego albo jego części, uzupełniającego urlopu macierzyńskiego, urlopu ojcowskiego albo jego części, urlopu rodzicielskiego albo jego części - do dnia zakończenia tego urlopu pracodawca nie może:

1) prowadzić przygotowań do wypowiedzenia lub rozwiązania bez wypowiedzenia stosunku pracy z tą pracownicą lub tym pracownikiem;

2) wypowiedzieć ani rozwiązać stosunku pracy z tą pracownicą lub tym pracownikiem, chyba że zachodzą przyczyny uzasadniające rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z ich winy i reprezentująca tę pracownicę lub tego pracownika zakładowa organizacja związkowa wyraziła zgodę na rozwiązanie umowy.”

Ponadto, rozwiązanie przez pracodawcę umowy o pracę za wypowiedzeniem w okresie ciąży oraz w okresie urlopu macierzyńskiego, a także od dnia złożenia przez pracownicę lub pracownika wniosku o udzielenie urlopu macierzyńskiego albo jego części, urlopu na warunkach urlopu macierzyńskiego albo jego części, uzupełniającego urlopu macierzyńskiego, urlopu ojcowskiego albo jego części, urlopu rodzicielskiego albo jego części – do dnia zakończenia tego urlopu może nastąpić tylko w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji pracodawcy.

radca prawny
Aleksandra Partyka

DROBNE DROBNE

USŁUGI

- ARD-BUD kompleksowe remonty mieszkań, malowanie, gładzie, panele, tapetowanie, płytki, tel. 533-928-949.
- CAŁODOBOWO NAPRAWA pieców gazowych, tel. 601 477 527'
- GAZOWE URZĄDZENIA - naprawa, montaż, konserwacja tel. 783-367-264.
- HYDRAULIKA tel. 783-367-264.
- ELEKTRYK, tel. 799-066-346.
- HYDRAULIK, tel. 799-066-346.
- JUNKERS TERMET NECKAR Vaillant – czyszczenie, konserwacja, naprawa, wymiana. tel. 733-336-959.
- KAMIENIARSTWO, tel. 602-644-573, 667-433-204.
- USŁUGI REMONTOWE doświadczenie i solidność, tel. 502-706-342.
- Gazowe piecyki JUNKERS, Neckar, Vaillant, Beretta. Naprawa, czyszczenie, montaż tel. 882444992, www.piecyki.eu
- Przeprowadzki kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy tel. 32 2206427 kom. 531 944 531
- Czyszczenie dywanów, tapicerek, wykładzin. Solidnie 606 274 056
- Allianz, ErgoHestia, Generali, Warta, PZU - ubezpieczenia zdrowia, NNW i na życie, inne -tel. 601444708
- Ubezpieczanie mieszkań, pojazdów, cesje, zabezpieczenie kredytów polisą, tel. 601444708

SPRZEDAM, KUPIĘ, ZAMIENIĘ

- Kupię garaż na terenie osiedla „Różanka” w Chorzowie w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tel. 511-553-798, 577-153-391

• Sprzedam mieszkanie 35,40 m², pokój, osobna kuchnia, łazienka + komórka na piętrze, c.o., słoneczne i ciepłe, 8 piętro, winda, Chorzów Batory ul. Ks. J. Czempieła. Tel. 505-054-554

• Sprzedam mieszkanie 75m² - II piętro ul. Opolska 14. Tel. 600-254-729

• Sprzedam mieszkanie własnościowe 49,5m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Blok 3 piętrowy – mieszkanie parter. Chorzów Konopnickiej. Kontakt tel. 882-000-303

• Wynajmę 3 pokojowe mieszkanie w Chorzowie na ul. Jubileuszowej. Mieszkanie zadbane, w dobrym stanie. Bardzo dobra lokalizacja. Szczegółowych informacji udzielię przez telefon. Tel. 694-913-155

• Sprzedam mieszkanie o pow. 45,9m², położone w centrum Chorzowa przy ul. Kazimierza Wielkiego, w budynku z windą, dwustronne, składające się z dwóch odrębnych pokoi, kuchnia z oknem, łazienki, przedpokojem. Mieszkanie z balkonem. Centralne ogrzewanie z sieci. Tel. 664-050-365

• Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Kaliny 74, o pow. 36,30m², składające się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokojem i łazienki – po generalnym remoncie. Nowa instalacja gazowa i elektryczna, nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, nowe podłogi. Ogrzewanie indywidualne gazowe piecem 2-funkcyjnym z termostatem. Mieszkanie z pełnym wyposażeniem. Cena 260.000 zł Tel. 883-494-463

• Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe z założoną księgą wieczystą. Mieszkanie w bloku 4-ro piętrowym, na ostatnim piętrze, powierzchnia 64,8m², cztery pokoje i wnęka, kuchnia, osobno łazienka i ubikacja oraz balkon. Chorzów Batory ul. Jubileuszowa 40. Tel. 695-120-031

• Kupię nieduże mieszkanie i garaż - razem lub osobno, Chorzów, tel. 602828006

• Wynajmę mieszkanie od kwietnia, 36 m², dwa pokoje, umeblowane, AGD, przy Parku Róż, spokojnej parze lub osobie. Cena do ustalenia. Tel. 603-597-820 po 18⁰⁰



41-500 Chorzów,
ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
godz. 10⁰⁰-17⁰⁰
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

Mieszkania do sprzedaży

- Świętochłowice, 44,3 m², dwa pokoje, cena 200 000,00 zł
 - Chorzów II, 62 m², dwa pokoje, po remoncie, nowe umeblowanie, cena 290 000,00 zł
 - Chorzów Stary, 44 m², 3 pokoje, cena 230 000zł
 - Katowice Ligota, 22,7 m², kawalera, cena 170 000zł

PRZYJMujemy DO SPRZEDAŻY, WYNAJMU:
MIESZKANIA, DOMY, DZIAŁKI BUDOWLANE

- Zapewniamy pomoc przy uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zgłaszanych do sprzedaży oraz kredytu na ich sfinansowanie

www.nieruchomosci-online.pl/agenci/celina-rej

REKLAMA



nr licencji 12985

NIERUCHOMOŚCI

■ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ** m.in zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką etc.

■ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

SJ Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

tel. biuro: 32 608 07 14 Dorota: 509 498 648 email: dorota.siudy@gmail.com

REKLAMA
W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

NAPRAWA PIECYKÓW
GAZOWYCH

SPRZEDAŻ JUNKERSÓW
Z MONTAŻEM PRZEZ
AUTORYZOWANEGO
INSTALATORA

INSTALACJE
WOD-KAN-GAZ



TEL. 501 545 411, 32 2411 700

Okna PCV,
regulacja, naprawa wymiana
uszczelek, montaż nowych,
tel. 602-314-720

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie przy ul. Kopalnianej 4A

oferuje lokale użytkowe do wynajęcia

Stawka eksploatacyjna za najem lokalu uzależniona jest od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej:
działalność handlowa, usługowa, produkcyjna i gastronomiczna: 26,57 zł netto/m²/m-c,
działalność związana z prowadzeniem świadczeń zdrowotnych: 26,57 zł netto/m²/m-c,
pozostała działalność gospodarcza: 17,92 zł netto/m²/m-c.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA SWOJEJ PROPOZYCJI STAWKI CZYNSZOWEJ

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia /m ² /	Charakterystyka energetyczna		Położenie
1.	Ks. Wł. Opolskiego 3 lok. 4	72,80	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 83,82 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 146,49 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 214,32 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,05 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
2.	Ks. Wł. Opolskiego 1 lok. 5	28,30	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 48,93 kWh/(m ² · rok)	budynek wielorodzinny - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 103,20 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 147,60 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0590 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	
3.	Ks. J. Gałeczki 45 lok. 3	28,00	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 144,80 kWh/(m ² · rok)	budynek mieszkalno-usługowy - parter
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK= 222,80 kWh/(m ² · rok)	
			Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP= 243,30 kWh/(m ² · rok)	
			Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} = 0,0921 t CO ₂ /(m ² · rok)	
			Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %	

W zależności od położenia lokalu oraz jego wyposażenia, oprócz opłaty eksploatacyjnej naliczane są opłaty w zakresie m.in.: centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, gazu, domofonu, mycia klatek schodowych, opłaty za użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z § 4 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zasobach Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wyborze najemcy ww. lokali decyduje data doręczenia wniosku do siedziby Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie.

Lokale można oglądać po uprzednim telefonicznym kontakcie z administracjami:

poz. 1-2	„Centrum”	ul. ks. bpa I. Krasickiego 7A	tel. 32/ 241 35 97	tel. 32/ 241 41 16
poz. 3	„Różana-Gałeczki”	ul. ks. J. Gałeczki 41	tel. 32/ 241 95 62	tel. 32/ 241 98 13

Dodatkowe informacje zawarte są w Regulaminie najmu lokali użytkowych dostępnym na stronie internetowej www.chsm.com.pl, a także udzielane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowy, tel.32/241 52 08, wew. 301, 302, 304, 305.

Terminarz tygodniowy sekcji i zajęć Klubowych

Poniedziałek

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00

KLUB SENIORA 15:00-17:00

NATARANG 17:00-19:00

SZACHY DOROŚLI (od pn. do czw.) 15:00-20:00

BRYDŻ 16:00-19:00

TENIS STOŁOWY 3 9:30-11:30/15:00-17:00

Wtorek

TENIS STOŁOWY 1 9:00-12:00

TENIS STOŁOWY 4 12:00-14:00

SZACHY DLA DZIECI 17:00-19:00

SKAT ChSM 16:00-20:00

CALLANETICS 17:00-18:00

TENIS STOŁOWY 2 18:00-20:00

KOŁO GOSPODYŃ MIEJSKICH 17:00-19:00

Środa

Zajęcia Komputerowe Senior 10:00-13:00

GIMNASTYKA DLA SENIORÓW 12:00-13:00

PLASTYKA DLA DZIECI

gr I 16:30-17:30 (6-9 lat)

gr II 17:30-18:30 (3-5 lat)

SALSATION 19:30-20:30

HARCERZE DINOZAURY (co 2 tygodnie) 17:00-19:00

ZWIĄZEK GÓRNOŚLĄSKI 3 środa każdego miesiąca 17:00-19:00

Czwartek

TENIS STOŁOWY 1 9:00-12:00

TENIS STOŁOWY 4 12:30-14:30

GRUPA ARTIS 16:30-18:30

CALLANETICS 17:00-18:00

GIMNASTYKA DLA DZIECI 17:00-18:00

TEATR MAŁYCH FORM 18:00-19:00

SENSUAL DANCE 19:00-20:00

Piątek

ZAJĘCIA KOMPUTEROWE SENIORZY 10:00-13:00

GORDONKI 16:30-18:30

Bieżące wydarzenia, koncerty, wystawy, spotkania autorskie itp.

INFORMATOR

CENTRALA ChSM:

32 241 42 71 do 3; 32 241 52 08; 32 241 05 28

- sekretariat prezesa i dyrektora ds. ekonomicznych: 32 241 68 56
- dyrektor ds. techn. i eksploatacji: 32 241 14 26

ADMINISTRACJE ChSM

- os. Żołnierzy Września, ul. Lompy 11 tel. 32 241 59 83; 32 349 66 66
- os. Chorzów Batory ul. Strzybnego 4 tel. 32 246 46 12, 32 246 12 84
- os. Centrum, ul. Krasickiego 7a tel. 32 241 35 97, 32 241 41 16
- os. Różana - Gałeczki, ul. Gałeczki 41 tel. 32 241 95 62, 32 241 98 13

POGOTOWIE AWARYJNE

504 095 977

Klub ChSM „Pokolenie”

ul. Młodzieżowa 29, tel. 32 241 94 73

POGOTOWIA

- ratunkowe: 999 (112 z tel. komórkowego)
- nocna i świąteczna opieka lekarska i pielęgniarska SPZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie pawilon nr 5, ul. Strzelców Bytomskich 1 - tel. 32 349 91 40 (osoby dorosłe), 32 349 91 38 (dzieci),
- energetyczne i oświetlenia ulic: 991, 32 303 03 03,
- wod.- kan.: 994, 32 241 32 77, 32 770 37 00
- dźwigowe (całodobowe): 601 515 812
- gazowe 992, 32-245-20-50
- Zakład Urządzeń Dźwigowych „Eldźwig”: 32 241 60 58
- Spółdzielnia Kominiarzy: 32 241 18 48, 32 266 60 84-5, Dział Usług: 32 266 76 12
- Straż Pożarna: 998, 32 241 09 77
- Komenda Miejska Policji: 32 771 52 00
- Straż Miejska: 986, 32 241 61 45

GODZINY PRACY ChSM

poniedziałek, wtorek, czwartek od 7.00 do 15.00

środa od 7.00 do 17.00

piątek od 7.00 do 13.00

GODZINY PRACY KASY W DYREKCJI SPOŁDZIELNI:

poniedziałek, wtorek, czwartek od 7.15 do 14.30 z przerwami: od 11.00 do 11.30 i od 13.00 do 13.30

środa od 7.15 do 16.30 z przerwami: od 11.00 do 11.30 i od 13.00 do 13.30

piątek od 7.15 do 12.30 z przerwami od 9.00 do 9.30 i od 11.00 do 11.30

REKLAMA

Usługi Tapicerskie EFEKT

ul. Plac św. Jana 15, Chorzów 41-500; czynne 9.00 – 17.00; soboty 9.00 – 13.00



Polecamy:

- renowacje mebli
- zestawy 3+2+1
- rogowki rozkładane z pojemnikiem
- wersalki, tapczany
- materace na wymiar

lukasz.ruranski2@op.pl tel. 662-140-508 MEBLE NA WYMIA POMIARY I DOJAZD GRATIS

KLUB DZIECIĘCY Telesforek

ŻŁOBEK TEODOREK

placówka opieki nad dziećmi do lat 3 z elementami wczesnego wspomagania rozwoju

Klub dziecięcy Telesforek

Zaprasza do zapisów na rok **2025/2026**

Tadeusza Kościuszki 52 Chorzów, 41-503 Chorzów 660 535 656

STOMATOLOGIA

Linieńska Fr. Urban-Swiec

**Szybkie terminy
na protezy w ramach nfz**

ul. ks. Jana Gałeczki 36, Chorzów

tel.: +48 531 409 780
www.stomatologia-galeczki.pl

Usługi remontowe,
doświadczenie i solidność,

tel. 502-706-342

SERWIS URZĄDZEŃ GAZOWYCH

MONTAŻ I SPRZEDAŻ

- NAPRAWY
- PRZEGLĄDY
- CZYSZCZENIA
- KONSERWACJE

DOTYCZY WSZYSTKICH MODELI
PIEKÓWK GAZOWYCH

TEL. 507 210 241



REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH

SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74



ROK ZAŁOŻENIA 1990

godz. 10⁰⁰-17⁰⁰

41-500 Chorzów, ul. Wolności 49/1
tel./fax 32 2415-384
tel. kom. 695 374 350 oraz 506 657 877
www.facebook.com/konkretchorzow/
e-mail: celinarej@gmail.com

**Biuro Obrót
Nieruchomościami**

kupno, sprzedaż, wynajem mieszkań,
nieruchomości, lokali użytkowych.
Domy, działki w górach.
Regulacja stanów prawnych
nieruchomości.

Licencja zawodowa Nr 796

SAND-MED

GABINET MASAŻU



Robert Kaczmarczyk

- ☐ dyplomowany masażysta
- ☐ certyfikowany terapeuta
- ☐ kinesiologia
- ☐ trener personalny

tel. 507 700 489

41-500 Chorzów, ul. 3 Maja 17

www.facebook.com/mobilnymasazysta

REKLAMA

W WIADOMOŚCIACH SPÓŁDZIELCZYCH

tel. 32 241 33 74

Unilink UBEZPIECZENIA

LICZBA UBEZPIECZEŃ

40 Towarzystw Ubezpieczeniowych w

ERGO HESTIA jednym miejscu!

LINK warta. wiener OC

UL. BOCZNA 19B, CHORZÓW

737 171 037

DOBRE
AC

REKLAMA



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22,
KATOWICE
tel./fax 032 254 49 98,
kom. 605 416 116
www.domator.katowice.pl,
salon@domator.katowice.pl

**NOWA
SIEDZIBA**

SERWIS RTV
NAPRAWA SPRZĘTU RTV

TELEWIZORY LCD, PLAZMA
MONTAŻ ANTEN

MONITORY, KAMERY I APARATY
KUCHENKI MIKROFALOWE
ODTWARZACZE DVD/CD
DVB-T

CHORZÓW UL. KOŚCIUSZKI 8

BEZPŁATNY DOJAZD DO KLIENTA
UDZIELAMY GWARANCJI

TEL. 32-2545-525
601-747-505

SERWIS RTV
NAPRAWA
SPRZĘTU RTV
MONTAŻ ANTEN

TELEWIZORY OLED, QLED, LED, LCD
• TUNERY DVB-T • TUNERY SAT • PILOTY

DOJAZD NA TERENIE CHORZOWA **GRATIS**
DLA STAŁYCH KLIENTÓW RABATY
TEL. 609-645-514

HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli sprzętu AGD. itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

KUPIĘ MIESZKANIE
za gotówkę
KUPIĘ KAMIENICĘ
lub udziały w kamienicach

☎ 602 858 602




**TELEWIZJA
JUŻ OD 13 ZŁ
MIESIĘCZNIE**

CIĄGŁE NISKIE CENY!

40 Lat 1983

INTERNET ■ TELEWIZJA ■ TELEFON ■ MONITORING ■ USŁUGI MOBILNE

tel. 32 789 60 30 www.telpol.net.pl

Chorzów Dąbrowa Górnicza Katowice Sosnowiec Świętochłowice

**GRUPA
TELEKOMUNIKACJA
TELPOŁ**
Chorzów, ul. Racjonalizatorów 10
MULTIMEDIALNA